

UCHWAŁA NR 3/2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” podjęta w dniu 26.02.2026 roku w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie, podgrzanie wody i gaz.

Na podstawie § 49 pkt 15) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

Od 1 marca 2026 roku zatwierdza się nowe stawki opłat: gaz, centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody, których wysokość w stosunku do każdej nieruchomości wynosi:

L.p.	Budynek	Nowe stawki opłat		
		Gaz w zł / osobę	centralne ogrzewanie	podgrzanie wody
1.	Lazurowa 2	8,77	9,25 zł /m ²	71,60 zł /m ³
2.	Lazurowa 2a	8,69	9,58 zł /m ²	67,33 zł /m ³
3.	Lazurowa 4	9,45	9,79 zł /m ²	62,43 zł /m ³
4.	Lazurowa 6	7,19	10,51 zł /m ²	60,53 zł /m ³
5.	Lazurowa 12	8,07	10,57 zł /m ²	60,55 zł /m ³
6.	Rozłogi 2	8,48	9,35 zł /m ²	63,96 zł /m ³
7.	Rozłogi 3	7,78	9,34 zł /m ²	57,71 zł /m ³
8.	Rozłogi 4	7,78	9,67 zł /m ²	68,94 zł /m ³
9.	Rozłogi 5	8,69	8,26zł /m ²	69,04 zł /m ³
10.	Rozłogi 6	9,19	9,61 zł /m ²	63,39 zł /m ³
11.	Rozłogi 7	9,34	9,03 zł /m ²	65,17 zł /m ³
12.	Rozłogi 9	7,80	10,10 zł /m ²	64,86 zł /m ³
13.	Sternicza 129	8,25	11,37 zł /m ²	62,33 zł /m ³
14.	Sternicza 131	7,62	11,71 zł /m ²	56,81 zł /m ³
15.	Siemiatycka 1	7,92	9,89 zł /m ²	53,04 zł /m ³
16.	Sternicza 127	-	163,00 zł/1GJ	57,04 zł /m ³
17.	Sternicza 125a	-	161,00 zł/1GJ	52,00 zł /m ³

§ 2.


Od 1 czerwca 2026 roku zatwierdza się nowe stawki opłat: centralne ogrzewanie, których wysokość w stosunku do każdej nieruchomości wynosi:

L.p.	Budynek	centralne ogrzewanie
1.	Lazurowa 2	5,10zł /m ²
2.	Lazurowa 2a	5,25 zł /m ²
3.	Lazurowa 4	5,30 zł /m ²
4.	Lazurowa 6	5,31 zł /m ²
5.	Lazurowa 12	5,23 zł /m ²
6.	Rozłogi 2	5,52 zł /m ²
7.	Rozłogi 3	3,76 zł /m ²
8.	Rozłogi 4	4,50 zł /m ²
9.	Rozłogi 5	3,87 zł /m ²
10.	Rozłogi 6	4,95 zł /m ²
11.	Rozłogi 7	4,20 zł /m ²
12.	Rozłogi 9	5,00 zł /m ²
13.	Sternicza 129	5,66 zł /m ²
14.	Sternicza 131	5,57 zł /m ²
15.	Siemiatycka 1	4,97 zł /m ²
16.	Sternicza 127	132,00 zł/1GJ
17.	Sternicza 125a	127,00 zł/1GJ

Kalkulację opłat dla poszczególnych nieruchomości stanowią załączniki nr 2,3,4 które są integralną częścią Uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.



Za przyjęciem uchwały głosowało: 14 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Marek Owsianko



Jerzy Czyżewski

UZASADNIENIE

Podstawą zmiany stawek opłat zaliczkowych za w/w media dla właścicieli lokali jest zmiana taryf cen i stawek opłat za energię ciepłą, dostarczaną przez VEOLIA Energia Warszawa S.A, zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją nr DRE.WRC.4210.25.5.2025.170.XXIII.Wso z dnia 17 grudnia 2025 r. Jest to kolejny trzeci etap uwalniania cen za energię ciepłą, elektryczną i gaz, który powoduje zastosowanie maksymalnych cen zakupu ciepła dla odbiorców objętych wcześniej systemem wsparcia na podstawie ustawy z 15 września 2022 r. Okres wsparcia czyli finansowanie przez Państwo części wydatków zakupu energii cieplnej został przedłużony do 30 czerwca 2025 roku a to oznaczało, że od dnia 1 lipca 2025 r brak jest całkowicie dofinansowania z budżetu Państwa do zakupu ciepła dla odbiorów indywidualnych, spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych.

Aktualna taryfa stosowana przez Veolia Warszawa SA wskazuje, że od dnia 6 stycznia 2026 r. ceny zakupu ciepła wzrosły odpowiednio o :

1. 10 % - opłaty stałe za moc zamówioną i przesyłowe centralnego ogrzewania i podgrzania wody,
2. 19 % - opłaty za ciepło i usługi przesyłowe.

To oznacza, że w 2026 roku rząd odchodzi od powszechnego mrożenia cen energii cieplnej na rzecz celowanej pomocy socjalnej. Oznacza to, że od 6 stycznia 2026 roku rozliczenia za ciepło z sieci miejskiej odbywają się według taryf zatwierdzonych przez Urząd Regulacji Energetyki URE, bez odgórnej blokady cen.

Dlatego też, celem zachowania płynności finansowej w zapłacie faktur za ciepło konieczna jest aktualizacja stawek opłat zaliczkowych dla właścicieli lokali.

