

Protokół Nr 8/2026

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 27.08.2026 r.

1. Zbigniew Gaca-Richter – Prezes Zarządu
2. Dorota Dolota – Członek Zarządu
3. Agnieszka Drabik – Specjalista ds. sekretariatu, działalności społecznej, kulturalnej, oświatowej

Porządek obrad:

1. Zarząd omówił Sprawozdanie z Działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za I półrocze 2026 r. Materiał ten kieruje pod obrady Komisji Rewizyjnej i Komisji Technicznej oraz do Rady Nadzorczej na najbliższe posiedzenie celem podjęcia stosownej uchwały.
2. Zarząd zapoznał się i rozpatrzył wniosek Działu Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami w sprawie podjęcia działań projektowych, uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji budowy centrum usługowo-biurowego w formie kontenerowej, zlokalizowanego na części działki nr 35, obręb 6-12-05.
Uwzględniając argumenty, Zarząd akceptuje argumenty zawarte w uzasadnieniu do wniosku i kieruje sprawę na posiedzenie Komisji Rewizyjnej i Technicznej oraz do Rady Nadzorczej na najbliższe posiedzenie celem podjęcia stosownej uchwały.
3. Zarząd wystosował wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego Departamentu Funduszy Mieszkaniowych w sprawie wydłużenia terminu zakończenia i rozliczenia przedsięwzięć OZE objętych grantami OZE. Sprawa dotyczy sześciu grantów OZE przyznanych Spółdzielni mieszkaniowej w ramach Krajowego Planu Odbudowy i zwiększania odporności. Dotyczy budynków: Rozłogi 6, Rozłogi 9, Lazurowa 4, Lazurowa 12, Lazurowa 6, Siemiatycka 1. Pismo zostało również skierowane do wiadomości Rady Nadzorczej celem omówienia.
4. Zarząd omówił sprawę poruszaną przez mieszkańca budynku Sternicza 125A Pana Mateusza Wodzika w sprawie powstania Wspólnoty Mieszkaniowej dla Nieruchomości Sternicza 125A oraz udostępnienia na wyłączne korzystanie części terenu zielonego na działce budynkowej mieszkańcowi tego budynku Panu Markowi Marszałkowskiemu.



W korespondencji, która zostanie skierowana do pana Wodzika Zarząd podtrzyma stanowisko w sprawie powstania wspólnoty mieszkaniowej dla tej nieruchomości po wyodrębnieniu ostatniego lokalu i wszystkich miejsc postojowych w tej nieruchomości.

W sprawie udostępnienia części gruntu Zarząd podtrzymuje swoją decyzję, gdyż w ten sposób zagospodarowania działki jest w interesie wszystkich mieszkańców tej nieruchomości i w przyszłości zmniejszy koszty eksploatacji dla wszystkich jej mieszkańców. Ponadto stworzona zostanie swego rodzaju strefa „buforowa” przed korzystaniem z tego gruntu przez właścicieli psów i inne osoby niezwiązane z tą nieruchomością. Przeznaczanie tego terenu na strefę rekreacji, bądź plac zabaw nie mieści się w żadnych normach i przepisach dotyczących sposobu zagospodarowania terenów zielonych przyległych do tego budynku. Ten sposób zagospodarowania tego terenu chroni interesy osób zamieszkujących na parterze budynku i posiadających ogródki zielone. Po uzyskaniu dodatkowej opinii Kancelarii Prawnej bez zbędnej zwłoki zostanie udzielona odpowiedź pisemna. Zarząd szeroko omawiał tę sprawę w czasie zebrań z mieszkańcami oraz na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.

5. Zarząd podjął uchwałę nr 14/2026 w sprawie przyjęcia w poczet członków.
6. Zarząd podjął uchwałę nr 15/2026 w sprawie przyjęcia w poczet członków.

Na tym protokół zakończono.

ZARZĄD

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"
mgr Dorota Dolota

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"
Zbigniew Gaca-Richter