

Uchwała Nr 7/2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 26.03.2026 r. w sprawie ustalenia zasad zaliczenia członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia

Na podstawie § 40 ust. 4) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Do części Walnego Zgromadzenia obradującego w dniu **22.05.2026 roku** (piątek) zalicza się członków Spółdzielni z ulic: Lazurowa 4, Lazurowa 6, , Rozłogi 3, Rozłogi 4, Rozłogi 7, Siemiatycka 1, Sternicza 127, Sternicza 125 A, „Lazurowa Oaza”.

Do części Walnego Zgromadzenia obradującego w dniu **23.05.2026 roku** (sobota) zalicza się członków Spółdzielni z ulic: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 5, Rozłogi 6, Rozłogi 9, Lazurowa 12, Lazurowa 2, Lazurowa 2a,

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 14 osób

Przeciwko głosowało 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej



Marek Owsianko

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Jerzy Czyżewski

Uchwała Nr 8/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
podjęta w dniu 26.03.2026 r. w sprawie zaakceptowania porządku obrad Walnego
Zgromadzenia zwoływanego w dwóch częściach, które odbędą się
22 i 23 maja 2026 r.

Na podstawie § 49 pkt 18) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

Akceptuje się porządek obrad Walnego Zgromadzenia zwoływanego w dwóch częściach, które odbędą się w dniach: **22 i 23 maja 2026 r.**, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	14 osób
Przeciwko głosowało	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej



Marek Owsianko

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Jerzy Czyżewski

Załącznik: Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” zwoływanego w dwóch częściach, które odbędą się 22 i 23 maja 2026 roku.

Uchwała Nr 13/2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 23.04.2026 roku w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania Zarządu z działalności za 2025 rok

Na podstawie § 49 pkt 1) lit. a oraz pkt 5) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Pozytywnie ocenia się przedstawione do wiadomości Rady Nadzorczej przez Zarząd Spółdzielni:

- 1) Sprawozdanie finansowe za 2025 rok obejmujące, w szczególności:
 - a) bilans;
 - b) rachunek zysków i strat;
 - c) informację dodatkową;
 - d) sprawozdanie z badania sprawozdania finansowego przeprowadzonego przez firmę audytorską POL – TAX Sp. z o.o.
- 2) Sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2025 roku, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Postanawia się przedłożyć powyższe dokumenty do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu, rekomendując ich zatwierdzenie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 13 osób

Przeciwko głosowało 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Marek Owsianko



Jerzy Czyżewski

Załącznik:

1. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z działalności za 2025 rok.
2. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 rok.

Uchwała Nr 6/2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie podjęta w dniu 26.03.2026 roku w sprawie przyjęcia wniosków polustracyjnych z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. oraz inwestycji „Lazurowe Apartamenty” przy ul. Sterniczej 125A za okres od 01.01.2025 r. do 30.06.2025 r.

Na podstawie § 49 pkt 7) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Rada Nadzorcza przyjmuje do wiadomości wnioski polustracyjne wynikające z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. oraz inwestycji „Lazurowe Apartamenty” przy ul. Sterniczej 125A za okres od 01.01.2025 r. do 30.06.2025 r., stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały oraz przekazuje Walnemu Zgromadzeniu celem rozpatrzenia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 14 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej



Marek Owsianko

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Jerzy Czyżewski

Załącznik:

List polustracyjny z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. oraz inwestycji „Lazurowe Apartamenty” przy ul. Sterniczej 125A za okres od 01.01.2025 r. do 30.06.2025 r.

Uchwała Nr 15/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
podjęta w dniu 23.04.2026 roku w sprawie oceny działalności Prezesa Zarządu Pana
Zbigniewa Gaca- Richter w roku 2025.

Na podstawie § 49 pkt 1) lit. a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Pozytywnie ocenia się działalność Prezesa Zarządu Pana Zbigniewa Gaca - Richter za 2025 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.
2. Rekomenduje się udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Gaca - Richter za 2025 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3.

Głosowanie przeprowadzono w trybie tajnym.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	13 osób
Przeciwko głosowało	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej



Marek Owsianko

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Jerzy Czyzewski

Uchwała Nr 16/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
podjęta w dniu 23.04.2026 roku w sprawie oceny działalności Członka Zarządu Pani
Doroty Dolota w roku 2025.

Na podstawie § 49 pkt 1) lit. a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Pozytywnie ocenia się działalność Członka Zarządu Pani Doroty Dolota za 2025 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.
2. Rekomenduje się udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium Członkowi Zarządu Pani Dorocie Dolota za 2025 rok.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3.

Głosowanie przeprowadzono w trybie tajnym.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	13 osób
Przeciwko głosowało	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej



Marek Owsianko

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Jerzy Czyżewski

Uchwała Nr 11/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
podjęta w dniu 02.04.2026 roku w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności
Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 5) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Przyjmuje się sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
2. Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	15 osób
Przeciwko głosowało	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej



Marek Owsianko

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Jerzy Czyżewski

Załącznik: *Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.*

Uchwała Nr 9/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
podjęta w dniu 02.04.2026 roku w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji
Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 1) lit. b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za okres **od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	15 osób
Przeciwko głosowało	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Marek Owsianko



Jerzy Czyżewski

Załącznik: *Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.*

Uchwała Nr 10/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
podjęta w dniu 02.04.2026 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania
Komisji Technicznej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 1) lit. b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się sprawozdanie Komisji Technicznej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za okres od **01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

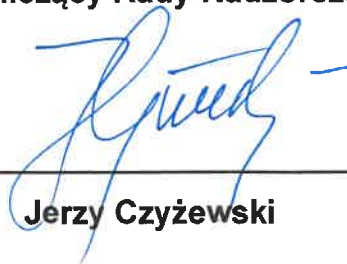
Za przyjęciem uchwały głosowało:	15 osób
Przeciwko głosowało	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej



Marek Owsianko

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Jerzy Czyżewski

Załącznik: *Sprawozdanie Komisji Technicznej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.*

Uchwała Nr 14/2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 23.04.2026 roku w sprawie zatwierdzenia Projektu Założeń do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2027 rok, włącznie z planem remontów.

Na podstawie § 47 w zw. z § 49 pkt 2) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza się Projekt Założeń do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2027 rok, obejmujący m.in. plan remontów, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, celem przedłożenia pod obrady najbliższego Walnego Zgromadzenia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	13 osób
Przeciwko głosowało	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Marek Owsianko



Jerzy Czyżewski

Załącznik: *Projekt Założeń do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2027 rok.*