

Rada Budynku  
ul. Sternicza 131  
01-350 Warszawa

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„LAZUROWA”  
01-310 Warszawa, ul. Rozłogi 8  
Wpłynęło dn. 06.05.2026  
L. dz. 1665  
Podpis ref. 8. 05

Warszawa 05.05.2026

p. mec. Pałka  
PROSZĘ O opinię w tej sprawie  
Zarząd Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Lazurowa”  
ul. Rozłogi 8  
01-310 Warszawa

## Wniosek

o uzupełnienie porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni o wszystkie nie wprowadzone do porządku obrad przez Zarząd wnioski na WZ z lat 2022-2025, a podpisane przez co najmniej 10 Członków Spółdzielni.

Zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 10 i 11 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz Statusem Spółdzielni § 42 punkt 5 wnoskujemy o umieszczenie w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zwołanego w częściach na dni 22 i 23 maj 2026 (część I i część II) następującego punktu:

Rozpatrzenie wniosków na WZ z lat 2022-2025 nie wprowadzonych przez Zarząd Spółdzielni do porządku obrad, a podpisanych przez co najmniej 10 Członków Spółdzielni.

### Uzasadnienie:

Podczas ostatniego WZ Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” (czerwiec 2025) p. mecenas Pałka poruszył sprawę ilości podpisów wymaganych przy składaniu projektów uchwały na WZ. Powołał się przy tym na dwa dokumenty:

- Wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z dnia 29.01.2020, sygnatura akt V.CA 452/19
- Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” przyjęty przez Walne Zgromadzenie z dni 24 i 31 marca 2023 r.

W swoim wystąpieniu p. mecenas Pałka mylnie zinterpretował zarówno wyrok Sądu Administracyjnego jak i statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

W uzasadnieniu do wyroku Sąd Apelacyjny **wyraźnie** stwierdził, że

*W rozpatrywanej sprawie statut pozwanej Spółdzielni nie regulował takiej sprawy,*

- *jak ilu członków Spółdzielni jest uprawnionych do zgłoszenia żądania zwołania walnego zgromadzenia*
- *ilu członków Spółdzielni musi się podpisać pod wnioskiem przy składaniu podpisów przy projekcie uchwały na WZ.*

*W związku z tym Sąd wyraźnie stwierdzi, że w obu tych sprawach obowiązują następujące przepisy ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845 z późn. zm. dalej w skrócie u.s.m.),*

*art. 8<sup>3</sup>, ust 3, punkt 2: Zarząd zwołuje walne zgromadzenie także na żądanie: przynajmniej jednej dziesiątej, nie mniej jednak niż trzech członków, jeżeli uprawnienia tego nie zastrzeżono w statucie dla większej liczby członków*

*art. 8<sup>3</sup>, ust 10: Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad walnego zgromadzenia lub jego wszystkich części mają prawo zgłaszać: zarząd, rada nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.*

art. 8<sup>3</sup>, ust 11: Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 10, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części. **Projekt uchwały zgłaszanej przez członków spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.**

W przypadku statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” sprawa zgłaszania uchwał na Walne Zgromadzenie **jest** uregulowana statutem Spółdzielni. W swoim wystąpieniu p. mecenas Pałka powołał się na § 42 ustęp 2 stanowiący:

Zarząd jest zobowiązany zwołać Walne Zgromadzenie także na żądanie:

1. Rady Nadzorczej
2. przynajmniej 1/10 członków Spółdzielni

Natomiast sprawa zgłaszania punktów do porządku obrad WZ określona jest w § 42 ustęp 5 stanowiący:

Uprawnienie do żądania zwołania Walnego Zgromadzenia mogą również żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad oraz projekty uchwał, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem co najmniej na 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.

Żądanie umieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad oraz projekty uchwał zgłaszane przez członków Spółdzielni **muszą być poparte przez co najmniej 10 członków.**

Tym samym, Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” **jednoznacznie stwierdza**, że każdy wniosek o zamieszczeniu sprawy w porządku obrad oraz projekt uchwały WZ poparty przez co najmniej 10 członków Spółdzielni **powinien** znaleźć się w porządku obrad WZ. Podobnie stwierdził Sąd Apelacyjny powołując się na ustawę z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845 z późn. zm.), art. 8<sup>3</sup>, ust 11.

Zarząd Spółdzielni, jak sądzimy w oparciu o błędną opinię p. mecenas Pałki, nie wprowadził do porządku obrad WZ kilku spraw, prawidłowo zgłoszonych przez członków Spółdzielni w latach 2022- 2025.
