

**UCHWAŁA NR \_\_/2026/Część \_\_**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia \_\_\_\_ 2026 r. w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu**  
**z działalności Spółdzielni za 2025 r.**

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Zatwierdza się Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: ..... osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: ..... osób

\_\_\_\_\_  
*Przewodniczący Walnego Zgromadzenia*

\_\_\_\_\_  
*Wiceprzewodniczący Walnego Zgromadzenia*

*Prof. ucz. dr Piotr Pałka*

*RADCA PRAWNY*

**Załącznik:**    *Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok.*

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_/2026/Część \_\_\_\_**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia \_\_\_\_2026 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego**  
**Spółdzielni za 2025 r.**

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Przyjmuje się i zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 r. obejmujące:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans za rok obrotowy 2025 zamykający się po stronie pasywów i aktywów kwotą **67 871 575,77 zł (Sześćdziesiąt siedem milionów osiemset siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych 77/100 )**,
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2025 wykazujący zysk netto w kwocie **2 507 071,78 zł (Dwa miliony pięćset siedem tysięcy siedemdziesiąt jeden złotych 78/100)**,
4. Wykazany w rachunku zysków i strat wynik GZM na nieruchomościach Spółdzielni zamykający się na dzień 31-12-2025 r.:
  - w kwocie **2 077 414,13 zł** nadwyżka kosztów nad przychodami.
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

**§ 2.**

Sprawozdanie finansowe za 2025 rok stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: ..... osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: ..... osób

\_\_\_\_\_  
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

\_\_\_\_\_  
Wiceprzewodniczący Walnego  
Zgromadzenia

*Prof. ucz. dr Piotr Pałka*

**RADCA PRAWNY**

**Załącznik:** Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 r.

**UCHWAŁA NR \_\_\_/2026/Część \_\_\_**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia \_\_\_\_\_2026 r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni**  
**za 2025 r.**

Na podstawie § 41 pkt 8) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje.

**§ 1.**

Dokonuje się podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok w wysokości **2 507 071,78 zł** w następujący sposób:

- 1) Kwotę **2 007 071,78 zł** przeznacza się na sfinansowanie nadwyżki kosztów nad przychodami dotyczących GZM poszczególnych nieruchomości za 2025 r.,
- 2) Kwotę **500 000,00 zł** przeznacza się na dofinansowanie funduszu remontowego w 2026 roku.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: ..... osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: .... osób

\_\_\_\_\_  
*Przewodniczący Walnego Zgromadzenia*

\_\_\_\_\_  
*Wiceprzewodniczący Walnego  
Zgromadzenia*

*Prof. ucz. dr Piotr Pałka*

**RADCA PRAWNY**



**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_/2026/Część \_\_\_\_\_**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia \_\_\_\_\_ 2026 r. w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych**  
**wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od**  
**01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. oraz inwestycji „Lazurowe Apartamenty” przy**  
**ul. Sterniczej 125A za okres od 01.01.2025 r. do 30.06.2025 r.**

Na podstawie § 41 pkt 12) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Zatwierdza się przyjęcie do realizacji wniosków polustracyjnych wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. oraz inwestycji „Lazurowe Apartamenty” przy ul. Sterniczej 125A za okres od 01.01.2025 r. do 30.06.2025 r., w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: ..... osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: .... osób

\_\_\_\_\_  
*Przewodniczący Walnego Zgromadzenia*

\_\_\_\_\_  
*Wiceprzewodniczący Walnego  
Zgromadzenia*

*Prof. ucz. dr Piotr Pałka*



**UCHWAŁA NR \_\_\_\_/2026/Część \_\_\_\_**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia \_\_\_\_ 2026 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej**  
**z działalności za okres od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku**

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje.

**§ 1.**

Przyjmuje się Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: ..... osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: ..... osób

\_\_\_\_\_  
*Przewodniczący Walnego Zgromadzenia*

\_\_\_\_\_  
*Wiceprzewodniczący Walnego  
Zgromadzenia*

**Załącznik: Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku.**

*Prof. ucz. dr Piotr Pałka*

**RADCA PRAWNY**  


**UCHWAŁA NR \_\_\_\_/2026/Część \_\_\_\_**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia \_\_\_\_2026 r. w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu**  
**Zbigniewowi Gaca Richter za 2025 r.**

Na podstawie § 41 pkt 5) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

**§ 1.**

Udziela się absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Gaca Richter za 2025 rok.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: ..... osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: ..... osób

---

*Przewodniczący Walnego Zgromadzenia*

---

*Wiceprzewodniczący Walnego  
Zgromadzenia*

*Prof. ucz. dr Piotr Pałka*

**RADCA PRAWNY**



**UCHWAŁA NR \_\_\_\_/2026/Część \_\_\_\_**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia \_\_\_\_\_ 2026 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu**  
**Pani Dorocie Dolota za 2025 r.**

Na podstawie § 41 pkt 5) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje.

**§ 1.**

Udziela się absolutorium Członkowi Zarządu Pani Dorocie Dolota za 2025 r.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: .... osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: .... osób

---

*Przewodniczący Walnego Zgromadzenia*

---

*Wiceprzewodniczący Walnego  
Zgromadzenia*

*Prof. ucz. dr Piotr Pałka*

**RADCA PRAWNY**



**UCHWAŁA NR \_\_\_/2026/Część \_\_\_**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia \_\_\_ 2026 r. w sprawie zaopiniowania założeń do planu rzeczowo-**  
**finansowego na 2027 r., w tym projekt planu remontów.**

Na podstawie § 41 pkt 1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

**§ 1.**

Przyjmuje się założenia do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2027 rok, w tym projekt planu remontów w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: .... osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: .... osób

---

*Przewodniczący Walnego Zgromadzenia*

---

*Wiceprzewodniczący Walnego  
Zgromadzenia*

*Prof. ucz. dr Piotr Pałka*



**Załącznik:** Założenia do planu Rzeczowo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na rok 2027, w tym projekt planu remontów.

**UCHWAŁA NR \_\_\_/2026/Część \_\_\_**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia \_\_\_ 2026 r. w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką**  
**Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2027 r.**  
**do dnia 31.12.2027 r.**

Na podstawie § 41 pkt 9) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r. w kwocie:

- 1) **27 977 000,00 zł** (Dwadzieścia siedem milionów dziewięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych) w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
- 2) **2 000 000,00 zł** (Dwa miliony złotych) w zakresie kosztów realizacji zabudowy mieszkalno-usługowo-handlowej z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną i drogową pod nazwą „Lazurowe Centrum” z tym, że zobowiązania z tego tytułu będą pokrywane tylko i wyłącznie z wpłat osób uczestniczących w inwestycji, czyli członków Spółdzielni i innych osób, które podpisały ze Spółdzielnią umowę o budowę lokalu lub miejsca postojowego, proporcjonalnie do udziałów we własności lokali i miejsc postojowych/garażowych w tej inwestycji.

**§ 2.**

Podstawą oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r. w łącznej kwocie **29 977 000,00 zł** jest plan gospodarczo finansowy w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości **27 977 000,00 zł**, plan realizacji inwestycji w wysokości **2 000 000,00 zł**.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: ..... osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: ..... osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Wiceprzewodniczący Walnego  
Zgromadzenia

*Prof. ucz. dr Piotr Pałka*

**RADCA PRAWNY**  


**UCHWAŁA \_\_\_/2026/Część \_\_\_**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia \_\_\_ 2026 r. w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni**  
**Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie**  
**na kadencję trzyletnią (2026-2029)**

Na podstawie § 41 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

**§ 1**

W wyniku przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej stwierdza się, iż wyniki głosowań na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na kadencję trzyletnią (2026-2029) przedstawiają się następująco:

<b>Imię i nazwisko kandydata</b>	<b>Ilość głosów „ZA”</b>
--------------------------------------	--------------------------

---

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

*Przewodniczący Walnego Zgromadzenia*

---

*Wiceprzewodniczący Walnego  
Zgromadzenia*

*Prof. ucz. dr Piotr Pałka*

**RADCA PRAWNY**

