

**Korekta planu**  
**rzeczowo – finansowego na 2025 rok**  
**dla SM „Lazurowa”**

*[Signature]*

*[Signature]*

# Planowane koszty eksploatacyjne na rok 2025

| L.p. | treść                                                  | plan na 2024r.      | plan na 2025r.      | koszty ogólne<br>spółdzielni<br>rozliczone dla<br>nieruchomości<br>Sternicza 127 | koszty ogólne<br>spółdzielni<br>rozliczone dla<br>nieruchomości<br>Sternicza 125A | koszt pośredni<br>inwestycji<br>Lazurowa Oaza | koszt pośredni<br>działalności<br>gospodarczej | planowane koszty<br>eksploatacji po<br>odliczeniach |
|------|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1    | Osobowy fundusz płac                                   | 2 365 000,00        | 2 450 000,00        |                                                                                  |                                                                                   | 630 000,00                                    | 245 000,00                                     | 1 575 000,00                                        |
| 2    | Składki ZUS-nażuty na płace                            | 590 000,00          | 605 000,00          |                                                                                  |                                                                                   | 145 000,00                                    | 60 500,00                                      | 399 500,00                                          |
| 3    | ZFSS                                                   | 60 000,00           | 60 000,00           |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 6 000,00                                       | 54 000,00                                           |
| 4    | Bhp i inne świadczenia na rzecz pracowników            | 25 000,00           | 25 000,00           | 2 500,00                                                                         | 2 500,00                                                                          |                                               | 2 500,00                                       | 20 000,00                                           |
| 5    | Składka PFRON                                          | 20 000,00           | 20 000,00           |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 2 000,00                                       | 18 000,00                                           |
| 6    | Bezosobowy fundusz płac                                | 230 000,00          | 270 000,00          |                                                                                  |                                                                                   | 34 500,00                                     | 27 000,00                                      | 243 000,00                                          |
| 7    | Wynagrodzenia Rady Nadzorczej                          | 215 000,00          | 230 000,00          |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 23 000,00                                      | 172 500,00                                          |
| 8    | Wyposażenie i konserwacja placu zabaw                  | 30 000,00           | 30 000,00           |                                                                                  |                                                                                   | 1 050,00                                      | 3 000,00                                       | 27 000,00                                           |
| 9    | Pozostałe wydatki Rady Nadzorczej                      | 7 000,00            | 7 000,00            | 700,00                                                                           | 700,00                                                                            | 6 000,00                                      | 700,00                                         | 4 550,00                                            |
| 10   | Koszty Walnego Zgromadzenia                            | 40 000,00           | 40 000,00           | 4 000,00                                                                         | 4 000,00                                                                          |                                               | 4 000,00                                       | 26 000,00                                           |
| 11   | Energia elektryczna                                    | 50 000,00           | 50 000,00           |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 5 000,00                                       | 45 000,00                                           |
| 12   | Środki czystości i materiały dla gospodarzy            | 42 000,00           | 50 000,00           |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 5 000,00                                       | 45 000,00                                           |
| 13   | Materiały biurowe                                      | 20 000,00           | 20 000,00           | 2 000,00                                                                         | 2 000,00                                                                          | 3 000,00                                      | 2 000,00                                       | 13 000,00                                           |
| 14   | Materiały do konserwacji zasobów                       | 65 000,00           | 65 000,00           |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 6 500,00                                       | 58 500,00                                           |
| 15   | Ubezpieczenia                                          | 150 000,00          | 170 000,00          |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 17 000,00                                      | 153 000,00                                          |
| 16   | Telefony, internet                                     | 15 000,00           | 15 000,00           | 1 500,00                                                                         | 1 500,00                                                                          | 2 250,00                                      | 1 500,00                                       | 9 750,00                                            |
| 17   | Konwoi pieniędzy                                       | 13 000,00           | 15 000,00           |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 1 500,00                                       | 13 500,00                                           |
| 18   | Prowizja bankowa                                       | 15 000,00           | 20 000,00           |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 2 000,00                                       | 18 000,00                                           |
| 19   | Znaczk, prasa, ogłoszenia: przetargi, opłaty urzędowe  | 30 000,00           | 30 000,00           | 3 000,00                                                                         | 3 000,00                                                                          |                                               | 3 000,00                                       | 24 000,00                                           |
| 20   | Obsługa prawa                                          | 100 000,00          | 100 000,00          |                                                                                  |                                                                                   | 15 000,00                                     | 10 000,00                                      | 75 000,00                                           |
| 21   | Szkolenia                                              | 10 000,00           | 10 000,00           |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 1 000,00                                       | 9 000,00                                            |
| 22   | Dezynsekcja, deratyzacja                               | 8 000,00            | 12 000,00           |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 1 200,00                                       | 10 800,00                                           |
| 23   | Usługi pogotowia technicznego                          | 17 000,00           | 18 000,00           |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 1 800,00                                       | 16 200,00                                           |
| 24   | Usługi transportowe                                    | 2 000,00            | 2 000,00            |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 200,00                                         | 1 800,00                                            |
| 25   | Usługi informacyjne                                    | 120 000,00          | 135 000,00          | 13 500,00                                                                        | 13 500,00                                                                         | 20 250,00                                     | 13 500,00                                      | 87 750,00                                           |
| 26   | Konserwacja i naprawa urządzeń biurowych i monitoringu | 80 000,00           | 90 000,00           | 9 000,00                                                                         | 9 000,00                                                                          | 13 500,00                                     | 9 000,00                                       | 58 500,00                                           |
| 27   | Lustracja/Badanie bilansu                              | 30 000,00           | 30 000,00           | 3 000,00                                                                         | 3 000,00                                                                          | 4 500,00                                      | 3 000,00                                       | 19 500,00                                           |
| 28   | Konserwacja zieleni + nasadzenia                       | 300 000,00          | 320 000,00          |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 32 000,00                                      | 288 000,00                                          |
| 29   | Wyposażenie biura                                      | 25 000,00           | 25 000,00           |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 2 500,00                                       | 22 500,00                                           |
| 30   | Koszty Zarządu                                         | 1 000,00            | 1 000,00            |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 100,00                                         | 900,00                                              |
| 31   | Windykacja                                             | 15 000,00           | 25 000,00           |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 2 500,00                                       | 22 500,00                                           |
| 32   | Koszty ławki, ogroduzenia                              | 15 000,00           | 15 000,00           |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 1 500,00                                       | 13 500,00                                           |
| 33   | Usuwanie skutków dewastacji                            | 14 000,00           | 14 000,00           |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 1 400,00                                       | 12 600,00                                           |
| 34   | Inne - biuro                                           | 20 000,00           | 20 000,00           | 2 000,00                                                                         | 2 000,00                                                                          | 3 000,00                                      | 2 000,00                                       | 13 000,00                                           |
| 35   | Konserwacja budynków i urządzeń                        | 281 000,00          | 598 000,00          |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 0,00                                           | 598 000,00                                          |
| 36   | Akcja zima/mycie zsyków                                | 50 000,00           | 50 000,00           |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 5 000,00                                       | 45 000,00                                           |
| 37   | Przeeglady techniczne budynków                         | 95 000,00           | 95 000,00           |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 0,00                                           | 95 000,00                                           |
| 38   | Sprzątanie budynków                                    | 275 000,00          | 293 000,00          |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 0,00                                           | 293 000,00                                          |
|      | <b>Razem eksploatacja</b>                              | <b>5 440 000,00</b> | <b>6 025 000,00</b> | <b>41 200,00</b>                                                                 | <b>41 200,00</b>                                                                  | <b>878 050,00</b>                             | <b>503 900,00</b>                              | <b>4 601 850,00</b>                                 |
| 40   | Amortyzacja śr.itnawych                                |                     | 50 000,00           |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 5 500,00                                       | 44 500,00                                           |
| 41   | Amortyzacja WNIP                                       |                     | 30 000,00           |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 3 300,00                                       | 26 700,00                                           |
| 42   | Amortyzacja wyposażenia biura                          |                     | 20 000,00           |                                                                                  |                                                                                   |                                               | 2 200,00                                       | 17 800,00                                           |
|      | <b>Razem eksploatacja</b>                              |                     | <b>100 000,00</b>   |                                                                                  |                                                                                   |                                               | <b>514 900,00</b>                              | <b>4 690 850,00</b>                                 |

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

mgr Dorota Dołota

Zbigniew Gaca-Richter

**Planowany podział kosztów eksploatacji na 2025 rok po  
odliczeniach na poszczególne nieruchomości**

| Lp.          | Adres<br>nieruchomości | metraż           | Podział kosztów<br>eksploatacji |
|--------------|------------------------|------------------|---------------------------------|
| 1            | Lazurowa 2             | 3 520,40         | 211 225,77                      |
| 2            | Lazurowa 2A            | 4 498,35         | 269 903,26                      |
| 3            | Lazurowa 4             | 10 632,97        | 637 983,53                      |
| 4            | Lazurowa 6             | 10 638,81        | 638 333,93                      |
| 5            | Lazurowa 12            | 5 634,70         | 338 084,83                      |
| 6            | Rozłogi 2              | 6 210,99         | 372 662,51                      |
| 7            | Rozłogi 3              | 2 952,00         | 177 121,48                      |
| 8            | Rozłogi 4              | 4 015,50         | 240 932,01                      |
| 9            | Rozłogi 5              | 1 728,30         | 103 698,87                      |
| 10           | Rozłogi 6              | 6 193,50         | 371 613,11                      |
| 11           | Rozłogi 7              | 2 944,11         | 176 648,08                      |
| 12           | Rozłogi 9              | 5 756,70         | 345 404,89                      |
| 13           | Sternicza 129          | 3 929,46         | 235 769,57                      |
| 14           | Sternicza 131          | 3 909,99         | 234 601,36                      |
| 15           | Siemiatycka 1          | 5 614,40         | 336 866,82                      |
| <b>Razem</b> |                        | <b>78 180,18</b> | <b>4 690 850,00</b>             |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

*mgr Dorota Dolota*

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

*Zbigniew Gaca-Richter*

**Lazurowa 2****3 520,40 m2 pum.**

| Lp.       | Wyszczególnienie                                  | Planowane<br>przychody<br>nieruchomości | Planowane<br>koszty<br>nieruchomości | Planowany<br>wynik na<br>nieruchomości |
|-----------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>I</b>  | <b>Wynik na nieruchomości za rok<br/>ubiegły</b>  | <b>0,00</b>                             | <b>59 385,05</b>                     | <b>-59 385,05</b>                      |
| 1         | Eksploatacja                                      | 155 282,40                              | 211 225,77                           | -55 943,37                             |
| 2         | Energia elektryczna w piwnicach                   | 0,00                                    | 0,00                                 | 0,00                                   |
| 3         | Podatek od nieruchomości budynek                  | 5 061,96                                | 5 061,96                             | 0,00                                   |
| 4         | Podatek od nieruchomości część wspólna            | 2 115,12                                | 2 115,12                             | 0,00                                   |
| 5         | Wieczyste użytkowanie gruntów budynek             | 18 687,60                               | 18 687,60                            | 0,00                                   |
| 6         | Wieczyste użytkowanie gruntów część<br>wspólna    | 9 294,60                                | 9 294,60                             | 0,00                                   |
| 7         | Centralne ogrzewanie                              | 206 153,88                              | 206 153,88                           | 0,00                                   |
| 8         | Opłata stała co i cw                              | 45 201,96                               | 45 201,96                            | 0,00                                   |
| 9         | Podgrzanie wody                                   | 104 483,64                              | 104 483,64                           | 0,00                                   |
| 10        | Zimna woda i ścieki                               | 55 524,84                               | 55 524,84                            | 0,00                                   |
| 11        | Współczynnik korygujący                           | 4 816,08                                | 4 816,08                             | 0,00                                   |
| 12        | Vectra-telewizja                                  | 601,92                                  | 601,92                               | 0,00                                   |
| 13        | Domofon                                           | 3 024,00                                | 3 024,00                             | 0,00                                   |
| 14        | Eksploatacja dźwigów z energią<br>elektryczną     | 17 615,88                               | 17 615,88                            | 0,00                                   |
| 15        | Gaz                                               | 9 525,60                                | 9 525,60                             | 0,00                                   |
| 16        | Wywóz śmieci                                      | 48 240,00                               | 48 240,00                            | 0,00                                   |
| 17        | Energia elektryczna budynków                      | 9 294,60                                | 9 294,60                             | 0,00                                   |
| 18        | Odpis na fundusz remontowy                        | 60 853,68                               | 60 853,68                            | 0,00                                   |
| 19        | Odpis na fundusz remontowy-ciągi<br>komunikacyjne | 5 184,00                                | 5 184,00                             | 0,00                                   |
| 20        | Odpis na fundusz remontowy dźwigów                | 20 220,36                               | 20 220,36                            | 0,00                                   |
| 21        | Fundusz celowy - termomodernizacja                | 44 780,04                               | 44 780,04                            |                                        |
| 22        | Fundusz celowy - fotowoltaika                     | 11 406,12                               | 11 406,12                            | 0,00                                   |
| 23        | Opłata za wymianę wodomierzy                      | 25 920,00                               | 25 920,00                            | 0,00                                   |
|           | <b>Razem</b>                                      | <b>863 288,28</b>                       | <b>978 616,70</b>                    | <b>-115 328,42</b>                     |
| <b>II</b> | <b>Pożytki nieruchomości</b>                      | <b>12 899,64</b>                        |                                      | <b>12 899,64</b>                       |
|           | <b>Ogółem nieruchomości pkt ( I do II )</b>       |                                         |                                      | <b>-102 428,78</b>                     |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

mgr Dorota Dolota

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

Zbigniew Gaca-Richter



**Lazurowa 2A****4 500,49 m2 pum.**

| Lp.                                         | Wyszczególnienie                                  | Planowane<br>przychody<br>nieruchomości | Planowane<br>koszty<br>nieruchomości | Planowany<br>wynik na<br>nieruchomości |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>I</b>                                    | <b>Wynik na nieruchomości za rok<br/>ubiegły</b>  |                                         | <b>71 877,52</b>                     | <b>-71 877,52</b>                      |
| 1                                           | Eksploatacja                                      | 197 558,70                              | 269 903,26                           | -72 344,56                             |
| 2                                           | Energia elektryczna w piwnicach                   | 0,00                                    | 0,00                                 | 0,00                                   |
| 3                                           | Podatek od nieruchomości budynek                  | 6 380,40                                | 6 380,40                             | 0,00                                   |
| 4                                           | Podatek od nieruchomości część<br>wspólna         | 2 702,64                                | 2 702,64                             | 0,00                                   |
| 5                                           | Wieczyste użytkowanie gruntów<br>budynek          | 17 178,48                               | 17 178,48                            | 0,00                                   |
| 6                                           | Wieczyste użytkowanie gruntów<br>część wspólna    | 11 881,08                               | 11 881,08                            | 0,00                                   |
| 7                                           | Centralne ogrzewanie                              | 271 109,28                              | 271 109,28                           | 0,00                                   |
| 8                                           | Opłata stała co i cw                              | 61 567,32                               | 61 567,32                            | 0,00                                   |
| 9                                           | Podgrzanie wody                                   | 139 409,04                              | 139 409,04                           | 0,00                                   |
| 10                                          | Zimna woda i ścieki                               | 83 488,92                               | 83 488,92                            | 0,00                                   |
| 11                                          | Współczynnik korygujący                           | 5 294,16                                | 5 294,16                             | 0,00                                   |
| 12                                          | Vectra-telewizja                                  | 383,04                                  | 383,04                               | 0,00                                   |
| 13                                          | Domofon                                           | 3 864,00                                | 3 864,00                             | 0,00                                   |
| 14                                          | Eksploatacja dźwigów z energią<br>elektryczną     | 17 810,40                               | 17 810,40                            | 0,00                                   |
| 15                                          | Gaz                                               | 12 403,44                               | 12 403,44                            | 0,00                                   |
| 16                                          | Wywóz śmieci                                      | 64 800,00                               | 64 800,00                            | 0,00                                   |
| 17                                          | Energia elektryczna budynków                      | 11 881,08                               | 11 881,08                            | 0,00                                   |
| 18                                          | Odpis na fundusz remontowy                        | 75 933,84                               | 75 933,84                            | 0,00                                   |
| 19                                          | Odpis na fundusz remontowy-ciągi<br>komunikacyjne | 6 624,00                                | 6 624,00                             | 0,00                                   |
| 20                                          | Odpis na fundusz remontowy<br>dźwigów             | 26 428,20                               | 26 428,20                            | 0,00                                   |
| 21                                          | Fundusz celowy -<br>termomodernizacja             | 45 365,52                               | 45 365,52                            | 0,00                                   |
| 22                                          | Fundusz celowy - fotowoltaika                     | 13 503,84                               | 13 503,84                            | 0,00                                   |
| 23                                          | Opłata za wymianę wodomierzy                      | 33 120,00                               | 33 120,00                            | 0,00                                   |
| <b>Razem</b>                                |                                                   | <b>1 108 687,38</b>                     | <b>1 252 909,46</b>                  | <b>-144 222,08</b>                     |
| <b>II</b>                                   | <b>Pożytki nieruchomości</b>                      | <b>45 599,04</b>                        |                                      | <b>45 599,04</b>                       |
| <b>Ogółem nieruchomości pkt ( I do II )</b> |                                                   |                                         |                                      | <b>-98 623,04</b>                      |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

mgr Dorota Dolota

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

Zbigniew Gaca-Richter

*[Signature]*

**Lazurowa 4****10 632,97 m2 pum.**

| Lp.                                         | Wyszczególnienie                                  | Planowane<br>przychody<br>nieruchomości | Planowane<br>koszty<br>nieruchomości | Planowany<br>wynik na<br>nieruchomości |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>I</b>                                    | <b>Wynik na nieruchomości za rok<br/>ubiegły</b>  | <b>0,00</b>                             | <b>191 627,10</b>                    | <b>-191 627,10</b>                     |
| 1                                           | Eksploatacja                                      | 468 160,32                              | 637 983,53                           | -169 823,21                            |
| 2                                           | Energia elektryczna w piwnicach                   | 24,00                                   | 24,00                                | 0,00                                   |
| 3                                           | Podatek od nieruchomości budynek                  | 12 488,88                               | 12 488,88                            | 0,00                                   |
| 4                                           | Podatek od nieruchomości część<br>wspólna         | 6 384,60                                | 6 384,60                             | 0,00                                   |
| 5                                           | Wieczyste użytkowanie gruntów<br>budynek          | 35 385,48                               | 35 385,48                            | 0,00                                   |
| 6                                           | Wieczyste użytkowanie gruntów<br>część wspólna    | 28 071,60                               | 28 071,60                            | 0,00                                   |
| 7                                           | Centralne ogrzewanie                              | 646 911,00                              | 646 911,00                           | 0,00                                   |
| 8                                           | Opłata stała co i cw                              | 133 980,24                              | 133 980,24                           | 0,00                                   |
| 9                                           | Podgrzanie wody                                   | 301 905,24                              | 301 905,24                           | 0,00                                   |
| 10                                          | Zimna woda i ścieki                               | 183 069,84                              | 183 069,84                           | 0,00                                   |
| 11                                          | Współczynnik korygujący                           | 15 345,24                               | 15 345,24                            | 0,00                                   |
| 12                                          | Vectra-telewizja                                  | 656,64                                  | 656,64                               | 0,00                                   |
| 13                                          | Domofon                                           | 7 434,00                                | 7 434,00                             | 0,00                                   |
| 14                                          | Eksploatacja dźwigów z energią<br>elektryczną     | 33 739,56                               | 33 739,56                            | 0,00                                   |
| 15                                          | Gaz                                               | 27 579,60                               | 27 579,60                            | 0,00                                   |
| 16                                          | Wywóz śmieci                                      | 122 400,00                              | 122 400,00                           | 0,00                                   |
| 17                                          | Energia elektryczna budynków                      | 28 071,60                               | 28 071,60                            | 0,00                                   |
| 18                                          | Odpis na fundusz remontowy                        | 182 138,76                              | 182 138,76                           | 0,00                                   |
| 19                                          | Odpis na fundusz remontowy-ciągi<br>komunikacyjne | 12 744,00                               | 12 744,00                            | 0,00                                   |
| 20                                          | Odpis na fundusz remontowy<br>dźwigów             | 61 779,12                               | 61 779,12                            | 0,00                                   |
| 21                                          | Fundusz celowy -<br>termomodernizacja             | 137 802,72                              | 137 802,72                           | 0,00                                   |
| 22                                          | Fundusz celowy - fotowoltaika                     | 19 144,20                               | 19 144,20                            | 0,00                                   |
| 23                                          | Opłata za wymianę wodomierzy                      | 63 180,00                               | 63 180,00                            | 0,00                                   |
| <b>Razem</b>                                |                                                   | <b>2 528 396,64</b>                     | <b>2 889 846,95</b>                  | <b>-361 450,31</b>                     |
| <b>II</b>                                   | <b>Pożytki nieruchomości</b>                      | <b>53 472,00</b>                        |                                      | <b>53 472,00</b>                       |
| <b>Ogółem nieruchomości pkt ( I do II )</b> |                                                   |                                         |                                      | <b>-307 978,31</b>                     |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

mgr Dorota Dolata

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

Zbigniew Gaca-Richter

**Lazurowa 6**
**10 638,81 m2 pum.**

| Lp.                                        | Wyszczególnienie                                  | Planowane<br>przychody<br>nieruchomości | Planowane<br>koszty<br>nieruchomości | Planowany<br>wynik na<br>nieruchomości |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>I</b>                                   | <b>Wynik na nieruchomości za rok<br/>ubiegły</b>  | <b>0,00</b>                             | <b>215 091,92</b>                    | <b>-215 091,92</b>                     |
| 1                                          | Eksploatacja                                      | 467 755,50                              | 638 333,93                           | -170 578,43                            |
| 2                                          | Energia elektryczna w piwnicach                   | 332,40                                  | 332,40                               | 0,00                                   |
| 3                                          | Podatek od nieruchomości budynek                  | 13 149,84                               | 13 149,84                            | 0,00                                   |
| 4                                          | Podatek od nieruchomości część<br>wspólna         | 6 387,72                                | 6 387,72                             | 0,00                                   |
| 5                                          | Wieczyste użytkowanie gruntów<br>budynek          | 35 064,00                               | 35 064,00                            | 0,00                                   |
| 6                                          | Wieczyste użytkowanie gruntów<br>część wspólna    | 28 087,44                               | 28 087,44                            | 0,00                                   |
| 7                                          | Centralne ogrzewanie                              | 648 541,20                              | 648 541,20                           | 0,00                                   |
| 8                                          | Opłata stała co i cw                              | 134 053,44                              | 134 053,44                           | 0,00                                   |
| 9                                          | Podgrzanie wody                                   | 278 866,80                              | 278 866,80                           | 0,00                                   |
| 10                                         | Zimna woda i ścieki                               | 176 411,76                              | 176 411,76                           | 0,00                                   |
| 11                                         | Współczynnik korygujący                           | 15 558,36                               | 15 558,36                            | 0,00                                   |
| 12                                         | Vectra-telewizja                                  | 820,80                                  | 820,80                               | 0,00                                   |
| 13                                         | Domofon                                           | 7 434,00                                | 7 434,00                             | 0,00                                   |
| 14                                         | Eksploatacja dźwigów z energią<br>elektryczną     | 35 220,60                               | 35 220,60                            | 0,00                                   |
| 15                                         | Gaz                                               | 22 617,60                               | 22 617,60                            | 0,00                                   |
| 16                                         | Wywóz śmieci                                      | 120 240,00                              | 120 240,00                           | 0,00                                   |
| 17                                         | Energia elektryczna budynków                      | 28 087,44                               | 28 087,44                            | 0,00                                   |
| 18                                         | Odpis na fundusz remontowy                        | 180 948,96                              | 180 948,96                           | 0,00                                   |
| 19                                         | Odpis na fundusz remontowy-ciągi<br>komunikacyjne | 12 744,00                               | 12 744,00                            | 0,00                                   |
| 20                                         | Odpis na fundusz remontowy<br>dźwigów             | 61 713,48                               | 61 713,48                            | 0,00                                   |
| 21                                         | Fundusz celowy -<br>termomodernizacja             | 157 029,60                              | 157 029,60                           | 0,00                                   |
| 22                                         | Fundusz celowy - fotowoltaika                     | 24 256,92                               | 24 256,92                            | 0,00                                   |
| 23                                         | Opłata za wymianę wodomierzy                      | 63 180,00                               | 63 180,00                            | 0,00                                   |
| <b>Razem</b>                               |                                                   | <b>2 518 501,86</b>                     | <b>2 904 172,21</b>                  | <b>-385 670,35</b>                     |
| <b>II</b>                                  | <b>Pożytki nieruchomości</b>                      | <b>50 622,72</b>                        |                                      | <b>50 622,72</b>                       |
| <b>Ogółem nieruchomość pkt ( I do II )</b> |                                                   |                                         |                                      | <b>-335 047,63</b>                     |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

mgr Dorota Deleata

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

Zbigniew Gaca-Richter

*[Handwritten signature]*

**Lazurowa 12****5 634,70 m2 pum.**

| Lp.                                         | Wyszczególnienie                                  | Planowane<br>przychody<br>nieruchomości | Planowane<br>koszty<br>nieruchomości | Planowany<br>wynik na<br>nieruchomości |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>I</b>                                    | <b>Wynik na nieruchomości za rok<br/>ubiegły</b>  |                                         | <b>97 389,68</b>                     | <b>-97 389,68</b>                      |
| 1                                           | Eksploatacja                                      | 247 906,44                              | 338 084,83                           | -90 178,39                             |
| 2                                           | Energia elektryczna w piwnicach                   | 48,00                                   | 48,00                                | 0,00                                   |
| 3                                           | Podatek od nieruchomości budynek                  | 5 408,40                                | 5 408,40                             | 0,00                                   |
| 4                                           | Podatek od nieruchomości część<br>wspólna         | 3 382,92                                | 3 382,92                             | 0,00                                   |
| 5                                           | Wieczyste użytkowanie gruntów<br>budynek          | 17 699,76                               | 17 699,76                            | 0,00                                   |
| 6                                           | Wieczyste użytkowanie gruntów<br>część wspólna    | 14 875,56                               | 14 875,56                            | 0,00                                   |
| 7                                           | Centralne ogrzewanie                              | 338 082,00                              | 338 082,00                           | 0,00                                   |
| 8                                           | Opłata stała co i cw                              | 72 349,56                               | 72 349,56                            | 0,00                                   |
| 9                                           | Podgrzanie wody                                   | 152 082,84                              | 152 082,84                           | 0,00                                   |
| 10                                          | Zimna woda i ścieki                               | 94 174,08                               | 94 174,08                            | 0,00                                   |
| 11                                          | Współczynnik korygujący                           | 9 129,12                                | 9 129,12                             | 0,00                                   |
| 12                                          | Vectra-telewizja                                  | 492,48                                  | 492,48                               | 0,00                                   |
| 13                                          | Domofon                                           | 3 234,00                                | 3 234,00                             | 0,00                                   |
| 14                                          | Eksploatacja dźwigów z energią<br>elektryczną     | 26 715,48                               | 26 715,48                            | 0,00                                   |
| 15                                          | Gaz                                               | 11 108,16                               | 11 108,16                            | 0,00                                   |
| 16                                          | Wywóz śmieci                                      | 54 000,00                               | 54 000,00                            | 0,00                                   |
| 17                                          | Energia elektryczna budynków                      | 14 875,56                               | 14 875,56                            | 0,00                                   |
| 18                                          | Odpis na fundusz remontowy                        | 96 160,44                               | 96 160,44                            | 0,00                                   |
| 19                                          | Odpis na fundusz remontowy-ciągi<br>komunikacyjne | 5 544,00                                | 5 544,00                             | 0,00                                   |
| 20                                          | Odpis na fundusz remontowy<br>dźwigów             | 33 554,64                               | 33 554,64                            | 0,00                                   |
| 21                                          | Fundusz celowy -<br>termomodernizacja             | 131 175,84                              | 131 175,84                           | 0,00                                   |
| 22                                          | Fundusz celowy - fotowoltaika                     | 16 906,20                               | 16 906,20                            | 0,00                                   |
| 23                                          | Opłata za wymianę wodomierzy                      | 27 720,00                               | 27 720,00                            | 0,00                                   |
| <b>Razem</b>                                |                                                   | <b>1 376 625,48</b>                     | <b>1 564 193,55</b>                  | <b>-187 568,07</b>                     |
| <b>II</b>                                   | <b>Pożytki nieruchomości</b>                      | <b>48 894,48</b>                        |                                      | <b>48 894,48</b>                       |
| <b>Ogółem nieruchomości pkt ( I do II )</b> |                                                   |                                         |                                      | <b>-138 673,59</b>                     |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

mgr Dorota Deloła

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

Zbigniew Garga-Richter

7

*[Handwritten signature]*



## Rozłogi 2

6 210,99 m2 pum.

| Lp.                                         | Wyszczególnienie                                  | Planowane<br>przychody<br>nieruchomości | Planowane<br>koszty<br>nieruchomości | Planowany<br>wynik na<br>nieruchomości |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>I</b>                                    | <b>Wynik na nieruchomości za rok<br/>ubiegły</b>  |                                         | <b>98 443,68</b>                     | <b>-98 443,68</b>                      |
| 1                                           | Eksploatacja                                      | 273 363,00                              | 372 662,51                           | -99 299,51                             |
| 2                                           | Energia elektryczna w piwnicach                   | 0,00                                    | 0,00                                 | 0,00                                   |
| 3                                           | Podatek od nieruchomości budynek                  | 8 182,44                                | 8 182,44                             | 0,00                                   |
| 4                                           | Podatek od nieruchomości część<br>wspólna         | 3 729,84                                | 3 729,84                             | 0,00                                   |
| 5                                           | Wieczyste użytkowanie gruntów<br>budynek          | 30 690,00                               | 30 690,00                            | 0,00                                   |
| 6                                           | Wieczyste użytkowanie gruntów<br>część wspólna    | 16 396,32                               | 16 396,32                            | 0,00                                   |
| 7                                           | Centralne ogrzewanie                              | 393 529,08                              | 393 529,08                           | 0,00                                   |
| 8                                           | Opłata stała co i cw                              | 88 692,48                               | 88 692,48                            | 0,00                                   |
| 9                                           | Podgrzanie wody                                   | 202 274,40                              | 202 274,40                           | 0,00                                   |
| 10                                          | Zimna woda i ścieki                               | 121 668,96                              | 121 668,96                           | 0,00                                   |
| 11                                          | Współczynnik korygujący                           | 4 877,40                                | 4 877,40                             | 0,00                                   |
| 12                                          | Vectra-telewizja                                  | 711,36                                  | 711,36                               | 0,00                                   |
| 13                                          | Domofon                                           | 5 628,00                                | 5 628,00                             | 0,00                                   |
| 14                                          | Eksploatacja dźwigów z energią<br>elektryczną     | 36 887,64                               | 36 887,64                            | 0,00                                   |
| 15                                          | Gaz                                               | 17 456,28                               | 17 456,28                            | 0,00                                   |
| 16                                          | Wywóz śmieci                                      | 92 880,00                               | 92 880,00                            | 0,00                                   |
| 17                                          | Energia elektryczna budynków                      | 16 396,32                               | 16 396,32                            | 0,00                                   |
| 18                                          | Odpis na fundusz remontowy                        | 106 193,28                              | 106 193,28                           | 0,00                                   |
| 19                                          | Odpis na fundusz remontowy-ciągi<br>komunikacyjne | 9 648,00                                | 9 648,00                             | 0,00                                   |
| 20                                          | Odpis na fundusz remontowy<br>dźwigów             | 35 264,64                               | 35 264,64                            | 0,00                                   |
| 21                                          | Fundusz celowy -<br>termomodernizacja             | 105 091,32                              | 105 091,32                           | 0,00                                   |
| 22                                          | Fundusz celowy - fotowoltaika                     | 19 378,20                               | 19 378,20                            | 0,00                                   |
| 23                                          | Opłata za wymianę wodomierzy                      | 48 510,00                               | 48 510,00                            | 0,00                                   |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>                |                                                   | <b>1 637 448,96</b>                     | <b>1 835 192,15</b>                  | <b>-197 743,19</b>                     |
| <b>II</b>                                   | <b>Pożytki nieruchomości</b>                      | <b>68 153,88</b>                        |                                      | <b>68 153,88</b>                       |
| <b>Ogółem nieruchomości pkt ( I do II )</b> |                                                   |                                         |                                      | <b>-129 589,31</b>                     |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GL WNI KSIEGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

mgr Dorota Dolota

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA" 8  
Zbigniew Gaca-Richter

*[Signature]*

**Rozłogi 3**
**2 952,00 m2 pum.**

| Lp.                                         | Wyszczególnienie                                  | Planowane<br>przychody<br>nieruchomości | Planowane<br>koszty<br>nieruchomości | Planowany<br>wynik na<br>nieruchomości |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>I</b>                                    | <b>Wynik na nieruchomości za rok<br/>ubiegły</b>  |                                         | <b>56 415,02</b>                     | <b>-56 415,02</b>                      |
| 1                                           | Eksploatacja                                      | 130 112,34                              | 177 121,48                           | -47 009,14                             |
| 2                                           | Energia elektryczna w piwnicach                   | 0,00                                    | 0,00                                 | 0,00                                   |
| 3                                           | Podatek od nieruchomości budynek                  | 4 682,64                                | 4 682,64                             | 0,00                                   |
| 4                                           | Podatek od nieruchomości część<br>wspólna         | 1 772,76                                | 1 772,76                             | 0,00                                   |
| 5                                           | Wieczyste użytkowanie gruntów<br>budynek          | 31 832,88                               | 31 832,88                            | 0,00                                   |
| 6                                           | Wieczyste użytkowanie gruntów<br>część wspólna    | 7 793,52                                | 7 793,52                             | 0,00                                   |
| 7                                           | Centralne ogrzewanie                              | 127 526,40                              | 127 526,40                           | 0,00                                   |
| 8                                           | Opłata stała co i cw                              | 32 235,84                               | 32 235,84                            | 0,00                                   |
| 9                                           | Podgrzanie wody                                   | 80 408,04                               | 80 408,04                            | 0,00                                   |
| 10                                          | Zimna woda i ścieki                               | 52 684,80                               | 52 684,80                            | 0,00                                   |
| 11                                          | Współczynnik korygujący                           | 1 689,60                                | 1 689,60                             | 0,00                                   |
| 12                                          | Vectra-telewizja                                  | 164,16                                  | 164,16                               | 0,00                                   |
| 13                                          | Domofon                                           | 2 016,00                                | 2 016,00                             | 0,00                                   |
| 14                                          | Eksploatacja dźwigów z energią<br>elektryczną     | 0,00                                    | 0,00                                 | 0,00                                   |
| 15                                          | Gaz                                               | 7 890,96                                | 7 890,96                             | 0,00                                   |
| 16                                          | Wywóz śmieci                                      | 33 120,00                               | 33 120,00                            | 0,00                                   |
| 17                                          | Energia elektryczna budynków                      | 7 793,52                                | 7 793,52                             | 0,00                                   |
| 18                                          | Odpis na fundusz remontowy                        | 50 269,44                               | 50 269,44                            | 0,00                                   |
| 19                                          | Odpis na fundusz remontowy-ciągi<br>komunikacyjne | 3 456,00                                | 3 456,00                             | 0,00                                   |
| 20                                          | Odpis na fundusz remontowy<br>dźwigów             | 0,00                                    | 0,00                                 | 0,00                                   |
| 21                                          | Fundusz celowy -<br>termomodernizacja             | 44 988,72                               | 44 988,72                            | 0,00                                   |
| 22                                          | Fundusz celowy - fotowoltaika                     | 13 460,88                               | 13 460,88                            | 0,00                                   |
| 23                                          | Opłata za wymianę wodomierzy                      | 17 280,00                               | 17 280,00                            | 0,00                                   |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>                |                                                   | <b>651 178,50</b>                       | <b>754 602,66</b>                    | <b>-103 424,16</b>                     |
| <b>II</b>                                   | <b>Pożytki nieruchomości</b>                      | <b>3 207,96</b>                         |                                      | <b>3 207,96</b>                        |
| <b>Ogółem nieruchomości pkt ( I do II )</b> |                                                   |                                         |                                      | <b>-100 216,20</b>                     |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZURÓWA"

mgr Dorota Dołęga

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZURÓWA"

Zbigniew Gaca-Richter

*[Handwritten signature]*

# Rozłogi 4

4 015,50 m2 pum.

| Lp.                                         | Wyszczególnienie                                  | Planowane<br>przychody<br>nieruchomości | Planowane<br>koszty<br>nieruchomości | Planowany<br>wynik na<br>nieruchomości |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>I</b>                                    | <b>Wynik na nieruchomości za rok<br/>ubiegły</b>  |                                         | <b>84 376,15</b>                     | <b>-84 376,15</b>                      |
| 1                                           | Eksploatacja                                      | 176 119,86                              | 240 932,01                           | -64 812,15                             |
| 2                                           | Energia elektryczna w piwnicach                   | 24,00                                   | 24,00                                | 0,00                                   |
| 3                                           | Podatek od nieruchomości budynek                  | 7 071,60                                | 7 071,60                             | 0,00                                   |
| 4                                           | Podatek od nieruchomości część<br>wspólna         | 2 411,40                                | 2 411,40                             | 0,00                                   |
| 5                                           | Wieczyste użytkowanie gruntów<br>budynek          | 52 410,36                               | 52 410,36                            | 0,00                                   |
| 6                                           | Wieczyste użytkowanie gruntów<br>część wspólna    | 10 600,92                               | 10 600,92                            | 0,00                                   |
| 7                                           | Centralne ogrzewanie                              | 207 682,44                              | 207 682,44                           | 0,00                                   |
| 8                                           | Opłata stała co i cw                              | 53 968,32                               | 53 968,32                            | 0,00                                   |
| 9                                           | Podgrzanie wody                                   | 121 980,96                              | 121 980,96                           | 0,00                                   |
| 10                                          | Zimna woda i ścieki                               | 64 044,96                               | 64 044,96                            | 0,00                                   |
| 11                                          | Współczynnik korygujący                           | 1 913,88                                | 1 913,88                             | 0,00                                   |
| 12                                          | Vectra-telewizja                                  | 164,16                                  | 164,16                               | 0,00                                   |
| 13                                          | Domofon                                           | 2 688,00                                | 2 688,00                             | 0,00                                   |
| 14                                          | Eksploatacja dźwigów z energią<br>elektryczną     | 0,00                                    | 0,00                                 | 0,00                                   |
| 15                                          | Gaz                                               | 10 467,60                               | 10 467,60                            | 0,00                                   |
| 16                                          | Wywóz śmieci                                      | 44 640,00                               | 44 640,00                            | 0,00                                   |
| 17                                          | Energia elektryczna budynków                      | 10 600,92                               | 10 600,92                            | 0,00                                   |
| 18                                          | Odpis na fundusz remontowy                        | 67 460,40                               | 67 460,40                            | 0,00                                   |
| 19                                          | Odpis na fundusz remontowy-ciągi<br>komunikacyjne | 4 608,00                                | 4 608,00                             | 0,00                                   |
| 20                                          | Odpis na fundusz remontowy<br>dźwigów             | 0,00                                    | 0,00                                 | 0,00                                   |
| 21                                          | Fundusz celowy -<br>termomodernizacja             | 53 968,32                               | 53 968,32                            | 0,00                                   |
| 22                                          | Fundusz celowy - fotowoltaika                     | 12 528,36                               | 12 528,36                            | 0,00                                   |
| 23                                          | Opłata za wymianę wodomierzy                      | 22 860,00                               | 22 860,00                            | 0,00                                   |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>                |                                                   | <b>928 214,46</b>                       | <b>1 077 402,76</b>                  | <b>-149 188,30</b>                     |
| <b>II</b>                                   | <b>Pożytki nieruchomości</b>                      | <b>7 079,88</b>                         |                                      | <b>7 079,88</b>                        |
| <b>Ogółem nieruchomości pkt ( I do II )</b> |                                                   |                                         |                                      | <b>-142 108,42</b>                     |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KASJEROWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

mgr Doroła Doroła

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA" 10

Zbigniew Gaca-Richter

*[Signature]*

# Rozłogi 5

1 728,30 m2 pum.

| Lp.                                        | Wyszczególnienie                               | Planowane przychody nieruchomości | Planowane koszty nieruchomości | Planowany wynik na nieruchomości |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>I</b>                                   | <b>Wynik na nieruchomości za rok ubiegły</b>   |                                   | <b>49 617,07</b>               | <b>-49 617,07</b>                |
| 1                                          | Eksploatacja                                   | 75 803,28                         | 103 698,87                     | -27 895,59                       |
| 2                                          | Energia elektryczna w piwnicach                | 0,00                              | 0,00                           | 0,00                             |
| 3                                          | Podatek od nieruchomości budynek               | 2 687,16                          | 2 687,16                       | 0,00                             |
| 4                                          | Podatek od nieruchomości część wspólna         | 1 037,76                          | 1 037,76                       | 0,00                             |
| 5                                          | Wieczyste użytkowanie gruntów budynek          | 16 477,20                         | 16 477,20                      | 0,00                             |
| 6                                          | Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna    | 4 562,64                          | 4 562,64                       | 0,00                             |
| 7                                          | Centralne ogrzewanie                           | 76 736,52                         | 76 736,52                      | 0,00                             |
| 8                                          | Oplata stała co i cw                           | 19 287,84                         | 19 287,84                      | 0,00                             |
| 9                                          | Podgrzanie wody                                | 49 850,52                         | 49 850,52                      | 0,00                             |
| 10                                         | Zimna woda i ścieki                            | 27 000,96                         | 27 000,96                      | 0,00                             |
| 11                                         | Współczynnik korygujący                        | 373,92                            | 373,92                         | 0,00                             |
| 12                                         | Vectra-telewizja                               | 218,88                            | 218,88                         | 0,00                             |
| 13                                         | Domofon                                        | 1 008,00                          | 1 008,00                       | 0,00                             |
| 14                                         | Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną     | 0,00                              | 0,00                           | 0,00                             |
| 15                                         | Gaz                                            | 3 954,72                          | 3 954,72                       | 0,00                             |
| 16                                         | Wywóz śmieci                                   | 17 280,00                         | 17 280,00                      | 0,00                             |
| 17                                         | Energia elektryczna budynków                   | 4 562,64                          | 4 562,64                       | 0,00                             |
| 18                                         | Odpis na fundusz remontowy                     | 29 035,44                         | 29 035,44                      | 0,00                             |
| 19                                         | Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne | 1 728,00                          | 1 728,00                       | 0,00                             |
| 20                                         | Odpis na fundusz remontowy dźwigów             | 0,00                              | 0,00                           | 0,00                             |
| 21                                         | Fundusz celowy - termomodernizacja             | 39 819,96                         | 39 819,96                      | 0,00                             |
| 22                                         | Fundusz celowy - fotowoltaika                  | 11 614,20                         | 11 614,20                      | 0,00                             |
| 23                                         | Oplata za wymianę wodomierzy                   | 8 640,00                          | 8 640,00                       | 0,00                             |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>               |                                                | <b>391 679,64</b>                 | <b>469 192,30</b>              | <b>-77 512,66</b>                |
| <b>II</b>                                  | <b>Pożytki nieruchomości</b>                   | <b>3 012,60</b>                   |                                | <b>3 012,60</b>                  |
| <b>Ogółem nieruchomość pkt ( I do II )</b> |                                                |                                   |                                | <b>-74 500,06</b>                |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

mgr Dorota Dąbka

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

Zbigniew Gaca-Richter

*[Signature]*



# Rozłogi 6

6 193,50 m2 pum.

| Lp.                                         | Wyszczególnienie                                  | Planowane<br>przychody<br>nieruchomości | Planowane<br>koszty<br>nieruchomości | Planowany<br>wynik na<br>nieruchomości |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| I                                           | <b>Wynik na nieruchomości za rok<br/>ubiegły</b>  |                                         | <b>146 222,84</b>                    | <b>-146 222,84</b>                     |
| 1                                           | Eksploatacja                                      | 272 124,48                              | 371 613,11                           | -99 488,63                             |
| 2                                           | Energia elektryczna w piwnicach                   | 24,00                                   | 24,00                                | 0,00                                   |
| 3                                           | Podatek od nieruchomości budynek                  | 9 182,16                                | 9 182,16                             | 0,00                                   |
| 4                                           | Podatek od nieruchomości część<br>wspólna         | 3 720,12                                | 3 720,12                             | 0,00                                   |
| 5                                           | Wieczyste użytkowanie gruntów<br>budynek          | 41 554,56                               | 41 554,56                            | 0,00                                   |
| 6                                           | Wieczyste użytkowanie gruntów<br>część wspólna    | 16 351,32                               | 16 351,32                            | 0,00                                   |
| 7                                           | Centralne ogrzewanie                              | 352 286,64                              | 352 286,64                           | 0,00                                   |
| 8                                           | Opłata stała co i cw                              | 83 984,52                               | 83 984,52                            | 0,00                                   |
| 9                                           | Podgrzanie wody                                   | 190 516,80                              | 190 516,80                           | 0,00                                   |
| 10                                          | Zimna woda i ścieki                               | 115 577,28                              | 115 577,28                           | 0,00                                   |
| 11                                          | Współczynnik korygujący                           | 7 160,40                                | 7 160,40                             | 0,00                                   |
| 12                                          | Vectra-telewizja                                  | 1 203,84                                | 1 203,84                             | 0,00                                   |
| 13                                          | Domofon                                           | 5 712,00                                | 5 712,00                             | 0,00                                   |
| 14                                          | Eksploatacja dźwigów z energią<br>elektryczną     | 33 625,92                               | 33 625,92                            | 0,00                                   |
| 15                                          | Gaz                                               | 18 247,68                               | 18 247,68                            | 0,00                                   |
| 16                                          | Wywóz śmieci                                      | 95 040,00                               | 95 040,00                            | 0,00                                   |
| 17                                          | Energia elektryczna budynków                      | 16 351,32                               | 16 351,32                            | 0,00                                   |
| 18                                          | Odpis na fundusz remontowy                        | 104 981,88                              | 104 981,88                           | 0,00                                   |
| 19                                          | Odpis na fundusz remontowy-ciągi<br>komunikacyjne | 9 792,00                                | 9 792,00                             | 0,00                                   |
| 20                                          | Odpis na fundusz remontowy<br>dźwigów             | 35 139,00                               | 35 139,00                            | 0,00                                   |
| 21                                          | Fundusz celowy -<br>termomodernizacja             | 95 131,68                               | 95 131,68                            | 0,00                                   |
| 22                                          | Fundusz celowy - fotowoltaika                     | 17 837,64                               | 17 837,64                            | 0,00                                   |
| 23                                          | Opłata za wymianę wodomierzy                      | 47 880,00                               | 47 880,00                            | 0,00                                   |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>                |                                                   | <b>1 573 425,24</b>                     | <b>1 819 136,71</b>                  | <b>-245 711,47</b>                     |
| II                                          | <b>Pożytki nieruchomości</b>                      | <b>64 376,76</b>                        |                                      | <b>64 376,76</b>                       |
| <b>Ogółem nieruchomości pkt ( I do II )</b> |                                                   |                                         |                                      | <b>-181 334,71</b>                     |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

mgr Dorota Dolota

PREZES ZARZĄDU 12  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

Zbigniew Gaca-Richter

*[Signature]*

# Rozłogi 7

2 944,11 m2 pum.

| Lp.                                         | Wyszczególnienie                                  | Planowane<br>przychody<br>nieruchomości | Planowane<br>koszty<br>nieruchomości | Planowany<br>wynik na<br>nieruchomości |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| I                                           | <b>Wynik na nieruchomości za rok<br/>ubiegły</b>  | <b>0,00</b>                             | <b>85 941,10</b>                     | <b>-85 941,10</b>                      |
| 1                                           | Eksploatacja                                      | 129 128,82                              | 176 648,08                           | -47 519,26                             |
| 2                                           | Energia elektryczna w piwnicach                   | 24,00                                   | 24,00                                | 0,00                                   |
| 3                                           | Podatek od nieruchomości budynek                  | 5 385,12                                | 5 385,12                             | 0,00                                   |
| 4                                           | Podatek od nieruchomości część<br>wspólna         | 1 767,60                                | 1 767,60                             | 0,00                                   |
| 5                                           | Wieczyste użytkowanie gruntów<br>budynek          | 40 050,96                               | 40 050,96                            | 0,00                                   |
| 6                                           | Wieczyste użytkowanie gruntów<br>część wspólna    | 7 772,16                                | 7 772,16                             | 0,00                                   |
| 7                                           | Centralne ogrzewanie                              | 142 023,60                              | 142 023,60                           | 0,00                                   |
| 8                                           | Opłata stała co i cw                              | 35 683,56                               | 35 683,56                            | 0,00                                   |
| 9                                           | Podgrzanie wody                                   | 93 131,04                               | 93 131,04                            | 0,00                                   |
| 10                                          | Zimna woda i ścieki                               | 53 508,00                               | 53 508,00                            | 0,00                                   |
| 11                                          | Współczynnik korygujący                           | 3 393,00                                | 3 393,00                             | 0,00                                   |
| 12                                          | Vectra-telewizja                                  | 164,16                                  | 164,16                               | 0,00                                   |
| 13                                          | Domofon                                           | 2 016,00                                | 2 016,00                             | 0,00                                   |
| 14                                          | Eksploatacja dźwigów z energią<br>elektryczną     | 0,00                                    | 0,00                                 | 0,00                                   |
| 15                                          | Gaz                                               | 8 500,80                                | 8 500,80                             | 0,00                                   |
| 16                                          | Wywóz śmieci                                      | 33 840,00                               | 33 840,00                            | 0,00                                   |
| 17                                          | Energia elektryczna budynków                      | 7 772,16                                | 7 772,16                             | 0,00                                   |
| 18                                          | Odpis na fundusz remontowy                        | 49 461,00                               | 49 461,00                            | 0,00                                   |
| 19                                          | Odpis na fundusz remontowy-ciągi<br>komunikacyjne | 3 456,00                                | 3 456,00                             | 0,00                                   |
| 20                                          | Odpis na fundusz remontowy<br>dźwigów             | 0,00                                    | 0,00                                 | 0,00                                   |
| 21                                          | Fundusz celowy -<br>termomodernizacja             | 45 221,76                               | 45 221,76                            | 0,00                                   |
| 22                                          | Fundusz celowy - fotowoltaika                     | 13 425,48                               | 13 425,48                            | 0,00                                   |
| 23                                          | Opłata za wymianę wodomierzy                      | 17 280,00                               | 17 280,00                            | 0,00                                   |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>                |                                                   | <b>693 005,22</b>                       | <b>826 465,58</b>                    | <b>-133 460,36</b>                     |
| II                                          | <b>Pożytki nieruchomości</b>                      | <b>14 397,12</b>                        |                                      | <b>14 397,12</b>                       |
| <b>Ogółem nieruchomości pkt ( I do II )</b> |                                                   |                                         |                                      | <b>-119 063,24</b>                     |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZURÓWA"

mgr Dorota Dolata

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZURÓWA"

Zbigniew Gaca-Richter

# Rozłogi 9

5 756,70 m2 pum.

| Lp.                                        | Wyszczególnienie                               | Planowane przychody nieruchomości | Planowane koszty nieruchomości | Planowany wynik na nieruchomości |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| I                                          | <b>Wynik na nieruchomości za rok ubiegły</b>   |                                   | <b>117 295,41</b>              | <b>-117 295,41</b>               |
| 1                                          | Eksploatacja                                   | 252 788,76                        | 345 404,89                     | -92 616,13                       |
| 2                                          | Energia elektryczna w piwnicach                | 0,00                              | 0,00                           | 0,00                             |
| 3                                          | Podatek od nieruchomości budynek               | 3 701,64                          | 3 701,64                       | 0,00                             |
| 4                                          | Podatek od nieruchomości część wspólna         | 3 456,60                          | 3 456,60                       | 0,00                             |
| 5                                          | Wieczyste użytkowanie gruntów budynek          | 10 768,32                         | 10 768,32                      | 0,00                             |
| 6                                          | Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna    | 15 197,88                         | 15 197,88                      | 0,00                             |
| 7                                          | Centralne ogrzewanie                           | 330 204,12                        | 330 204,12                     | 0,00                             |
| 8                                          | Oplata stała co i cw                           | 73 224,96                         | 73 224,96                      | 0,00                             |
| 9                                          | Podgrzanie wody                                | 157 653,96                        | 157 653,96                     | 0,00                             |
| 10                                         | Zimna woda i ścieki                            | 95 491,20                         | 95 491,20                      | 0,00                             |
| 11                                         | Współczynnik korygujący                        | 9 048,00                          | 9 048,00                       | 0,00                             |
| 12                                         | Vectra-telewizja                               | 109,44                            | 109,44                         | 0,00                             |
| 13                                         | Domofon                                        | 3 318,00                          | 3 318,00                       | 0,00                             |
| 14                                         | Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną     | 23 937,96                         | 23 937,96                      | 0,00                             |
| 15                                         | Gaz                                            | 11 692,80                         | 11 692,80                      | 0,00                             |
| 16                                         | Wywóz śmieci                                   | 54 720,00                         | 54 720,00                      | 0,00                             |
| 17                                         | Energia elektryczna budynków                   | 15 197,88                         | 15 197,88                      | 0,00                             |
| 18                                         | Odpis na fundusz remontowy                     | 97 297,20                         | 97 297,20                      | 0,00                             |
| 19                                         | Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne | 5 688,00                          | 5 688,00                       | 0,00                             |
| 20                                         | Odpis na fundusz remontowy dźwigów             | 33 813,24                         | 33 813,24                      | 0,00                             |
| 21                                         | Fundusz celowy - termomodernizacja             | 131 252,76                        | 131 252,76                     | 0,00                             |
| 22                                         | Fundusz celowy - fotowoltaika                  | 13 816,08                         | 13 816,08                      | 0,00                             |
| 23                                         | Oplata za wymianę wodomierzy                   | 28 260,00                         | 28 260,00                      | 0,00                             |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>               |                                                | <b>1 370 638,80</b>               | <b>1 580 550,34</b>            | <b>-209 911,54</b>               |
| II                                         | <b>Pożytki nieruchomości</b>                   | <b>20 354,64</b>                  | <b>0,00</b>                    | <b>20 354,64</b>                 |
| <b>Ogółem nieruchomość pkt ( I do II )</b> |                                                |                                   |                                | <b>-189 556,90</b>               |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

mgr Dorota Dolota

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

Zbigniew Gaca-Richter

**Sternicza 129****3 929,46 m2 pum.**

| Lp.                                         | Wyszczególnienie                                  | Planowane<br>przychody<br>nieruchomości | Planowane<br>koszty<br>nieruchomości | Planowany<br>wynik na<br>nieruchomości |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>I</b>                                    | <b>Wynik na nieruchomości za rok<br/>ubiegły</b>  |                                         | <b>105 823,83</b>                    | <b>-105 823,83</b>                     |
| 1                                           | Eksploatacja                                      | 173 071,14                              | 235 769,57                           | -62 698,43                             |
| 2                                           | Energia elektryczna w piwnicach                   | 72,00                                   | 72,00                                | 0,00                                   |
| 3                                           | Podatek od nieruchomości budynek                  | 4 889,28                                | 4 889,28                             | 0,00                                   |
| 4                                           | Podatek od nieruchomości część<br>wspólna         | 2 360,16                                | 2 360,16                             | 0,00                                   |
| 5                                           | Wieczyste użytkowanie gruntów<br>budynek          | 16 171,08                               | 16 171,08                            | 0,00                                   |
| 6                                           | Wieczyste użytkowanie gruntów<br>część wspólna    | 10 373,64                               | 10 373,64                            | 0,00                                   |
| 7                                           | Centralne ogrzewanie                              | 254 986,44                              | 254 986,44                           | 0,00                                   |
| 8                                           | Oplata stała co i cw                              | 53 161,80                               | 53 161,80                            | 0,00                                   |
| 9                                           | Podgrzanie wody                                   | 117 260,40                              | 117 260,40                           | 0,00                                   |
| 10                                          | Zimna woda i ścieki                               | 73 923,36                               | 73 923,36                            | 0,00                                   |
| 11                                          | Współczynnik korygujący                           | 5 711,28                                | 5 711,28                             | 0,00                                   |
| 12                                          | Vectra-telewizja                                  | 109,44                                  | 109,44                               | 0,00                                   |
| 13                                          | Domofon                                           | 3 192,00                                | 3 192,00                             | 0,00                                   |
| 14                                          | Eksploatacja dźwigów z energią<br>elektryczną     | 31 056,48                               | 31 056,48                            | 0,00                                   |
| 15                                          | Gaz                                               | 11 859,48                               | 11 859,48                            | 0,00                                   |
| 16                                          | Wywóz śmieci                                      | 54 720,00                               | 54 720,00                            | 0,00                                   |
| 17                                          | Energia elektryczna budynków                      | 10 373,64                               | 10 373,64                            | 0,00                                   |
| 18                                          | Odpis na fundusz remontowy                        | 67 427,52                               | 67 427,52                            | 0,00                                   |
| 19                                          | Odpis na fundusz remontowy-ciągi<br>komunikacyjne | 5 472,00                                | 5 472,00                             | 0,00                                   |
| 20                                          | Odpis na fundusz remontowy<br>dźwigów             | 22 331,76                               | 22 331,76                            | 0,00                                   |
| 21                                          | Fundusz celowy -<br>termomodernizacja             | 92 420,64                               | 92 420,64                            | 0,00                                   |
| 22                                          | Fundusz celowy - fotowoltaika                     | 13 674,36                               | 13 674,36                            | 0,00                                   |
| 23                                          | Oplata za wymianę wodomierzy                      | 26 820,00                               | 26 820,00                            | 0,00                                   |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>                |                                                   | <b>1 051 437,90</b>                     | <b>1 219 960,16</b>                  | <b>-168 522,26</b>                     |
| <b>II</b>                                   | <b>Pożytki nieruchomości</b>                      | <b>32 552,88</b>                        |                                      | <b>32 552,88</b>                       |
| <b>Ogółem nieruchomości pkt ( I do II )</b> |                                                   |                                         |                                      | <b>-135 969,38</b>                     |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

mgr Daria Dolota

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

Zbigniew Gaca-Richter



**Sternicza 131**
**3 909,99 m2 pum.**

| Lp.                                         | Wyszczególnienie                               | Planowane przychody nieruchomości | Planowane koszty nieruchomości | Planowany wynik na nieruchomości |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>I</b>                                    | <b>Wynik na nieruchomości za rok ubiegły</b>   |                                   | <b>70 652,66</b>               | <b>-70 652,66</b>                |
| 1                                           | Eksploatacja                                   | 171 492,18                        | 234 601,36                     | -63 109,18                       |
| 2                                           | Energia elektryczna w piwnicach                | 24,00                             | 24,00                          | 0,00                             |
| 3                                           | Podatek od nieruchomości budynek               | 3 267,96                          | 3 267,96                       | 0,00                             |
| 4                                           | Podatek od nieruchomości część wspólna         | 2 347,80                          | 2 347,80                       | 0,00                             |
| 5                                           | Wieczyste użytkowanie gruntów budynek          | 10 893,60                         | 10 893,60                      | 0,00                             |
| 6                                           | Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna    | 10 322,28                         | 10 322,28                      | 0,00                             |
| 7                                           | Centralne ogrzewanie                           | 250 083,00                        | 250 083,00                     | 0,00                             |
| 8                                           | Opłata stała co i cw                           | 53 488,20                         | 53 488,20                      | 0,00                             |
| 9                                           | Podgrzanie wody                                | 103 982,40                        | 103 982,40                     | 0,00                             |
| 10                                          | Zimna woda i ścieki                            | 70 301,28                         | 70 301,28                      | 0,00                             |
| 11                                          | Współczynnik korygujący                        | 6 046,32                          | 6 046,32                       | 0,00                             |
| 12                                          | Vectra-telewizja                               | 218,88                            | 218,88                         | 0,00                             |
| 13                                          | Domofon                                        | 2 688,00                          | 2 688,00                       | 0,00                             |
| 14                                          | Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną     | 30 627,72                         | 30 627,72                      | 0,00                             |
| 15                                          | Gaz                                            | 9 224,28                          | 9 224,28                       | 0,00                             |
| 16                                          | Wywóz śmieci                                   | 46 080,00                         | 46 080,00                      | 0,00                             |
| 17                                          | Energia elektryczna budynków                   | 10 322,28                         | 10 322,28                      | 0,00                             |
| 18                                          | Odpis na fundusz remontowy                     | 65 687,88                         | 65 687,88                      | 0,00                             |
| 19                                          | Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne | 4 608,00                          | 4 608,00                       | 0,00                             |
| 20                                          | Odpis na fundusz remontowy dźwigów             | 22 627,68                         | 22 627,68                      | 0,00                             |
| 21                                          | Fundusz celowy - termomodernizacja             | 90 555,48                         | 90 555,48                      | 0,00                             |
| 22                                          | Fundusz celowy - fotowoltaika                  | 22 990,80                         | 22 990,80                      | 0,00                             |
| 23                                          | Opłata za wymianę wodomierzy                   | 23 220,00                         | 23 220,00                      | 0,00                             |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>                |                                                | <b>1 011 100,02</b>               | <b>1 144 861,86</b>            | <b>-133 761,84</b>               |
| <b>II</b>                                   | <b>Pożytki nieruchomości</b>                   | <b>26 389,44</b>                  |                                | <b>26 389,44</b>                 |
| <b>Ogółem nieruchomości pkt ( I do II )</b> |                                                |                                   |                                | <b>-107 372,40</b>               |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej "ŁAZUROWA"

mgr Dorota Dolota

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "ŁAZUROWA" 16  
Zbigniew Gaca-Richter

*[Signature]*

**Siemiatycka 1****5 614,40 m2 pum.**

| Lp.                                         | Wyszczególnienie                               | Planowane przychody nieruchomości | Planowane koszty nieruchomości | Planowany wynik na nieruchomości |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>I</b>                                    | <b>Wynik na nieruchomości za rok ubiegły</b>   |                                   | <b>125 207,48</b>              | <b>-125 207,48</b>               |
| 1                                           | Eksploatacja                                   | 246 632,40                        | 336 866,82                     | -90 234,42                       |
| 2                                           | Energia elektryczna w piwnicach                | 0,00                              | 0,00                           | 0,00                             |
| 3                                           | Podatek od nieruchomości budynek               | 8 937,84                          | 8 937,84                       | 0,00                             |
| 4                                           | Podatek od nieruchomości część wspólna         | 3 370,68                          | 3 370,68                       | 0,00                             |
| 5                                           | Wieczyste użytkowanie gruntów budynek          | 15 641,88                         | 15 641,88                      | 0,00                             |
| 6                                           | Wieczyste użytkowanie gruntów część wspólna    | 14 821,68                         | 14 821,68                      | 0,00                             |
| 7                                           | Centralne ogrzewanie                           | 320 694,24                        | 320 694,24                     | 0,00                             |
| 8                                           | Opłata stała co i cw                           | 66 699,60                         | 66 699,60                      | 0,00                             |
| 9                                           | Podgrzanie wody                                | 133 231,80                        | 133 231,80                     | 0,00                             |
| 10                                          | Zimna woda i ścieki                            | 90 222,72                         | 90 222,72                      | 0,00                             |
| 11                                          | Współczynnik korygujący                        | 8 811,84                          | 8 811,84                       | 0,00                             |
| 12                                          | Vectra-telewizja                               | 273,60                            | 273,60                         | 0,00                             |
| 13                                          | Domofon                                        | 3 234,00                          | 3 234,00                       | 0,00                             |
| 14                                          | Eksploatacja dźwigów z energią elektryczną     | 23 786,40                         | 23 786,40                      | 0,00                             |
| 15                                          | Gaz                                            | 11 064,60                         | 11 064,60                      | 0,00                             |
| 16                                          | Wywóz śmieci                                   | 55 440,00                         | 55 440,00                      | 0,00                             |
| 17                                          | Energia elektryczna budynków                   | 14 821,68                         | 14 821,68                      | 0,00                             |
| 18                                          | Odpis na fundusz remontowy                     | 95 071,56                         | 95 071,56                      | 0,00                             |
| 19                                          | Odpis na fundusz remontowy-ciągi komunikacyjne | 5 544,00                          | 5 544,00                       | 0,00                             |
| 20                                          | Odpis na fundusz remontowy dźwigów             | 33 452,16                         | 33 452,16                      | 0,00                             |
| 21                                          | Fundusz celowy - termomodernizacja             | 101 059,20                        | 101 059,20                     | 0,00                             |
| 22                                          | Fundusz celowy - fotowoltaika                  | 11 453,40                         | 11 453,40                      | 0,00                             |
| 23                                          | Opłata za wymianę wodomierzy                   | 27 540,00                         | 27 540,00                      | 0,00                             |
| <b>Razem pkt ( 1 do 22 )</b>                |                                                | <b>1 291 805,28</b>               | <b>1 507 247,18</b>            | <b>-215 441,90</b>               |
| <b>II</b>                                   | <b>Pożytki nieruchomości</b>                   | <b>53 547,24</b>                  |                                | <b>53 547,24</b>                 |
| <b>Ogółem nieruchomości pkt ( I do II )</b> |                                                |                                   |                                | <b>-161 894,66</b>               |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

mgr Dorota Dolota

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

Zbigniew Gaca-Richter

PLAN GOSPODARCZO - FINANSOWY NA 2025 ROK DLA NIERUCHOMOŚCI STERNICZA 127

| LP  | Wyszczególnienie                                       | Plan kosztów<br>eksploatacji<br>nieruchomości<br>na 2024 rok | Prognoza<br>wykonania<br>kosztów na<br>31.12.2024 r. | Plan kosztów<br>eksploatacji<br>nieruchomości<br>2025 r. | Przychody 2025              |             |                  |                       |
|-----|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|------------------|-----------------------|
|     |                                                        |                                                              |                                                      |                                                          | L. mieszkalny i<br>usługowy | MP w garażu | MP<br>zewnętrzne | Komórka<br>lokatorska |
|     |                                                        |                                                              |                                                      |                                                          |                             |             |                  |                       |
| I   | Koszty nieruchomości wspólnej                          | 540 600,00                                                   | 524 483,02                                           | 557 400,00                                               | 409 535,82                  | 128 932,72  | 6 231,00         | 12 700,46             |
| 1.  | Eksploatacja bieżąca                                   | 331 400,00                                                   | 342 317,64                                           | 348 200,00                                               | 256 195,82                  | 78 638,72   | 2 887,00         | 10 478,46             |
| a.  | sprzątanie budynków , garażu , dachów i terenu zewnąt. | 115 000,00                                                   | 126 302,00                                           | 131 000,00                                               | 100 000,00                  | 26 400,00   | 575,00           | 4 025,00              |
| b.  | konserwacja nieruchomości                              | 55 000,00                                                    | 55 723,07                                            | 55 000,00                                                | 42 320,00                   | 10 144,00   | 317,00           | 2 219,00              |
| c.  | konserwacja systemów p/pozarowych                      | 22 000,00                                                    | 19 623,65                                            | 22 000,00                                                | 17 600,00                   | 3 520,00    | 110,00           | 770,00                |
| d.  | przeeglady techniczne                                  | 39 200,00                                                    | 40 074,81                                            | 39 200,00                                                | 29 792,00                   | 8 232,00    |                  | 1 176,00              |
| e.  | zarządzanie i administrowanie nieruchomościami wspólna | 62 200,00                                                    | 65 772,73                                            | 66 000,00                                                | 40 233,82                   | 22 992,72   | 1 185,00         | 1 588,46              |
| f.  | ubezpieczenie nieruchomości i pozostałe koszty         | 38 000,00                                                    | 34 821,38                                            | 35 000,00                                                | 26 250,00                   | 7 350,00    | 700,00           | 700,00                |
| 2.  | Konserwacja dźwigów                                    | 21 000,00                                                    | 17 937,08                                            | 21 000,00                                                | 16 800,00                   | 4 200,00    |                  |                       |
| a.  | przeegląd UDT                                          | 3 000,00                                                     | 3 000,00                                             | 3 000,00                                                 |                             |             |                  |                       |
| b.  | bieżąca konserwacja                                    | 18 000,00                                                    | 14 937,08                                            | 18 000,00                                                |                             |             |                  |                       |
| 3.  | Monitoring wizyjny nieruchomości                       | 55 000,00                                                    | 56 979,82                                            | 55 000,00                                                | 38 500,00                   | 14 300,00   | 1 100,00         | 1 100,00              |
| 4.  | Domofon                                                | 5 000,00                                                     | 4 745,95                                             | 5 000,00                                                 | 3 500,00                    | 1 500,00    |                  |                       |
| 5.  | Dostawa mediów w nieruchomości wspólnej                | 112 200,00                                                   | 102 203,01                                           | 112 200,00                                               | 78 540,00                   | 30 294,00   | 2 244,00         | 1 122,00              |
| a.  | energia elektryczna-klatki schodowe i pom. wsp.        | 109 000,00                                                   | 99 045,71                                            | 109 000,00                                               |                             |             |                  |                       |
| b.  | woda gospodarcza                                       | 3 200,00                                                     | 3 157,30                                             | 3 200,00                                                 |                             |             |                  |                       |
| c.  | opłata za korzystanie z mienia spółdzielni             | 16 000,00                                                    | 16 000,00                                            | 16 000,00                                                | 16 000,00                   |             |                  |                       |
| II  | Fundusz remontowy                                      | 9 223,75                                                     | 9 223,68                                             | 9 223,75                                                 | 9 223,75                    |             |                  |                       |
| III | Koszty utrzymania lokalu                               | 516 064,08                                                   | 388 174,69                                           | 516 064,08                                               | 516 064,08                  |             |                  |                       |
| 1.  | energia cieplna na potrzeby co                         | 231 000,00                                                   | 150 621,43                                           | 231 000,00                                               | 231 000,00                  |             |                  |                       |
| 2.  | opłata stała co i cw                                   | 85 000,00                                                    | 70 484,41                                            | 85 000,00                                                | 85 000,00                   |             |                  |                       |
| 3.  | podgrzanie wody                                        | 60 000,00                                                    | 50 320,38                                            | 60 000,00                                                | 60 000,00                   |             |                  |                       |
| 4.  | zimna woda i ścieki                                    | 80 000,00                                                    | 59 729,39                                            | 80 000,00                                                | 80 000,00                   |             |                  |                       |
| 5.  | wywóz nieczystości                                     | 60 064,08                                                    | 57 019,08                                            | 60 064,08                                                | 60 064,08                   |             |                  |                       |
|     | Razem koszty utrzymania nieruchomości                  | 1 065 887,83                                                 | 921 881,39                                           | 1 082 687,83                                             |                             |             |                  |                       |



CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

mgr Dorota Dołota

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

Zbigniew Gaca-Richter



PLAN GOSPODARCZO - FINANSOWY NA 2025 ROK DLA NIERUCHOMOŚCI STERNICZA 125A

| Wyszczególnienie                                    |                                                                                                        | powierzchnia<br>ogółem [m <sup>2</sup> ] | Stawki opłat eksploatacyjnych 2025 |                   |             |                  |                       |                   |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Lp                                                  |                                                                                                        |                                          | L mieszkalny<br>i usługowy         | jednostka         | MP w garażu | MP<br>zewnętrzne | Komórka<br>Lokatorska |                   |
| 1.                                                  | Powierzchnia działki                                                                                   | 2 621,00                                 |                                    |                   |             |                  |                       |                   |
| 2.                                                  | Powierzchnia użytkowa mieszkań                                                                         | 2 210,16                                 |                                    |                   |             |                  |                       |                   |
| 3.                                                  | Powierzchnia użytkowa lokali usługowych                                                                | 304,30                                   |                                    |                   |             |                  |                       |                   |
| 4.                                                  | Powierzchnia hali garażowej - 54 miejsc postojowych w tym platformy parkingowe - 28 miejsc postojowych | 1 154,27                                 |                                    |                   |             |                  |                       |                   |
| 5.                                                  | Powierzchnia kontrolek lokatorskich - 17 komórek lokat.                                                | 82,30                                    |                                    |                   |             |                  |                       |                   |
| 6.                                                  | Miejsca postojowe zewnętrzne - 4 miejsca                                                               | 50,00                                    |                                    |                   |             |                  |                       |                   |
|                                                     | Łączna powierzchnia użytkowa lokali (pkt 2-5)                                                          | 3 801,03                                 |                                    |                   |             |                  |                       |                   |
| Plan kosztów eksploatacji nieruchomości na 2025 rok |                                                                                                        |                                          |                                    |                   |             |                  |                       |                   |
| Wyszczególnienie                                    |                                                                                                        |                                          |                                    |                   |             |                  |                       |                   |
| I Koszty nieruchomości wspólnej                     |                                                                                                        |                                          |                                    |                   |             |                  |                       |                   |
| 1.                                                  | Eksploatacja bieżąca                                                                                   | 494 395,81                               | 196 543,45                         | 6,09              | 117 837,00  | 6 632,40         | 14 095,15             |                   |
| a.                                                  | sprzątanie budynków , garażu , dachów i terenu zewnętrznego                                            | 335 108,00                               |                                    | 1,85              | 25,20       | 34,91            | 10,13                 | zł/m <sup>2</sup> |
| b.                                                  | konserwacja nieruchomości, zieleni                                                                     | 102 060,00                               |                                    | 2,63              | 35,72       | 10,63            | 3,62                  |                   |
| c.                                                  | konserwacja systemów p/pożarowych                                                                      | 144 672,00                               |                                    | 0,20              | 2,77        | 15,07            | 5,13                  |                   |
| d.                                                  | przebudowy techniczne                                                                                  | 1 200,00                                 |                                    | 0,13              | 1,77        | 1,17             | 0,19                  |                   |
| e.                                                  | załadunek i administrowanie nieruchomością wspólną                                                     | 7 176,00                                 |                                    | 0,73              | 9,88        | 0,75             | 0,11                  |                   |
| f.                                                  | ubezpieczenie nieruchomości i pozostałe koszty                                                         | 40 000,00                                |                                    | 0,55              | 7,41        | 4,17             | 0,79                  |                   |
| g.                                                  | konserwacja platform parkingowych                                                                      | 30 000,00                                |                                    |                   | 34,23       | 3,13             | 0,30                  |                   |
| 2.                                                  | Konserwacja platform parkingowych                                                                      | 11 500,00                                |                                    |                   |             |                  |                       |                   |
| a.                                                  | przebieg UDT                                                                                           | 13 664,00                                | 0,25                               | zł/m <sup>2</sup> | 3,37        |                  |                       |                   |
| b.                                                  | bieżąca konserwacja                                                                                    | 2 000,00                                 |                                    |                   |             |                  |                       |                   |
|                                                     |                                                                                                        | 11 664,00                                |                                    |                   |             |                  |                       |                   |
| 3.                                                  | Monitoring i ochrona nieruchomości                                                                     | 51 660,00                                | 0,82                               | zł/lokal          | 20,73       | 8,61             | 0,51                  | zł/m <sup>2</sup> |
| 4.                                                  | Domofon                                                                                                | 6 642,00                                 | 9,23                               | zł/lokal          | 2,67        |                  |                       |                   |
| 5.                                                  | Dostawa mediów w nieruchomości wspólnej                                                                | 79 000,00                                | 1,49                               | zł/m <sup>2</sup> | 15,85       | 6,58             | 0,79                  | zł/m <sup>2</sup> |
| a.                                                  | energia elektryczna - klatki schodowe i pom wsp                                                        | 78 000,00                                |                                    |                   |             |                  |                       |                   |
| b.                                                  | woda gospodarcza                                                                                       | 1 000,00                                 |                                    |                   |             |                  |                       |                   |
| c.                                                  | opłata za korzystanie z mienia spółdzielni                                                             | 8 321,81                                 | 0,27                               | zł/m <sup>2</sup> | 0,27        |                  |                       |                   |
| II                                                  | Fundusz remontowy                                                                                      | 8 456,28                                 | 0,20                               | zł/m <sup>2</sup> | 2,00        |                  |                       |                   |
| III                                                 | Koszty utrzymania lokalu                                                                               | 451 000,00                               |                                    |                   |             |                  |                       |                   |
| 1.                                                  | energia ciepła na potrzeby co                                                                          | 180 000,00                               | 127,00                             | zł/1GJ            |             |                  |                       |                   |
| 2.                                                  | opłata stała co i cw                                                                                   | 61 000,00                                | 2,02                               | zł/m <sup>2</sup> |             |                  |                       |                   |
| 3.                                                  | podgrzewanie wody                                                                                      | 60 000,00                                | 40,00                              | 1/m <sup>3</sup>  |             |                  |                       |                   |
| 4.                                                  | zimna woda i ścieki                                                                                    | 80 000,00                                | 13,72                              | 1/m <sup>3</sup>  |             |                  |                       |                   |
| 5.                                                  | wywóz nieczystości                                                                                     | 70 000,00                                |                                    |                   |             |                  |                       |                   |
|                                                     | Razem koszty utrzymania nieruchomości                                                                  | 953 852,09                               |                                    |                   |             |                  |                       |                   |
| Podsumowanie                                        |                                                                                                        |                                          |                                    |                   |             |                  |                       |                   |
| 1.                                                  | Stawki opłat eksploatacyjnych za 1 m <sup>2</sup> /pum lok mieszk i usługowe                           |                                          | 11,14 zł                           |                   |             |                  | 11,43 zł              |                   |
| 2.                                                  | Stawki opłat eksploatacyjnych za lokal/ lokale mieszk i usługowe                                       |                                          | 9,23 zł                            |                   |             |                  |                       |                   |
| 3.                                                  | Stawki opłat eksploatacyjnych z 1 GJ, lok mieszk i usług                                               |                                          | 127,00 zł                          |                   |             |                  |                       |                   |
| 4.                                                  | Stawki opłat eksploatacyjnych za 1 m <sup>3</sup> wody zimnej i ciepłej                                |                                          | 53,72 zł                           |                   |             |                  |                       |                   |
| 5.                                                  | Stawki opłat eksploatacyjnych za mp z platforma parkingowa                                             |                                          |                                    |                   | 162,12 zł   |                  |                       |                   |
| 6.                                                  | Stawki opłat eksploatacyjnych za mp, nazemne                                                           |                                          |                                    |                   | 127,63 zł   | 50,10 zł         |                       |                   |
| 7.                                                  | Opłata za wymianę wodomierz (legalizacja-5 lat) zł/1m, usług                                           |                                          | 3,00 zł/wodomierz                  |                   |             |                  |                       |                   |
| 8.                                                  | Opłata za wymianę ciepłomierzy (legalizacja-5 lat) zł/1m, usług                                        |                                          | 9,00 zł/ciepłomierz                |                   |             |                  |                       |                   |



CZŁONEK ZARZĄDU  
mgr DOROTA DOŁOTA  
PREZES ZARZĄDU  
mgr ZBIGNIEW STĘCA-RICHTER  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"



## Planowana pozostała działalność spółdzielni

| Lp.                           | Wyszczególnienie                                              | Planowane<br>przychody | Planowane<br>koszty  | Planowany<br>wynik |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>I</b>                      | <b>Najem lokali użytkowych,<br/>dzierżawa gruntu, reklamy</b> | <b>1 288 411,44</b>    | <b>1 033 900,00</b>  | <b>254 511,44</b>  |
| 1                             | Czynsz lokali użytkowych                                      | 1 078 411,44           |                      | 1 078 411,44       |
| 2                             | Amortyzacja pawilonów                                         | 0,00                   | 62 000,00            | -62 000,00         |
| 3                             | Wieczyste użytkowanie gruntów                                 | 0,00                   | 30 000,00            | -30 000,00         |
| 4                             | Podatek od nieruchomości                                      | 0,00                   | 67 000,00            | -67 000,00         |
| 5                             | Koszty remontów i konserwacji lokali<br>użytkowych            | 0,00                   | 150 000,00           | -150 000,00        |
| 6                             | Koszt pośredni z kosztów<br>eksploatacji lokali użytkowych    | 0,00                   | 514 900,00           | -514 900,00        |
| 7                             | Media lokale użytkowe                                         | 210 000,00             | 210 000,00           | 0,00               |
| <b>II</b>                     | <b>Najem parkingów</b>                                        | <b>190 000,00</b>      | <b>140 000,00</b>    | <b>50 000,00</b>   |
| 1                             | Parkingi w najmie                                             | 190 000,00             | 140 000,00           | 50 000,00          |
| <b>III</b>                    | <b>Działalność inwestycyjna</b>                               | <b>13 000 000,00</b>   | <b>13 000 000,00</b> | <b>0,00</b>        |
| 1                             | Lazurowa Oaza                                                 | 13 000 000,00          | 13 000 000,00        | 0,00               |
| <b>Razem pkt ( I do III )</b> |                                                               | <b>14 478 411,44</b>   | <b>14 173 900,00</b> | <b>304 511,44</b>  |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

mgr Dorota Dolota

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

Zbigniew Gaca-Richter

# PLAN GOSPODARCZO-FINANSOWY NA 2025 ROK

| Lp. | Wyszczególnienie                                                                                                      | Przychody<br>Plan 2025 | Koszty<br>Plan 2025  | Wynik Finansowy<br>( pkt 3-4) |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|
| I   | Zbiornicze zestawienie przychodów i kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości z uwzględnieniem pożyczków w tym: |                        |                      |                               |
| 1.  | Lazurowa 2                                                                                                            | 876 187,92             | 978 616,70           | -102 428,78                   |
| 2.  | Lazurowa 2a                                                                                                           | 1 154 286,42           | 1 252 909,46         | -98 623,04                    |
| 3.  | Lazurowa 4                                                                                                            | 2 581 868,64           | 2 889 846,95         | -307 978,31                   |
| 4.  | Lazurowa 6                                                                                                            | 2 569 124,58           | 2 904 172,21         | -335 047,63                   |
| 5.  | Lazurowa 12                                                                                                           | 1 425 519,96           | 1 564 193,55         | -138 673,59                   |
| 6.  | Rozłogi 2                                                                                                             | 1 705 602,84           | 1 835 192,15         | -129 589,31                   |
| 7.  | Rozłogi 3                                                                                                             | 654 386,46             | 754 602,66           | -100 216,20                   |
| 8.  | Rozłogi 4                                                                                                             | 935 294,34             | 1 077 402,76         | -142 108,42                   |
| 9.  | Rozłogi 5                                                                                                             | 394 692,24             | 469 192,30           | -74 500,06                    |
| 10. | Rozłogi 6                                                                                                             | 1 637 802,00           | 1 819 136,71         | -181 334,71                   |
| 11. | Rozłogi 7                                                                                                             | 707 402,34             | 826 465,58           | -119 063,24                   |
| 12. | Rozłogi 9                                                                                                             | 1 390 993,44           | 1 580 550,34         | -189 556,90                   |
| 13. | Sternicza 129                                                                                                         | 1 083 990,78           | 1 219 960,16         | -135 969,38                   |
| 14. | Sternicza 131                                                                                                         | 1 037 489,46           | 1 144 861,86         | -107 372,40                   |
| 15. | Siemiatycka 1                                                                                                         | 1 345 352,52           | 1 507 247,18         | -161 894,66                   |
|     | <b>Razem pkt I ( suma pkt 1-15 )</b>                                                                                  | <b>19 499 993,94</b>   | <b>21 824 350,55</b> | <b>-2 324 356,61</b>          |
| II  | Działalność pozostała Spółdzielni                                                                                     |                        |                      |                               |
|     | użytkowych w tym:                                                                                                     |                        |                      |                               |
| 1.  | Najem lokali użytkowych                                                                                               | 1 288 411,44           | 1 033 900,00         | 254 511,44                    |
| 2.  | Najem miejsc parkingowych komercyjnych                                                                                | 190 000,00             | 140 000,00           | 50 000,00                     |
| 3.  | Działalność społeczno - kulturalna                                                                                    | 110 724,00             | 110 724,00           | 0,00                          |
| 4.  | Działalność inwestycyjna                                                                                              | 13 000 000,00          | 13 000 000,00        | 0,00                          |
| 5.  | Przychody i koszty finansowe - odsetki                                                                                | 30 000,00              | 0,00                 | 30 000,00                     |
| 6.  | Przychody i koszty operacyjne                                                                                         | 60 000,00              | 0,00                 | 60 000,00                     |
| 7.  | Pozostałe koszty - ochrona danych związanych z RODO                                                                   |                        | 60 000,00            | -60 000,00                    |
| 8.  | Przychody i koszty z nieruchomości Sternicza 127                                                                      | 1 082 687,83           | 1 082 687,83         | 0,00                          |
| 9.  | Przychody i koszty z nieruchomości Sternicza 125A                                                                     | 953 852,09             | 953 852,09           | 0,00                          |
| 10. | Przychody i koszty z tytułu zarządzania nieruchomością                                                                | 300 000,00             | 285 000,00           | 15 000,00                     |
|     | <b>minus podatek dochodowy od osób prawnych</b>                                                                       |                        |                      |                               |
|     | <b>Razem pkt II ( suma pkt 1-10)</b>                                                                                  | <b>17 015 675,36</b>   | <b>16 666 163,92</b> | <b>349 511,44</b>             |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

mgr Dorota Dołota

21

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

Zbigniew Gęca-Richter

**Działalność finansowana ze środków wpłacanych przez członków spółdzielni.**

| LP | Wyszczególnienie                        | Plan 2024         | Wykonanie na 31.12.2024r. | Plan 2025         |
|----|-----------------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| 1  | <b>Przychody w tym:</b>                 | <b>103 617,00</b> | <b>93 947,82</b>          | <b>110 724,00</b> |
| -  | Wpływy lokali mieszkalnych              | 54 617,00         | 50 724,00                 | 50 724,00         |
| -  | Odpłatne karnety                        | 49 000,00         | 43 223,82                 | 60 000,00         |
| 2  | <b>Koszty w tym :</b>                   | <b>103 617,00</b> | <b>93 949,02</b>          | <b>110 724,00</b> |
| -  | Imprezy okolicznościowe, festyny i inne | 23 000,00         | 19 661,88                 | 24 107,00         |
| -  | Media i eksploatacja lokalu Rozłogi 3   | 3 500,00          | 4 405,13                  | 4 500,00          |
| -  | Wynagrodzenie prowadzącego zajęcia      | 70 000,00         | 65 765,01                 | 75 000,00         |
| -  | Druk gazetki                            | 3 000,00          | 0,00                      | 3 000,00          |
| -  | Materiały plastyczne                    | 4 117,00          | 4 117,00                  | 4 117,00          |

**Odpłatna działalność :**

Zajęcia plastyczne dla dzieci grupy wiekowej 4-8 lat, dla dzieci członków i nieczłonków spółdzielni. Zajęcia 1 raz w tygodniu.  
Zajęcia nauki języka angielskiego.

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

mgr Dorota Dolota

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

Zbigniew Gaba-Richter

| PLAN RZECZOWO-FINANSOWY NA 2025 r.                                              |                  |                                                                            |              |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| dla Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" /stawka na fundusz remontowy 1,40zł/m2 |                  |                                                                            |              |
| Lp.                                                                             | Wyszczególnienie |                                                                            | Plan na 2025 |
| I. Remonty dźwigów osobowych                                                    |                  |                                                                            |              |
| 1.                                                                              | Wg. zaleceń UDT  | Remont i dzierżawa dźwigów                                                 | 386 324,28   |
| Razem dział I:                                                                  |                  |                                                                            | 386 324,28   |
| II. Wymiana przyłączy wodociągowych                                             |                  |                                                                            | Plan 2025    |
| 1.                                                                              | L4               | Wymiana przyłącza wodociągowego                                            | 200 000,00   |
| 2.                                                                              | S1               | Wymiana przyłącza wodociągowego                                            | 65 000,00    |
| Razem dział II:                                                                 |                  |                                                                            | 265 000,00   |
| III Polimeryzacja instalacji gazowej                                            |                  |                                                                            | Plan 2025    |
| 1.                                                                              | L4, L6           | Polimeryzacja instalacji gazowej                                           | 258 066,00   |
| Razem dział III:                                                                |                  |                                                                            | 258 066,00   |
| IV. Prace wynikające z przeglądów tech. wykonanych zgodnie z Prawem bud.        |                  |                                                                            | Plan 2025    |
| 1.                                                                              | Osiedle          | Remont pokontrolny pionów wentylacyjnych                                   | 15 000,00    |
| 2.                                                                              | Osiedle          | Prace remontowe po przeglądach bieżących konstrukcji budynków              | 180 000,00   |
| Razem dział IV:                                                                 |                  |                                                                            | 195 000,00   |
| V. Inne prace: brukarskie, dekarские, elektryczne, wod. - kan., itp.            |                  |                                                                            | Plan 2025    |
| 1.                                                                              | Osiedle          | Naprawy nawierzchni jezdni, chodników i oznakowanie pionowe i poziome dróg | 60 000,00    |
| 2.                                                                              | Osiedle          | Naprawa obróbek i pokryć dachowych                                         | 35 000,00    |
| 3.                                                                              | Osiedle          | Usuwanie awarii                                                            | 148 066,00   |

CZŁONEK ZARZĄDU  
 GŁÓWNY KSIĘGOWY  
 Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

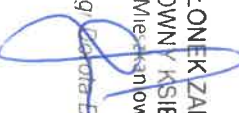
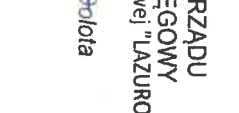
mgr Dorota Dołta

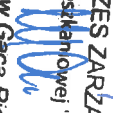
PRZESZKARZĄDU  
 Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZUROWA"

Zbigniew Gaca Richter



|                                                                       |                                                                      |                                               |              |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|
| 4.                                                                    | Osiedle                                                              | Według decyzji RAD BUDYNKÓW                   | 13 569,38    |
| 5.                                                                    | L12                                                                  | Remont balustrad balkonowych                  | 80 000,00    |
| 6                                                                     | Osiedle                                                              | Płukanie instalacji ciepłej wody i cyrkulacji | 182 923,03   |
|                                                                       |                                                                      | Razem dział IV:                               | 519 558,41   |
|                                                                       |                                                                      | OGÓŁEM                                        | 1 623 948,69 |
|                                                                       |                                                                      |                                               |              |
| Zestawienie zbiorcze planowanych kosztów w 2025 r.                    |                                                                      |                                               |              |
| Bilans otwarcia z 2024 roku                                           |                                                                      |                                               | 187 097,01   |
| I                                                                     | Remonty dźwigów osobowych                                            |                                               | 386 324,28   |
| II                                                                    | Wymiana przyłącza wodociągowego                                      |                                               | 265 000,00   |
| III                                                                   | Polimeryzacja instalacji gazowej                                     |                                               | 258 066,00   |
| IV                                                                    | Prace wynikające z przeglądów tech. wykonanych zgodnie z Prawem bud. |                                               | 195 000,00   |
| V                                                                     | Inne prace: brukarskie, dekarские, elektryczne, wod. - kan., itp.    |                                               | 519 558,41   |
|                                                                       |                                                                      | Razem:                                        | 1 623 948,69 |
| Zestawienie zbiorcze planowanych przychodów w 2025 r.                 |                                                                      |                                               |              |
| Naliczenia funduszu remontowego - stawka 1,40zł/m2 p.u.m;             |                                                                      |                                               | 1 327 881,42 |
| Naliczenia - odpis na remonty dźwigów -budynki wysokie                |                                                                      |                                               | 386 324,28   |
| Naliczenia funduszu remontowego - modernizacja ciągów komunikacyjnych |                                                                      |                                               | 96 840,00    |
| Razem:                                                                |                                                                      |                                               | 1 811 045,70 |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZURÓWA"  
mgr  

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZURÓWA"  
  
Zbigniew Gaca-Richter

**PLAN RZECZOWO - FINANSOWY NA 2025 r.**  
funduszy celowych termomodernizacji i fotowoltaiki

| Lp.                     | Wyszczególnienie                                                                                                            |                                                    | Plan 2025           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|
| I.                      | <i>Przygotowanie dokumentacji technicznej prac termomodernizacyjnych</i>                                                    |                                                    |                     |
| 1.                      | Osiedle                                                                                                                     | Przygotowanie dokumentacji wykonawczej             | 70 224,56           |
| <b>Razem dział I:</b>   |                                                                                                                             |                                                    | <b>70 224,56</b>    |
| II.                     | <i>Wykonanie prac termomodernizacyjnych</i>                                                                                 |                                                    | Plan 2025           |
| 1                       | L2a                                                                                                                         | Regulacja instalacji c.o.                          | 178 200,00          |
| 2                       | L2                                                                                                                          | Regulacja instalacji c.o.                          | 318 600,00          |
| 3                       | L2                                                                                                                          | Docieplenie stropów piwnic                         | 72 048,96           |
| 4                       | L6                                                                                                                          | Docieplenie stropów piwnic                         | 189 630,72          |
| 5                       | L12                                                                                                                         | Docieplenie stropów piwnic                         | 82 715,69           |
| 6                       | R9                                                                                                                          | Docieplenie stropów piwnic                         | 82 715,69           |
| 7                       | St 129                                                                                                                      | Regulacja instalacji c.o.                          | 282 960,00          |
| 8                       | St 131                                                                                                                      | Regulacja instalacji c.o.                          | 314 280,00          |
| <b>Razem dział II:</b>  |                                                                                                                             |                                                    | <b>1 521 151,06</b> |
| III.                    | <i>Wykonanie instalacji fotowoltaicznych z pompami ciepła i magazynem energii z przygotowaniem dokumentacji technicznej</i> |                                                    | Plan 2025           |
| 1                       | St 129                                                                                                                      | Wykonanie instalacji fotowoltaicznych              | 187 344,92          |
| 2                       | St 131                                                                                                                      | Wykonanie instalacji fotowoltaicznych              | 210 944,92          |
| 3                       | osiedle                                                                                                                     | Wykonanie dokumentacji instalacji fotowoltaicznych | 72 000,00           |
| <b>Razem dział III:</b> |                                                                                                                             |                                                    | <b>470 289,84</b>   |

**Zestawienie zbiorcze planowanych kosztów w 2025 r.**

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej "ŁAZURÓW" Spółdzielni Mieszkaniowej "ŁAZURÓW",

mgr Daria Dołota

PREZES ZARZĄDU  
Zbigniew Gaca-Richter

| Prace termomodernizacyjne                                     |                                                                   |                     |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Bilans otwarcia z 2024 roku</b>                            |                                                                   | 0,00                |
| I                                                             | Przygotowanie dokumentacji technicznej prac termomodernizacyjnych | 70 224,56           |
| II                                                            | Wykonanie prac termomodernizacyjnych                              | 1 521 151,06        |
| <b>Razem koszty:</b>                                          |                                                                   | <b>1 591 375,62</b> |
| <b>Zestawienie zbiorcze planowanych przychodów w 2025 r.</b>  |                                                                   |                     |
| <b>Bilans otwarcia z 2024 roku prac termomodernizacyjnych</b> |                                                                   | <b>276 176,07</b>   |
| Naliczenia na fundusz prac termomodernizacyjnych              |                                                                   | 1 316 125,08        |
| <b>Razem przychody:</b>                                       |                                                                   | <b>1 592 301,15</b> |
| <b>Saldo prac termomodernizacyjnych:</b>                      |                                                                   | <b>925,53</b>       |

|                                                              |                                                                                                                      |                   |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Zestawienie zbiorcze planowanych kosztów w 2025 r.</b>    |                                                                                                                      |                   |
| <b>Prace fotowoltaiczne</b>                                  |                                                                                                                      |                   |
| <b>Bilans otwarcia z 2024 roku</b>                           |                                                                                                                      | -173 425,16       |
| III                                                          | Wykonanie instalacji fotowoltaicznych z pompami ciepła i magazynem energii z przygotowaniem dokumentacji technicznej | 470 289,84        |
| <b>Razem koszty:</b>                                         |                                                                                                                      | <b>296 864,68</b> |
| <b>Zestawienie zbiorcze planowanych przychodów w 2025 r.</b> |                                                                                                                      |                   |
| Naliczenia na fundusz prac fotowoltaicznych                  |                                                                                                                      | 302 403,60        |
| Przyznane dofinansowanie z BGK                               |                                                                                                                      | 0,00              |
| Przyznane granty OZE St 129 i ST 131                         |                                                                                                                      | 161 835,89        |
| <b>Razem przychody:</b>                                      |                                                                                                                      | <b>302 403,60</b> |
| <b>Saldo prac fotowoltaicznych:</b>                          |                                                                                                                      | <b>5 538,92</b>   |

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZURÓWA"

mgr Doroła Doleta

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej "LAZURÓWA"  
Zbigniew Gaca-Richter