

Uchwała nr 14/2025
z dnia 25.06.2025 r. Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie
w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali znajdujących się w
nieruchomości przy ul. Sterniczej 125A w Warszawie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w oparciu o przepisy ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali postanawia:

§ 1.

Oznaczyć nieruchomość przy ul. Sterniczej 125A w Warszawie, obejmującą:

- 1) działkę ew. 31 z obrębu 6-12-10 o powierzchni 2 621 m² dla której Sąd Rejonowy w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1M/00548814/6, w której zgodnie z Ustawą z 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, jako właściciel wpisana będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lazurowa” w Warszawie, co potwierdza Zaświadczenie nr UD-I-WND-D.6826/Z/3/2025 z 17.04.2025 r. wydane przez Prezydenta m.st. Warszawy.
- 2) budynek mieszkalny zlokalizowany przy ul. Sterniczej 125A o następujących parametrach:
 - a) liczbie kondygnacji pod/nad ziemią: 1/6
 - b) łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku 3.788,85 m², w tym: 2.210,16 m² powierzchni lokali mieszkalnych oraz 1.578,69 m² powierzchni lokali niemieszkalnych.

w którym ustanawia się odrębną własność dla 40 lokali mieszkalnych oraz 3 lokali niemieszkalnych.

§ 2.

1. Szczegółowe dane wynikające z ustaleń zawartych w art. 42 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przedstawia **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały.
2. Przedmiot wyodrębnienia stanowi również nieruchomość wspólna, na którą składa się grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli pomieszczeń, w tym: korytarze, klatki schodowe, balkony, tarasy, pomieszczenia niezbędnej infrastruktury oraz miejsca postojowe zewnętrzne.

§ 3.

1. Integralną część uchwały stanowią Zaświadczenie nr 105/BEM/ZA/2025 Prezydenta M. St. Warszawy z 17.02.2022 r., o spełnieniu zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali wymagań w zakresie ustalenia samodzielności lokali będących przedmiotem niniejszej uchwały.



2. Ze względu na stan realizacji inwestycji możliwe jest przestrzenne oznaczenie Lokalu niemieszkalnego Garażu, zgodnie z brzmieniem art. 21 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Dolota
Dorota Dolota
Członek Zarządu

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca-Richter
Zbigniew Gaca Richter
Prezes Zarządu

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALI MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH
UL. STERNICZA 125A "LAZUROWE APARTAMENTY"

lp	klatka	Kondygnacja	Piętro	Nr lokalu (bud.)	nr lokalu	pow. norma-akt.not.	udział w nieruchomości wspólnej
1	K1	2	1-piętro	3	1	72,33	7233 / 378885
2	K1	2	1-piętro	4	2	55,36	5536 / 378885
3	K1	2	1-piętro	5	3	63,11	6311 / 378885
4	K1	2	1-piętro	6	4	62,81	6281 / 378885
5	K1	3	2-piętro	7	5	72,61	7261 / 378885
6	K1	3	2-piętro	8	6	55,55	5555 / 378885
7	K1	3	2-piętro	9	7	62,76	6276 / 378885
8	K1	3	2-piętro	10	8	62,79	6279 / 378885
9	K1	4	3-piętro	11	9	72,73	7273 / 378885
10	K1	4	3-piętro	12	10	55,50	5550 / 378885
11	K1	4	3-piętro	13	11	63,30	6330 / 378885
12	K1	4	3-piętro	14	12	62,72	6272 / 378885
13	K1	5	4-piętro	15	13	72,57	7257 / 378885
14	K1	5	4-piętro	16	14	56,30	5630 / 378885
15	K1	5	4-piętro	17	15	63,41	6341 / 378885
16	K1	5	4-piętro	18	16	62,75	6275 / 378885
17	K1	6	5-piętro	19	17	72,53	7253 / 378885
18	K1	6	5-piętro	20	18	55,62	5562 / 378885
19	K1	6	5-piętro	21	19	63,49	6349 / 378885
20	K1	6	5-piętro	22	20	63,09	6309 / 378885
21	K2	1	Parter	23	21	35,50	3550 / 378885
22	K2	1	Parter	24	22	47,63	4763 / 378885
23	K2	1	Parter	25	23	37,50	3750 / 378885
24	K2	1	Parter	26	24	37,46	3746 / 378885
25	K2	2	1-piętro	27	25	45,57	4557 / 378885
26	K2	2	1-piętro	28	26	46,82	4682 / 378885
27	K2	2	1-piętro	29	27	37,67	3767 / 378885
28	K2	2	1-piętro	30	28	47,09	4709 / 378885
29	K2	3	2-piętro	31	29	45,77	4577 / 378885
30	K2	3	2-piętro	32	30	46,88	4688 / 378885
31	K2	3	2-piętro	33	31	37,68	3768 / 378885
32	K2	3	2-piętro	34	32	47,29	4729 / 378885
33	K2	4	3-piętro	35	33	45,67	4567 / 378885
34	K2	4	3-piętro	36	34	46,51	4651 / 378885
35	K2	4	3-piętro	37	35	37,84	3784 / 378885
36	K2	4	3-piętro	38	36	47,06	4706 / 378885
37	K2	5	4-piętro	39	37	45,61	4561 / 378885
38	K2	5	4-piętro	40	38	78,40	7840 / 378885
39	K2	6	5-piętro	41	39	45,74	4574 / 378885
40	K2	6	5-piętro	42	40	79,14	7914 / 378885
41	K1	1	Parter	U1	U1	156,67	15667 / 378885
42	K1	1	Parter	U2	U2	149,11	14911 / 378885
43		-1			GARAŻ	1272,91	127291 / 378885
SUMA						3788,85	378885 / 378885

CZŁONEK ZARZĄDU
 GŁÓWNY KSIĘGOWY
 Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Beata Dolota

PRZESZŁY ZARZĄDU
 Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Abigniew Gaj-Richter