

UCHWAŁA NR 4/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”
z dnia 26.02.2026 roku w sprawie zmiany stawek opłat eksploatacyjnych lokali
i nieruchomości wspólnej w budynku przy ulicy Sterniczej 127 i Sterniczej
125a w Warszawie.

Na podstawie § 49 pkt 15) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza niniejszym uchwala, co następuje.

§ 1

Od dnia 1 czerwca 2026 r. zmienia się wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów utrzymania lokali i nieruchomości wspólnej Sternicza 127 w wysokości brutto jak niżej:

1. Lokal mieszkalny i usługowy

1. Konserwacja i przeglądy techniczne - z 1,63 zł/m² na 1,70 zł/m² lokalu,
2. Energia elektryczna nieruchomości wspólnej -z 1,50 zł/m² na 1,60 zł./m² lokalu,
3. Sprzątanie nieruchomości i terenu - z 1,72 zł/m² na 1,80 zł./m² lokalu.
4. Opłata na Fundusz remontowy nieruchomości- z 0,20 zł/m² na 0,50 zł/m² lokalu.
5. Miejsce postojowe w garażu - z 123,07 zł/mp na 140,00 zł/mp
6. Pozostałe stawki opłat bez zmian.

§ 2.

Od dnia 1 czerwca 2026 r. zmienia się wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów utrzymania lokali i nieruchomości wspólnej Sternicza 125a w wysokości brutto jak niżej:

1. Lokal mieszkalny i usługowy

1. Konserwacja i przeglądy techniczne - z 2,76 zł/m² na 2,36 zł/m² lokalu,
2. Sprzątanie nieruchomości i terenu -z 1,85 zł/m² na 2,00 zł/m² lokalu,
3. Miejsce postojowe w garażu - z 127,62 zł/mp na 140,00 zł/mp.



4. Miejsce postojowe w garażu – platforma - z 162,11 zł/mp na 187,00 zł/mp.
5. Energia elektryczna nieruchomości wspólnej – z 1,49 zł/m² na 1,70 zł./m² lokalu,
6. Pozostałe stawki opłat bez zmian.

§3.


Podstawą do uchwalenia stawek opłat wymienionych w § 1 i § 2 są plany gospodarczo – finansowe na 2026 dla nieruchomości Sternicza 127 i 125a, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	14 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej



Marek Owsianko

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Jerzy Czyżewski