

**Protokół zbiorczy I i II części Walnego Zgromadzenia odbytego
w dwóch częściach w następujących dniach:
23 i 24 maja 2025 r.**

1. W okresie od 23.05.2025 roku do dnia 24.05.2025 roku obradowały dwie części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w dniach 23 maja i 24 maja 2025 roku z następującym podziałem:

Część	Data i godzina zebrania	Budynki
I część	23 maja 2025 r., godz. 18:00	Lazurowa 4, Lazurowa 6, Siemiatycka 1, Rozłogi 3, Rozłogi 4, Rozłogi 7, Sternicza 127, Sternicza 125A, „Lazurowa Oaza”.
II część	24 maja 2025 r., godz. 14:00	Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 5, Rozłogi 6, Rozłogi 9, Lazurowa 12, Lazurowa 2, Lazurowa 2a.

Wszystkie części Walnego Zgromadzenia odbyły się w sali konferencyjnej Automobilklubu Polskiego ul. Powstańców Śląskich 127

2. W Walnym Zgromadzeniu uczestniczyło łącznie 221 osób, w tym:

- w I części- 23.05.2025 r.- 134 osoby
- w II części 24.05.2025 r.- 87 osób

Łącznie na dwóch częściach WZ udzielono 148 pełnomocnictw.

3. Dwie części Walne Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” obradowały w dniach 23 i 24 maja 2025 roku według następującego porządku obrad:

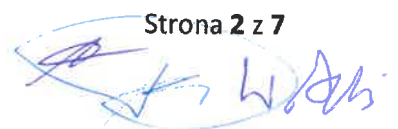
1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Ustalenie prawomocności zwołania Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji: mandatowo-skrutacyjnej i wnioskowej (lub połączonej).
6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2024 r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r.

Strona 1 z 7

8. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2024 r.
9. Informacja Zarządu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz możliwości realizacji dalszych inwestycji na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.
10. Informacja Zarządu o realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji pełnej działalności Spółdzielni oraz działalności inwestycyjnej za okres 01.01.2022 r. - 31.12.2022 r.
11. Rozpatrzenie wniosków wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni, w tym działalności inwestycyjnej za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych.
12. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Zbigniewowi Gaca-Richter za 2024 r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Dorocie Dolota za 2024 r.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.
15. Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania założeń do planu rzeczowo-finansowego na 2026 r. (w tym planu remontów na 2026 r.).
16. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.
17. Wnioski złożone przez członków Spółdzielni.
18. Zamknięcie obrad.

Głosowania jawne odbywały się za pomocą mandatów, zaś głosowania tajne poprzez wypełnienie karty do głosowania i wrzucenie do urny.

4. Wyniki głosowań na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia nad uchwałami ujętymi w pkt 6,7,8,11,12,13,14,15,16 porządku obrad przedstawiają się następująco:



WALNE ZGROMADZENIE 23 i 24 MAJA 2025 R.		ILOŚĆ ODDANYCH GŁOSÓW				Łączna liczba głosów z I i II części	
		23.05.2025 I cz.		24.05.2025 - II cz.			
		ZA	PRZECIW	ZA	PRZECIW	ZA	PRZECIW
1	Uchwała Nr 1/2025 w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu za 2024 rok	96	49	78	14	174	63
2	Uchwała Nr 2/2025 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego za 2024 rok	105	46	68	10	173	56
3	Uchwała Nr 3/2025 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok	151	1	75	5	226	6
4	Uchwała Nr 4/2025 w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności, w tym działalności inwestycyjnej Spółdzielbu Mieszkaniowej za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.	131	1	69	6	200	7
5	Uchwała Nr 5/2025 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Gaca- Richter z za 2024 rok	112	73	67	37	179	110
6	Uchwała Nr 6/2025 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Dorocie Dolota za 2024 rok	107	68	64	33	171	101
7	Uchwała Nr 7/2025 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku	83	19	61	4	144	23
8	Uchwała Nr 8/2025 w sprawie zaopiniowania założeń do planu rzeczowo- finansowego na 2026 r. , w tym projekt planu remontów	82	2	59	0	141	2
9	Uchwała Nr 9/2025 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.	71	4	49	1	120	5

1) Na podstawie wyników stwierdza się, że następujące uchwały:

- Uchwała Nr 1/2025 w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu za 2024 rok.
- Uchwała Nr 2/2025 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok.
- Uchwała Nr 3/2025 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2024 rok.

Strona 3 z 7

- Uchwała Nr 4/2025 w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności, w tym działalności inwestycyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres 01.01.2023 r.– 31.12.2023 r.
- Uchwała Nr 5/2025 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Gaca - Richter za 2024 rok (głosowanie przeprowadzone w sposób tajny).
- Uchwała Nr 6/2025 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Dorocie Dolota za 2024 rok (głosowanie przeprowadzone w sposób tajny).
- Uchwała Nr 7/2025 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku.
- Uchwała Nr 8/2025 w sprawie zaopiniowania założeń do planu rzeczowo-finansowego na 2026 r., w tym projekt planu remontów.
- Uchwała Nr 9/2025 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.
zostały podjęte większością głosów.

6. Na posiedzeniu I i II części Walnego Zgromadzenia w dniu 23.05.2025 r. i 24.05.2025 r. w pkt 17 porządku obrad został poddany pod głosowanie następujący wniosek: zwołanie następnego Walnego Zgromadzenia w częściach. Wniosek został przyjęty, gdzie:

Za wnioskiem głosowało: 112 osób, przeciw głosowało 38 osób w tym:

I część WZ: 70 - za, 21 – przeciw

II część WZ: 42 - za, 17 - przeciw

Stwierdza się, że wniosek został przyjęty większością głosów.

Uchwały podjęte przez Walne Zgromadzenie, które odbyło się w dniach: 23 i 24 maja 2025 r. stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

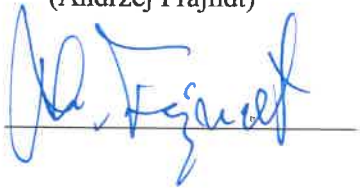
Na tym protokół zakończono i podpisano.

Strona 4 z 7

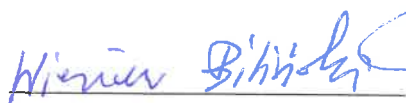
Podpisy członków Prezydium:

Prezydium I części Walnego Zgromadzenia

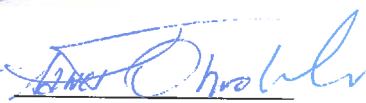
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
(Andrzej Frajndt)



Zastępca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia
(Wiesław Biliński)

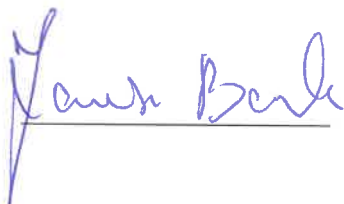


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
(Paweł Obidziński)



Prezydium II części Walnego Zgromadzenia

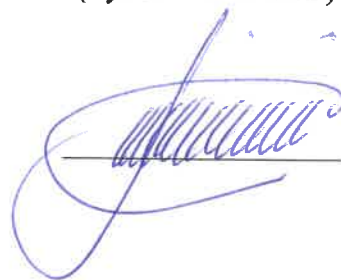
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
(Janusz Borsuk)



Zastępca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia
(Artur Woźniak)



Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
(Ryszard Jasinowicz)



Załączniki:

Uchwały z I części Walnego Zgromadzenia z dnia 23 maja 2025 r .

1. Uchwała Nr 1/2025/Część I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa z dnia 23 maja 2025 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu za 2024 rok.
2. Uchwała Nr 2/2025/Część I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa z dnia 23 maja 2025 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok.
3. Uchwała Nr 3/2025/Część I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa z dnia 23 maja 2025 r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2024 rok.
4. Uchwała Nr 4/2025/Część I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa z dnia 23 maja 2025 r. w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności, w tym działalności inwestycyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres 01.01.2023 r.– 31.12.2023 r.

5. Uchwała Nr 5/2025/Część I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa z dnia 23 maja 2025 r. w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Gaca - Richter za 2024 rok (głosowanie przeprowadzone w sposób tajny).
6. Uchwała Nr 6/2025/ Część I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa z dnia 23 maja 2025 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Dorocie Dolota za 2024 rok (głosowanie przeprowadzone w sposób tajny).
7. Uchwała Nr 7/2025/Część I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa z dnia 23 maja 2025 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku.
8. Uchwała Nr 8/2025/Część I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa z dnia 23 maja 2025 r. w sprawie zaopiniowania założeń do planu rzeczowo- finansowego na 2026 r., w tym projekt planu remontów.
9. Uchwała Nr 9/2025/Część I Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa z dnia 23 maja 2025 r. w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.

Uchwały z II części Walnego Zgromadzenia z dnia 24 maja 2025 r .

1. Uchwała Nr 1/2025/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa z dnia 24 maja 2025 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu za 2024 rok.
2. Uchwała Nr 2/2025/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa z dnia 24 maja 2025 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok.
3. Uchwała Nr 3/2025/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa z dnia 24 maja 2025 r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2024 rok .
4. Uchwała Nr 4/2025/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa z dnia 24 maja 2025 r. w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności, w tym działalności inwestycyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres 01.01.2023 r.– 31.12.2023 r.

5. Uchwała Nr 5/2025/Część II, Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa z dnia 24 maja 2025 r. w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Zbigniewowi Gaca - Richter za 2024 rok (głosowanie przeprowadzone w sposób tajny).
6. Uchwała Nr 6/2025/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa z dnia 24 maja 2025 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Dorocie Dolota za 2024 rok (głosowanie przeprowadzone w sposób tajny).
7. Uchwała Nr 7/2025/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa z dnia 24 maja 2025 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku.
8. Uchwała Nr 8/2025/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa z dnia 24 maja 2025 r. w sprawie zaopiniowania założeń do planu rzeczowo- finansowego na 2026 r., w tym projekt planu remontów.
9. Uchwała Nr 9/2025/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa z dnia 24 maja 2025 r. w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.

UCHWAŁA NR 1/2025/Część I
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 23.05.2025 r. w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu
z działalności Spółdzielni za 2024 r.

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 96 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 49 osób


Przewodniczący Walnego Zgromadzenia


Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik: *Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok.*

UCHWAŁA NR 2/2025/Część I
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 23.05.2025 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni za 2024 r.

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się i zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2024 r. obejmujące:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans za rok obrotowy 2024 zamykający się po stronie pasywów i aktywów kwotą **78 777 492,21 zł (Siedemdziesiąt osiem milionów siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 21/100)**,
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2024 wykazujący zysk netto w kwocie **270 346,81 zł (Dwieście siedemdziesiąt tysięcy trzysta czterdzieści sześć złotych 81/100)**,
4. Wykazany w rachunku zysków i strat wynik GZM na nieruchomościach Spółdzielni zamykający się na dzień 31-12-2024 r.:
 - w kwocie **1 264 368,95 zł** nadwyżka kosztów nad przychodami.
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

Sprawozdanie finansowe za 2024 rok stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 105 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 46 osób


Przewodniczący Walnego Zgromadzenia


Wiceprzewodniczący Walnego Zgromadzenia

Załącznik: Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2024 r.

UCHWAŁA NR 3/2025/Część I
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 23.05.2025 r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni
za 2024 r.

Na podstawie § 41 pkt 8) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje.

§ 1.

Dokonuje się podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok w wysokości **270 346,81 zł** w następujący sposób:

- 1) Kwotę 270 346,81 zł przeznacza się na sfinansowanie nadwyżki kosztów nad przychodami dotyczących GZM poszczególnych nieruchomości za 2024 r.,

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 151 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 1 osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 4/2025/Część I
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 23.05.2025 r. w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych
wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności, w tym
działalności inwestycyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres
01.01.2023 r.– 31.12.2023 r.

Na podstawie § 41 pkt 12) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się przyjęcie do realizacji wniosków polustracyjnych wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności, w tym działalności inwestycyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres 01.01.2023 r. – 31.12.2023 r., w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 131 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 1 osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 5/2025/Część I
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 23.05.2025 r. w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu
Panu Zbigniewowi Gaca Richter za 2024 r.

Na podstawie § 41 pkt 5) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje.

§ 1.

Udziela się absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Gaca Richter za 2024 rok.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 112 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 73 osób



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 6/2025/Część I
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 23.05.2025 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Pani
Dorocie Dolota za 2024 r.

Na podstawie § 41 pkt 5) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje.

§ 1.

Udziela się absolutorium Członkowi Zarządu Pani Dorocie Dolota za 2024 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 107 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 68 osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 7/2025/Część I
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 23.05.2025 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej
z działalności za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 83 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 19 osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik: Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku.

UCHWAŁA NR 8/2025/Część I
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 23.05.2025 r. w sprawie zaopiniowania założeń do planu rzeczowo-
finansowego na 2026 r., w tym projekt planu remontów.

Na podstawie § 41 pkt 1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się założenia do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2026 rok, w tym projekt planu remontów w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 82 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 2 osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik: Założenia do planu Rzeczowo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na rok 2026, w tym projekt planu remontów.

UCHWAŁA NR 9/2025/Część I
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 23.05.2025 r. w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką
Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2026 r.
do dnia 31.12.2026 r.

Na podstawie § 41 pkt 9) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1.

Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r. w kwocie:

- 1) **24 253 000,00 zł** (Dwadzieścia cztery miliony dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące złotych) w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
- 2) **12 000 000,00 zł** (Dwanaście milionów złotych) w zakresie kosztów realizacji zabudowy mieszkalno-usługowo-handlowej z garażami podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogową pod nazwą „Lazurowe Centrum” i „Lazurowa Oaza” z tym, że zobowiązania z tego tytułu będą pokrywane tylko i wyłącznie z wpłat osób uczestniczących w inwestycji, czyli członków Spółdzielni i innych osób, które podpisały ze Spółdzielnią umowę o budowę lokalu lub miejsca postojowego, proporcjonalnie do udziałów we własności lokali i miejsc postojowych/garażowych w tej inwestycji.

§ 2.

Podstawą oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r. w łącznej kwocie **36 253 000,00 zł** jest plan gospodarczo finansowy w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości **24 253 000,00 zł**, plan realizacji inwestycji w wysokości **12 000 000,00 zł**.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało:

71 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało:

4 osób



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 1/2025/Część II
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 24.05.2025 r. w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu
z działalności Spółdzielni za 2024 r.

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 78 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 14 osób



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik: *Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok.*

UCHWAŁA NR 2/2025/Część II
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 24.05.2025 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni za 2024 r.

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się i zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2024 r. obejmujące:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans za rok obrotowy 2024 zamykający się po stronie pasywów i aktywów kwotą **78 777 492,21 zł (Siedemdziesiąt osiem milionów siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 21/100)**,
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2024 wykazujący zysk netto w kwocie **270 346,81 zł (Dwieście siedemdziesiąt tysięcy trzysta czterdzieści sześć złotych 81/100)**,
4. Wykazany w rachunku zysków i strat wynik GZM na nieruchomościach Spółdzielni zamykający się na dzień 31-12-2024 r.:
 - w kwocie **1 264 368,95 zł** nadwyżka kosztów nad przychodami.
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

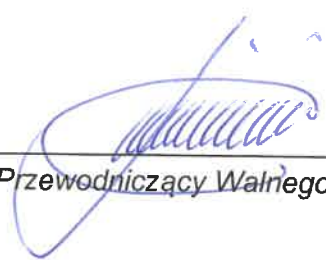
Sprawozdanie finansowe za 2024 rok stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

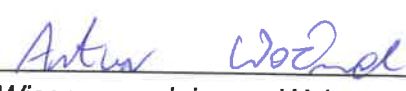
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 68 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 10 osób


Przewodniczący Walnego Zgromadzenia


Wiceprzewodniczący Walnego Zgromadzenia

Załącznik: Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2024 r.

UCHWAŁA NR 3/2025/Część II
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 24.05.2025 r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni
za 2024 r.

Na podstawie § 41 pkt 8) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje.

§ 1.

Dokonuje się podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok w wysokości **270 346,81 zł** w następujący sposób:

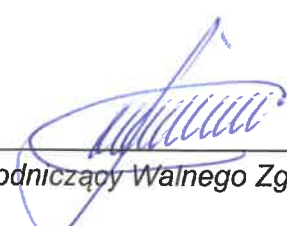
- 1) Kwotę 270 346,81 zł przeznacza się na sfinansowanie nadwyżki kosztów nad przychodami dotyczących GZM poszczególnych nieruchomości za 2024 r.,

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 75 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 5 osób



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 4/2025/Część II
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 24.05.2025 r. w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych
wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności, w tym
działalności inwestycyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres
01.01.2023 r.– 31.12.2023 r.

Na podstawie § 41 pkt 12) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1.

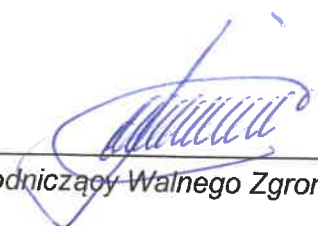
Zatwierdza się przyjęcie do realizacji wniosków polustracyjnych wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności, w tym działalności inwestycyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres 01.01.2023 r. – 31.12.2023 r., w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

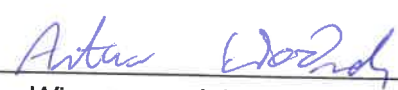
§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 69 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 6 osób


Przewodniczący Walnego Zgromadzenia


Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 5/2025/Część II
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 24.05.2025 r. w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu
Panu Zbigniewowi Gaca Richter za 2024 r.

Na podstawie § 41 pkt 5) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje.

§ 1.

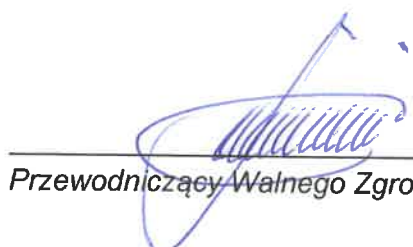
Udziela się absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Gaca Richter za 2024 rok.

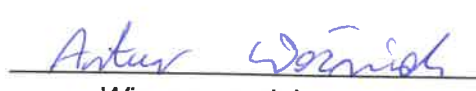
§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 67 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 37 osób



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 6/2025/Część II
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 24.05.2025 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Pani
Dorocie Dolota za 2024 r.

Na podstawie § 41 pkt 5) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje.

§ 1.

Udziela się absolutorium Członkowi Zarządu Pani Dorocie Dolota za 2024 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 64 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 33 osób



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 7/2025/Część II
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 24.05.2025 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej
z działalności za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

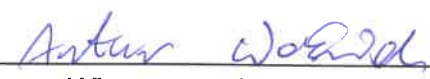
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 61 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 4 osób



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik: Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku.

UCHWAŁA NR 8/2025/Część II
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 24.05.2025 r. w sprawie zaopiniowania założeń do planu rzeczowo-
finansowego na 2026 r., w tym projekt planu remontów.

Na podstawie § 41 pkt 1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się założenia do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2026 rok, w tym projekt planu remontów w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 59 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 0 osób


Przewodniczący Walnego Zgromadzenia


Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik: Założenia do planu Rzeczowo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na rok 2026, w tym projekt planu remontów.

UCHWAŁA NR 9/2025/Część II
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 24.05.2025 r. w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką
Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2026 r.
do dnia 31.12.2026 r.

Na podstawie § 41 pkt 9) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1.

Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r. w kwocie:

- 1) **24 253 000,00 zł** (Dwadzieścia cztery miliony dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące złotych) w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
- 2) **12 000 000,00 zł** (Dwanaście milionów złotych) w zakresie kosztów realizacji zabudowy mieszkalno-usługowo-handlowej z garażami podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogową pod nazwą „Lazurowe Centrum” i „Lazurowa Oaza” z tym, że zobowiązania z tego tytułu będą pokrywane tylko i wyłącznie z wpłat osób uczestniczących w inwestycji, czyli członków Spółdzielni i innych osób, które podpisały ze Spółdzielnią umowę o budowę lokalu lub miejsca postojowego, proporcjonalnie do udziałów we własności lokali i miejsc postojowych/garażowych w tej inwestycji.

§ 2.

Podstawą oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r. w łącznej kwocie **36 253 000,00 zł** jest plan gospodarczo finansowy w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości **24 253 000,00 zł**, plan realizacji inwestycji w wysokości **12 000 000,00 zł**.

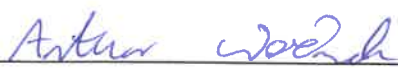
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 49 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 1 osób


Przewodniczący Walnego Zgromadzenia


Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia