

UCHWAŁA Nr 12/2026
z dnia 23.04.2026 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
w sprawie wyboru Generalnego Realizatora Inwestycji dla przedsięwzięcia pn.
„Lazurowe Centrum”

Na podstawie § 49 pkt 18) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w związku z pkt II ust. 3. lit. a) Regulaminu realizacji i rozliczania inwestycji budowlanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§1

Rada Nadzorcza rekomenduje dalsze podtrzymanie realizacji inwestycji pn. „Lazurowe Centrum” w systemie Generalnego Realizatora Inwestycji (GRI), przy zachowaniu nadrzędnej zasady pełnego zabezpieczenia interesów finansowych i prawnych Spółdzielni.

§2

Rada Nadzorcza rekomenduje dokonanie wyboru następującego podmiotu do pełnienia funkcji Generalnego Realizatora Inwestycji:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BUDOMEX” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, adres: 21-500 Biała Podlaska, ul. Brzeska 156, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie, Wydział Gospodarczy KRS, za numerem: 0000055883, REGON: 030009466, NIP: 537000331

§3

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do prowadzenia negocjacji oraz zawarcia umowy o generalną realizację inwestycji (UGRI), pod warunkiem wprowadzenia do umowy co najmniej następujących postanowień:

1. kar umownych za opóźnienia oraz nienależyte wykonanie zobowiązań,
2. zabezpieczeń należytego wykonania umowy, w tym gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych,
3. mechanizmów kontroli przepływów finansowych i rozliczeń inwestycji,
4. prawa Spółdzielni do bieżącego nadzoru nad realizacją inwestycji,
5. możliwości odstąpienia od umowy w przypadku istotnego naruszenia jej postanowień,
6. obowiązku uzyskania zgody Spółdzielni na kluczowe decyzje dotyczące realizacji inwestycji.



§4

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do:

1. przedstawiania Radzie Nadzorczej okresowych raportów z realizacji inwestycji,
2. niezwłocznego informowania o wszelkich zagrożeniach dla realizacji przedsięwzięcia,
3. uzyskania zgody Rady Nadzorczej na istotne zmiany umowy z GRI.

§5

W przypadku niespełnienia warunków określonych w niniejszej uchwale lub braku możliwości uzgodnienia bezpiecznych warunków umownych, Zarząd zobowiązany jest do przedstawienia Radzie Nadzorczej alternatywnego modelu realizacji inwestycji, w tym w szczególności w systemie generalnego wykonawstwa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	13 osób
Przeciwko głosowało	0 osób
Wstrzymało się od głosowania	0 osób

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Marek Owsianko



Jerzy Czyżewski