

Warszawa, 7.V.2025

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa"
ul. Rozłogi 8, 01-310 Warszawa

OS RP
RN
WA

Wniosek do Walnego Zgromadzenia w sprawie uzupełnienia porządku obrad

Na podstawie art. 8³ ust. 11 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
niżej podpisani członkowie SM "Lazurowa" wnioskują o dodanie do porządku obrad Walnego
Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa: zbierającego się w dniach 23 i 24 maja
2025 r. załączonego projektu uchwały - **Odwwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia
budynku Siemiatycka 1** ... Marek Słomkowski

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.

Uzasadnienie

Obecna sytuacja finansowa spółdzielni przedstawia się jak w zamieszczonej poniżej tabeli.
W roku 2024 w wyniku działania członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Siemiatycka
1 - Marek Słomkowski powstało:

- 0 wniosków własnych i inicjatyw,
- 0 poprawek do wniosków Zarządu,
- 0 odrzuceń wniosków Zarządu,

Pełną, bezwarunkową i często bezdyskusyjną akceptację członków Rady Nadzorczej
zyskały za to:

- wszelkie wnioski dot. podwyżek opłat w pełni zależnych od spółdzielni - stawka eksploatacji
- plany finansowe zawierające:
 - rekordowe niedobory GZM
 - brak rezerw na funduszu remontowym
 - puste pod względem oszczędności
- podwyżki wynagrodzenia Zarządu o 31% rok do roku (2024) następujące po poprzedniej podwyżce o 37% w roku 2023.

Taka działalność Rady kosztowała Członków w opłatach w roku 2024 - 218 901,44 zł.
Wobec wymienionych zasług zasadnym wydaje się odwołanie członka Rady Nadzorczej i
rychłe przeprowadzenie wyborów uzupełniających w trakcie korzystnie zlokalizowanego

Walnego Zgromadzenia. Zmiana taka daje jakąkolwiek szansę na wyłonienie członka RN bardziej zainteresowanego zrównoważoną i bezpieczną finansowo działalnością spółdzielni

Rok	GZM - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	Saldo FR (niedobór)	wynik finansowy netto na działalności gospodarczej	GZM w ujęciu narastającym (IV.2) - - wynik GZM nieruchomości (nadwyżka kosztów nad przychodami) w ujęciu narastającym z uwzględnieniem art. 6 pkt 1(36) USM	podział nadwyżki bilansu	Ile z nadwyżki trafiło na FR?	koszt wynagrodzenia zarządu	koszt wynagrodzenia RN
2024	1 264 368,95	65 530,04	270 346,81	2 971 363,91	270 346,81	0,00	480 000,00	218 901,44

Uchwała Nr/2025.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" z dnia w sprawie

Odwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Siemiatycka 1

Monik Słupnicka

Na podstawie §40 ppkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§1

1. Na podstawie paragrafu 41 punkt 3 Statutu SM "Lazurowa" odwołuje się członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Siemiatycka 1 - *Monik Słupnicka*
2. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia wyborów uzupełniających podczas Walnego Zgromadzenia.
3. Zobowiązuje się Zarząd do organizacji zebrania z punktu 2 w lokalizacji bliższej siedzibie spółdzielni (do 1,5 km) oraz dniach roboczych - poza piątkiem i poniedziałkiem.
4. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia głosowania w sposób zgodny z logiką i statutem, czyli 1 głosowanie z 1 kartą, na 1 karcie są wszystkie nazwiska kandydatów zgrupowane wg miejsca zamieszkania. W trakcie jednego jedynego głosowania, każdy ma 1 głos do zaznaczenia na tej 1 karcie.

§2

Wykonanie powierza się Zarządowi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący WZ

Wiceprzewodniczący WZ

Warszawa, 7.V.2025

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa"
ul. Rozłogi 8, 01-310 Warszawa

Wniosek do Walnego Zgromadzenia w sprawie uzupełnienia porządku obrad

Na podstawie art. 8³ ust. 11 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
niżej podpisani członkowie SM "Lazurowa" wnioskuje o dodanie do porządku obrad Walnego
Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" zbierającego się w dniach 23 i 24 maja
2025 r. załączonego projektu uchwały - **Odwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia
budynku Rozłogi 2** Marek Owsianko

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.

Uzasadnienie

Obecna sytuacja finansowa spółdzielni przedstawia się jak w zamieszczonej poniżej tabeli.
W roku 2024 w wyniku działania członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Rozłogi 2 -
Marek Owsianko powstało:

- 0 wniosków własnych i inicjatyw,
- 0 poprawek do wniosków Zarządu,
- 0 odrzuceń wniosków Zarządu,

Pełną, bezwarunkową i często bezdyskusyjną akceptację członków Rady Nadzorczej
zyskały za to:

- wszelkie wnioski dot. podwyżek opłat w pełni zależnych od spółdzielni - stawka eksploatacji
- plany finansowe zawierające:
 - rekordowe niedobory GZM
 - brak rezerw na funduszu remontowym
 - puste pod względem oszczędności
- podwyżki wynagrodzenia Zarządu o 31% rok do roku (2024) następujące po poprzedniej podwyżce o 37% w roku 2023.

Taka działalność Rady kosztowała Członków w opłatach w roku 2024 - 218 901,44 zł.

Wobec wymienionych zasług zasadnym wydaje się odwołanie członka Rady Nadzorczej i
rychle przeprowadzenie wyborów uzupełniających w trakcie korzystniej zlokalizowanego

Walnego Zgromadzenia. Zmiana taka daje jakąkolwiek szansę na wyłonienie członka RN bardziej zainteresowanego zrównoważoną i bezpieczną finansowo działalnością spółdzielni

Rok	GZM - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	Saldo FR (niedobór)	wynik finansowy netto na działalności gospodarczej	GZM w ujęciu narastającym (IV.2) - - wynik GZM nieruchomości (nadwyżka kosztów nad przychodami) w ujęciu narastającym z uwzględnieniem art. 6 pkt 1(36) USM	podział nadwyżki bilansu	Ile z nadwyżki trafiło na FR?	koszt wynagrodzenia zarządu	koszt wynagrodzenia RN
2024	1 264 368,95	65 530,04	270 346,81	2 971 363,91	270 346,81	0,00	480 000,00	218 901,44

Uchwała Nr/2025.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" z dnia w sprawie

Odwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Rozłogi 2

...*Marek Opatowski*...

Na podstawie §40 ppkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§1

1. Na podstawie paragrafu 41 punkt 3 Statutu SM "Lazurowa" odwołuje się członek Rady Nadzorczej z ramienia budynku Rozłogi 2 - ...*Marek Opatowski*...
2. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia wyborów uzupełniających podczas Walnego Zgromadzenia.
3. Zobowiązuje się Zarząd do organizacji zebrania z punktu 2 w lokalizacji bliższej siedzibie spółdzielni (do 1,5 km) oraz dniach roboczych - poza piątkiem i poniedziałkiem.
4. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia głosowania w sposób zgodny z logiką i statutem, czyli 1 głosowanie z 1 kartą, na 1 karcie są wszystkie nazwiska kandydatów zgrupowane wg miejsca zamieszkania. W trakcie jednego jedynego głosowania, każdy ma 1 głos do zaznaczenia na tej 1 karcie.

§2

Wykonanie powierza się Zarządowi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący WZ

Wiceprzewodniczący WZ

Warszawa, 7.V.2025

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa"
ul. Rozłogi 8, 01-310 Warszawa

Wniosek do Walnego Zgromadzenia w sprawie uzupełnienia porządku obrad

Na podstawie art. 8³ ust. 11 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
niżej podpisani członkowie SM "Lazurowa" wnoszą o dodanie do porządku obrad Walnego
Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa": zbierającego się w dniach 23 i 24 maja
2025 r. załączonego projektu uchwały - **Odwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia
budynku Lazurowa 12** KRZYSZTOF SOCKO

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.

Uzasadnienie

Obecna sytuacja finansowa spółdzielni przedstawia się jak w zamieszczonej poniżej tabeli.
W roku 2024 w wyniku działania członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Lazurowa 12
- KRZYSZTOF SOCKO powstało:

- 0 wniosków własnych i inicjatyw,
- 0 poprawek do wniosków Zarządu,
- 0 odrzuceń wniosków Zarządu,

Pełną, bezwarunkową i często bezdyskusyjną akceptację członków Rady Nadzorczej
zyskały za to:

- wszelkie wnioski dot. podwyżek opłat w pełni zależnych od spółdzielni - stawka eksploatacji
- plany finansowe zawierające:
 - rekordowe niedobory GZM
 - brak rezerw na funduszu remontowym
 - puste pod względem oszczędności
- podwyżki wynagrodzenia Zarządu o 31% rok do roku (2024) następujące po poprzedniej podwyżce o 37% w roku 2023.

Taka działalność Rady kosztowała Członków w opłatach w roku 2024 - 218 901,44 zł.

Wobec wymienionych zasług zasadnym wydaje się odwołanie członka Rady Nadzorczej i
rychłe przeprowadzenie wyborów uzupełniających w trakcie korzystniej zlokalizowanego

Walnego Zgromadzenia. Zmiana taka daje jakąkolwiek szansę na wyłonienie członka RN bardziej zainteresowanego zrównoważoną i bezpieczną finansowo działalnością spółdzielni

Rok	GZM - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	Saldo FR (niedobór)	wynik finansowy netto na działalności gospodarczej	GZM w ujęciu narastającym (IV.2) - - wynik GZM nieruchomości (nadwyżka kosztów nad przychodami) w ujęciu narastającym z uwzględnieniem art. 6 pkt 1(36) USM	podział nadwyżki bilansu	Ile z nadwyżki trafiło na FR?	koszt wynagrodzenia zarządu	koszt wynagrodzenia RN
2024	1 264 368,95	65 530,04	270 346,81	2 971 363,91	270 346,81	0,00	480 000,00	218 901,44

Uchwała Nr/2025.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" z dnia w sprawie
Odwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Lazurowa 12

Krzysztof Soćko

Na podstawie §40 ppkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§1

1. Na podstawie paragrafu 41 punkt 3 Statutu SM "Lazurowa" odwołuje się członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Lazurowa 12 - *Krzysztof Soćko*
2. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia wyborów uzupełniających podczas Walnego Zgromadzenia.
3. Zobowiązuje się Zarząd do organizacji zebrania z punktu 2 w lokalizacji bliższej siedzibie spółdzielni (do 1,5 km) oraz dniach roboczych - poza piątkiem i poniedziałkiem.
4. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia głosowania w sposób zgodny z logiką i statutem, czyli 1 głosowanie z 1 kartą, na 1 karcie są wszystkie nazwiska kandydatów zgrupowane wg miejsca zamieszkania. W trakcie jednego jedynego głosowania, każdy ma 1 głos do zaznaczenia na tej 1 karcie.

§2

Wykonanie powierza się Zarządowi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący WZ

Wiceprzewodniczący WZ

0 1 2 11

Warszawa, 7.V.2025

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"LAZUROWA"
01-310 Warszawa, ul. Rozłogi 8
Wpłynęło dn. 7.05.2025
L. dz. 1691
Podpis ref. 2h
OS/RP
RN
Wah

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa"
ul. Rozłogi 8, 01-310 Warszawa

Wniosek do Walnego Zgromadzenia w sprawie uzupełnienia porządku obrad

Na podstawie art. 8³ ust. 11 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
niżej podpisani członkowie SM "Lazurowa" wnioskuje o dodanie do porządku obrad Walnego
Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa": zbierającego się w dniach 23 i 24 maja
2025 r. załączonego projektu uchwały - **Odwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia
budynku Rozłogi 7**
Henryk Gyzewski

1. -
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.

Uzasadnienie

Obecna sytuacja finansowa spółdzielni przedstawia się jak w zamieszczonej poniżej tabeli.
W roku 2024 w wyniku działania członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Rozłogi 7 -
Henryk Gyzewski powstało:

- 0 wniosków własnych i inicjatyw,
- 0 poprawek do wniosków Zarządu,
- 0 odrzuceń wniosków Zarządu,

Pełną, bezwarunkową i często bezdyskusyjną akceptację członków Rady Nadzorczej
zyskały za to:

- wszelkie wnioski dot. podwyżek opłat w pełni zależnych od spółdzielni - stawka eksploatacji
- plany finansowe zawierające:
 - rekordowe niedobory GZM
 - brak rezerw na funduszu remontowym
 - puste pod względem oszczędności
- podwyżki wynagrodzenia Zarządu o 31% rok do roku (2024) następujące po poprzedniej podwyżce o 37% w roku 2023.

Taka działalność Rady kosztowała Członków w opłatach w roku 2024 - 218 901,44 zł.

Wobec wymienionych zasług zasadnym wydaje się odwołanie członka Rady Nadzorczej i
rychłe przeprowadzenie wyborów uzupełniających w trakcie korzystniej zlokalizowanego

Walnego Zgromadzenia. Zmiana taka daje jakąkolwiek szansę na wyłonienie członka RN bardziej zainteresowanego zrównoważoną i bezpieczną finansowo działalnością spółdzielni

Rok	GZM - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	Saldo FR (niedobór)	wynik finansowy netto na działalności gospodarczej	GZM w ujęciu narastającym (IV.2) - -- wynik GZM nieruchomości (nadwyżka kosztów nad przychodami) w ujęciu narastającym z uwzględnieniem art. 6 pkt 1(36) USM	podział nadwyżki bilansu	Ile z nadwyżki trafiło na FR?	koszt wynagrodzenia zarządu	koszt wynagrodzenia RN
2024	1 264 368,95	65 530,04	270 346,81	2 971 363,91	270 346,81	0,00	480 000,00	218 901,44

Uchwała Nr/2025.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" z dnia w sprawie

Odwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Rozłogi 7

.....
Jenny Cydzewska

Na podstawie §40 ppkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§1

1. Na podstawie paragrafu 41 punkt 3 Statutu SM "Lazurowa" odwołuje się członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Rozłogi 7 - Jenny Cydzewska
2. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia wyborów uzupełniających podczas Walnego Zgromadzenia.
3. Zobowiązuje się Zarząd do organizacji zebrania z punktu 2 w lokalizacji bliższej siedzibie spółdzielni (do 1,5 km) oraz dniach roboczych - poza piątkiem i poniedziałkiem.
4. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia głosowania w sposób zgodny z logiką i statutem, czyli 1 głosowanie z 1 kartą, na 1 karcie są wszystkie nazwiska kandydatów zgrupowane wg miejsca zamieszkania. W trakcie jednego jedynego głosowania, każdy ma 1 głos do zaznaczenia na tej 1 karcie.

§2

Wykonanie powierza się Zarządowi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Przewodniczący WZ

.....
Wiceprzewodniczący WZ

Warszawa, 7.V.2025

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa"
ul. Rozłogi 8, 01-310 Warszawa

OS RP
RN
WCH

Wniosek do Walnego Zgromadzenia w sprawie uzupełnienia porządku obrad

Na podstawie art. 8³ ust. 11 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych niżej podpisani członkowie SM "Lazurowa" wnioskuje o dodanie do porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" zbierającego się w dniach 23 i 24 maja 2025 r. załączonego projektu uchwały - **Odwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Sternicza 129** ... Hanna Gadomska

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.

Uzasadnienie

Obecna sytuacja finansowa spółdzielni przedstawia się jak w zamieszczonej poniżej tabeli. W roku 2024 w wyniku działania członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Sternicza 129 - ... Hanna Gadomska ... powstało:

- 0 wniosków własnych i inicjatyw,
- 0 poprawek do wniosków Zarządu,
- 0 odrzuceń wniosków Zarządu,

Pełną, bezwarunkową i często bezdyskusyjną akceptację członków Rady Nadzorczej zyskały za to:

- wszelkie wnioski dot. podwyżek opłat w pełni zależnych od spółdzielni - stawka eksploatacji
- plany finansowe zawierające:
 - rekordowe niedobory GZM
 - brak rezerw na funduszu remontowym
 - puste pod względem oszczędności
- podwyżki wynagrodzenia Zarządu o 31% rok do roku (2024) następujące po poprzedniej podwyżce o 37% w roku 2023.

Taka działalność Rady kosztowała Członków w opłatach w roku 2024 - 218 901,44 zł.

Wobec wymienionych zasług zasadnym wydaje się odwołanie członka Rady Nadzorczej i rychłe przeprowadzenie wyborów uzupełniających w trakcie korzystniej zlokalizowanego

Walnego Zgromadzenia. Zmiana taka daje jakąkolwiek szansę na wyłonienie członka RN bardziej zainteresowanego zrównoważoną i bezpieczną finansowo działalnością spółdzielni

Rok	GZM - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	Saldo FR (niedobór)	wynik finansowy netto na działalności gospodarczej	GZM w ujęciu narastającym (IV.2) - -- wynik GZM nieruchomości (nadwyżka kosztów nad przychodami) w ujęciu narastającym z uwzględnieniem art. 6 pkt 1(36) USM	podział nadwyżki bilansu	Ile z nadwyżki trafiło na FR?	koszt wynagrodzenia zarządu	koszt wynagrodzenia RN
2024	1 264 368,95	65 530,04	270 346,81	2 971 363,91	270 346,81	0,00	480 000,00	218 901,44

Uchwała Nr/2025.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" z dnia w sprawie

Odwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Sternicza 129

..... *Hanna Gądomska*

Na podstawie §40 ppkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§1

1. Na podstawie paragrafu 41 punkt 3 Statutu SM "Lazurowa" odwołuje się członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Sternicza 129 - *Hanna Gądomska*
2. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia wyborów uzupełniających podczas Walnego Zgromadzenia.
3. Zobowiązuje się Zarząd do organizacji zebrania z punktu 2 w lokalizacji bliższej siedzibie spółdzielni (do 1,5 km) oraz dniach roboczych - poza piątkiem i poniedziałkiem.
4. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia głosowania w sposób zgodny z logiką i statutem, czyli 1 głosowanie z 1 kartą, na 1 karcie są wszystkie nazwiska kandydatów zgrupowane wg miejsca zamieszkania. W trakcie jednego jedynego głosowania, każdy ma 1 głos do zaznaczenia na tej 1 karcie.

§2

Wykonanie powierza się Zarządowi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Przewodniczący WZ

.....
Wiceprzewodniczący WZ

Warszawa, 7.V.2025

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"LAZUROWA"
01-310 Warszawa, ul. Rozłogi 8
płynęło dn. 7.05.2025
L. dz. 1593
Podpis ref. [signature]

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa"
ul. Rozłogi 8, 01-310 Warszawa

OS / RP
RN [signature]

Wniosek do Walnego Zgromadzenia w sprawie uzupełnienia porządku obrad

Na podstawie art. 8³ ust. 11 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
niżej podpisani członkowie SM "Lazurowa" wnioskuje o dodanie do porządku obrad Walnego
Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa": zbierającego się w dniach 23 i 24 maja
2025 r. załączonego projektu uchwały - **Odwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia**
budynku Sternicza 131 *Agnieszka Grabowska*

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.

Uzasadnienie

Obecna sytuacja finansowa spółdzielni przedstawia się jak w zamieszczonej poniżej tabeli.
W roku 2024 w wyniku działania członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Sternicza
131 - *Agnieszka Grabowska* powstało:

- 0 wniosków własnych i inicjatyw,
- 0 poprawek do wniosków Zarządu,
- 0 odrzuceń wniosków Zarządu,

Pełną, bezwarunkową i często bezdyskusyjną akceptację członków Rady Nadzorczej
zyskały za to:

- wszelkie wnioski dot. podwyżek opłat w pełni zależnych od spółdzielni - stawka eksploatacji
- plany finansowe zawierające:
 - rekordowe niedobory GZM
 - brak rezerw na funduszu remontowym
 - puste pod względem oszczędności
- podwyżki wynagrodzenia Zarządu o 31% rok do roku (2024) następujące po poprzedniej podwyżce o 37% w roku 2023.

Taka działalność Rady kosztowała Członków w opłatach w roku 2024 - 218 901,44 zł.
Wobec wymienionych zasług zasadnym wydaje się odwołanie członka Rady Nadzorczej i
rychłe przeprowadzenie wyborów uzupełniających w trakcie korzystniej zlokalizowanego

Walnego Zgromadzenia. Zmiana taka daje jakąkolwiek szansę na wyłonienie członka RN bardziej zainteresowanego zrównoważoną i bezpieczną finansowo działalnością spółdzielni

Rok	GZM - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	Saldo FR (niedobór)	wynik finansowy netto na działalności gospodarczej	GZM w ujęciu narastającym (IV.2) - - wynik GZM nieruchomości (nadwyżka kosztów nad przychodami) w ujęciu narastającym z uwzględnieniem art. 6 pkt 1(36) USM	podział nadwyżki bilansu	Ile z nadwyżki trafiło na FR?	koszt wynagrodzenia zarządu	koszt wynagrodzenia RN
2024	1 264 368,95	65 530,04	270 346,81	2 971 363,91	270 346,81	0,00	480 000,00	218 901,44

Uchwała Nr/2025.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" z dnia w sprawie

Odwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Sternicza 131

Agnieszka Grabowska

Na podstawie §40 ppkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§1

1. Na podstawie paragrafu 41 punkt 3 Statutu SM "Lazurowa" odwołuje się członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Sternicza 131 - *Agnieszka Grabowska*
2. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia wyborów uzupełniających podczas Walnego Zgromadzenia.
3. Zobowiązuje się Zarząd do organizacji zebrania z punktu 2 w lokalizacji bliższej siedzibie spółdzielni (do 1,5 km) oraz dniach roboczych - poza piątkiem i poniedziałkiem.
4. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia głosowania w sposób zgodny z logiką i statutem, czyli 1 głosowanie z 1 kartą, na 1 karcie są wszystkie nazwiska kandydatów zgrupowane wg miejsca zamieszkania. W trakcie jednego jedynego głosowania, każdy ma 1 głos do zaznaczenia na tej 1 karcie.

§2

Wykonanie powierza się Zarządowi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący WZ

Wiceprzewodniczący WZ

Warszawa, 7.V.2025

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"LAZUROWA"
01-310 Warszawa, ul. Rozłogi 8
Wpłynęło dn. 20.05.2025
L. dz. 15.94

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa"
ul. Rozłogi 8, 01-310 Warszawa

Podpis ref. 2h
OSI RP
RW WCh

Wniosek do Walnego Zgromadzenia w sprawie uzupełnienia porządku obrad

Na podstawie art. 8³ ust. 11 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych niżej podpisani członkowie SM "Lazurowa" wnioskuje o dodanie do porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa": zbierającego się w dniach 23 i 24 maja 2025 r. załączonego projektu uchwały - **Odwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Lazurowa 2 BARBARA MULINSKA**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.

Uzasadnienie

Obecna sytuacja finansowa spółdzielni przedstawia się jak w zamieszczonej poniżej tabeli. W roku 2024 w wyniku działania członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Lazurowa 2 - **BARBARA MULINSKA** powstało:

- 0 wniosków własnych i inicjatyw,
- 0 poprawek do wniosków Zarządu,
- 0 odrzuceń wniosków Zarządu,

Pełną, bezwarunkową i często bezdyskusyjną akceptację członków Rady Nadzorczej zyskały za to:

- wszelkie wnioski dot. podwyżek opłat w pełni zależnych od spółdzielni - stawka eksploatacji
- plany finansowe zawierające:
 - rekordowe niedobory GZM
 - brak rezerw na funduszu remontowym
 - puste pod względem oszczędności
- podwyżki wynagrodzenia Zarządu o 31% rok do roku (2024) następujące po poprzedniej podwyżce o 37% w roku 2023.

Taka działalność Rady kosztowała Członków w opłatach w roku 2024 - 218 901,44 zł.

Wobec wymienionych zasług zasadnym wydaje się odwołanie członka Rady Nadzorczej i rychłe przeprowadzenie wyborów uzupełniających w trakcie korzystniej zlokalizowanego

Walnego Zgromadzenia. Zmiana taka daje jakąkolwiek szansę na wyłonienie członka RN bardziej zainteresowanego zrównoważoną i bezpieczną finansowo działalnością spółdzielni

Rok	GZM - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	Saldo FR (niedobór)	wynik finansowy netto na działalności gospodarczej	GZM w ujęciu narastającym (IV.2) - - wynik GZM nieruchomości (nadwyżka kosztów nad przychodami) w ujęciu narastającym z uwzględnieniem art. 6 pkt 1(36) USM	podział nadwyżki bilansu	Ile z nadwyżki trafiło na FR?	koszt wynagrodzenia zarządu	koszt wynagrodzenia RN
2024	1 264 368,95	65 530,04	270 346,81	2 971 363,91	270 346,81	0,00	480 000,00	218 901,44

Uchwała Nr/2025.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" z dnia w sprawie
Odwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Lazurowa 2

.....**BARBARA MUZIŃSKA**.....

Na podstawie §40 ppkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§1

1. Na podstawie paragrafu 41 punkt 3 Statutu SM "Lazurowa" odwołuje się członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Lazurowa 2 -**BARBARA MUZIŃSKA**.....
2. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia wyborów uzupełniających podczas Walnego Zgromadzenia.
3. Zobowiązuje się Zarząd do organizacji zebrania z punktu 2 w lokalizacji bliższej siedzibie spółdzielni (do 1,5 km) oraz dniach roboczych - poza piątkiem i poniedziałkiem.
4. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia głosowania w sposób zgodny z logiką i statutem, czyli 1 głosowanie z 1 kartą, na 1 karcie są wszystkie nazwiska kandydatów zgrupowane wg miejsca zamieszkania. W trakcie jednego jedynego głosowania, każdy ma 1 głos do zaznaczenia na tej 1 karcie.

§2

Wykonanie powierza się Zarządowi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący WZ

Wiceprzewodniczący WZ

Warszawa, 7.V.2025

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa"
ul. Rozłogi 8, 01-310 Warszawa

OS/ RP
RN WŁ

Wniosek do Walnego Zgromadzenia w sprawie uzupełnienia porządku obrad

Na podstawie art. 8³ ust. 11 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych niżej podpisani członkowie SM "Lazurowa" wnioskuje o dodanie do porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa: zbierającego się w dniach 23 i 24 maja 2025 r. załączonego projektu uchwały - **Odwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Lazurowa 6** *Teresa Wętkowska*

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.

Uzasadnienie

Obecna sytuacja finansowa spółdzielni przedstawia się jak w zamieszczonej poniżej tabeli. W roku 2024 w wyniku działania członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Lazurowa 6 - *Teresa Wętkowska* powstało:

- 0 wniosków własnych i inicjatyw,
- 0 poprawek do wniosków Zarządu,
- 0 odrzuceń wniosków Zarządu,

Pełną, bezwarunkową i często bezdyskusyjną akceptację członków Rady Nadzorczej zyskały za to:

- wszelkie wnioski dot. podwyżek opłat w pełni zależnych od spółdzielni - stawka eksploatacji
- plany finansowe zawierające:
 - rekordowe niedobory GZM
 - brak rezerw na funduszu remontowym
 - puste pod względem oszczędności
- podwyżki wynagrodzenia Zarządu o 31% rok do roku (2024) następujące po poprzedniej podwyżce o 37% w roku 2023.

Taka działalność Rady kosztowała Członków w opłatach w roku 2024 - 218 901,44 zł.

Wobec wymienionych zasług zasadnym wydaje się odwołanie członka Rady Nadzorczej i rychłe przeprowadzenie wyborów uzupełniających w trakcie korzystniej zlokalizowanego

Walnego Zgromadzenia. Zmiana taka daje jakąkolwiek szansę na wyłonienie członka RN bardziej zainteresowanego zrównoważoną i bezpieczną finansowo działalnością spółdzielni

Rok	GZM - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomo- ści	Saldo FR (niedobór)	wynik finansowy netto na działalno- ści gospodar- czej	GZM w ujęciu narastającym (IV.2) - - wynik GZM nieruchomości (nadwyżka kosztów nad przychodami) w ujęciu narastającym z uwzględnieniem art. 6 pkt 1(36) USM	podział nadwyżki bilansu	Ile z nadwyżki trafiło na FR?	koszt wynagrodz- enia zarządu	koszt wynagro- dzenia RN
2024	1 264 368,95	65 530,04	270 346,81	2 971 363,91	270 346,81	0,00	480 000,00	218 901,44

Uchwała Nr/2025.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" z dnia w sprawie

Odwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Lazurowa 6

.....*Teresa Węclawska*.....

Na podstawie §40 ppkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§1

1. Na podstawie paragrafu 41 punkt 3 Statutu SM "Lazurowa" odwołuje się członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Lazurowa 6 -*Teresa Węclawska*.....
2. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia wyborów uzupełniających podczas Walnego Zgromadzenia.
3. Zobowiązuje się Zarząd do organizacji zebrania z punktu 2 w lokalizacji bliższej siedzibie spółdzielni (do 1,5 km) oraz dniach roboczych - poza piątkiem i poniedziałkiem.
4. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia głosowania w sposób zgodny z logiką i statutem, czyli 1 głosowanie z 1 kartą, na 1 karcie są wszystkie nazwiska kandydatów zgrupowane wg miejsca zamieszkania. W trakcie jednego jedyne go głosowania, każdy ma 1 głos do zaznaczenia na tej 1 karcie.

§2

Wykonanie powierza się Zarządowi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Przewodniczący WZ

W

0-2 0-1

Warszawa, 7.V.2025

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa"
ul. Rozłogi 8, 01-310 Warszawa

OSIRP /
ZIV 1104

Wniosek do Walnego Zgromadzenia w sprawie uzupełnienia porządku obrad

Na podstawie art. 8³ ust. 11 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
niżej podpisani członkowie SM "Lazurowa" wnioskuje o dodanie do porządku obrad Walnego
Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa: zbierającego się w dniach 23 i 24 maja
2025 r. załączonego projektu uchwały - **Odwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia
budynku Lazurowa 4** *Isabella Irena Kussy*

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.

Uzasadnienie

Obecna sytuacja finansowa spółdzielni przedstawia się jak w zamieszczonej poniżej tabeli.
W roku 2024 w wyniku działania członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Lazurowa 4 -

Isabella Irena Kussy powstało:

- 0 wniosków własnych i inicjatyw,
- 0 poprawek do wniosków Zarządu,
- 0 odrzuceń wniosków Zarządu,

Pełną, bezwarunkową i często bezdyskusyjną akceptację członków Rady Nadzorczej
zyskały za to:

- wszelkie wnioski dot. podwyżek opłat w pełni zależnych od spółdzielni - stawka eksploatacji
- plany finansowe zawierające:
 - rekordowe niedobory GZM
 - brak rezerw na funduszu remontowym
 - puste pod względem oszczędności
- podwyżki wynagrodzenia Zarządu o 31% rok do roku (2024) następujące po poprzedniej podwyżce o 37% w roku 2023.

Taka działalność Rady kosztowała Członków w opłatach w roku 2024 - 218 901,44 zł.

Wobec wymienionych zasług zasadnym wydaje się odwołanie członka Rady Nadzorczej i
rychłe przeprowadzenie wyborów uzupełniających w trakcie korzystniejszej zlokalizowanego

Walnego Zgromadzenia. Zmiana taka daje jakąkolwiek szansę na wyłonienie członka RN bardziej zainteresowanego zrównoważoną i bezpieczną finansowo działalnością spółdzielni

Rok	GZM - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	Saldo FR (niedobór)	wynik finansowy netto na działalności gospodarczej	GZM w ujęciu narastającym (IV.2) - - wynik GZM nieruchomości (nadwyżka kosztów nad przychodami) w ujęciu narastającym z uwzględnieniem art. 6 pkt 1(36) USM	podział nadwyżki bilansu	Ile z nadwyżki trafiło na FR?	koszt wynagrodzenia zarządu	koszt wynagrodzenia RN
2024	1 264 368,95	65 530,04	270 346,81	2 971 363,91	270 346,81	0,00	480 000,00	218 901,44

Uchwała Nr/2025.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" z dnia w sprawie
Odwwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Lazurowa 4

Isabella Irena Kussy

Na podstawie §40 ppkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§1

1. Na podstawie paragrafu 41 punkt 3 Statutu SM "Lazurowa" odwołuje się członek Rady Nadzorczej z ramienia budynku Lazurowa 4 - *Isabella Irena Kussy*
2. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia wyborów uzupełniających podczas Walnego Zgromadzenia.
3. Zobowiązuje się Zarząd do organizacji zebrania z punktu 2 w lokalizacji bliższej siedzibie spółdzielni (do 1,5 km) oraz dniach roboczych - poza piątkiem i poniedziałkiem.
4. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia głosowania w sposób zgodny z logiką i statutem, czyli 1 głosowanie z 1 kartą, na 1 karcie są wszystkie nazwiska kandydatów zgrupowane wg miejsca zamieszkania. W trakcie jednego jedynego głosowania, każdy ma 1 głos do zaznaczenia na tej 1 karcie.

§2

Wykonanie powierza się Zarządowi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący WZ

Wiceprzewodniczący WZ

Warszawa, 7.V.2025

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa"
ul. Rozłogi 8, 01-310 Warszawa

Wniosek do Walnego Zgromadzenia w sprawie uzupełnienia porządku obrad

Na podstawie art. 8³ ust. 11 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
niżej podpisani członkowie SM "Lazurowa" wnioskuje o dodanie do porządku obrad Walnego
Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa": zbierającego się w dniach 23 i 24 maja
2025 r. załączonego projektu uchwały - **Odwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia**
budynku Rozłogi 3 *Piotr Runowski*

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10
11.
12

Uzasadnienie

Obecna sytuacja finansowa spółdzielni przedstawia się jak w zamieszczonej poniżej tabeli.
W roku 2024 w wyniku działania członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Rozłogi 3 -
..... *Piotr Runowski* powstało:

- 0 wniosków własnych i inicjatyw,
- 0 poprawek do wniosków Zarządu,
- 0 odrzuceń wniosków Zarządu,

Pełną, bezwarunkową i często bezdyskusyjną akceptację członków Rady Nadzorczej
zyskały za to:

- wszelkie wnioski dot. podwyżek opłat w pełni zależnych od spółdzielni - stawka eksploatacji
- plany finansowe zawierające:
 - rekordowe niedobory GZM
 - brak rezerw na funduszu remontowym
 - puste pod względem oszczędności
- podwyżki wynagrodzenia Zarządu o 31% rok do roku (2024) następujące po poprzedniej podwyżce o 37% w roku 2023.

Taka działalność Rady kosztowała Członków w opłatach w roku 2024 - 218 901,44 zł.

Wobec wymienionych zasług zasadnym wydaje się odwołanie członka Rady Nadzorczej i
rychłe przeprowadzenie wyborów uzupełniających w trakcie korzystniej zlokalizowanego

Walnego Zgromadzenia. Zmiana taka daje jakąkolwiek szansę na wyłonienie członka RN bardziej zainteresowanego zrównoważoną i bezpieczną finansowo działalnością spółdzielni

Rok	GZM - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	Saldo FR (niedobór)	wynik finansowy netto na działalności gospodarczej	GZM w ujęciu narastającym (IV.2) - - wynik GZM nieruchomości (nadwyżka kosztów nad przychodami) w ujęciu narastającym z uwzględnieniem art. 6 pkt 1(36) USM	podział nadwyżki bilansu	Ile z nadwyżki trafiło na FR?	koszt wynagrodzenia zarządu	koszt wynagrodzenia RN
2024	1 264 368,95	65 530,04	270 346,81	2 971 363,91	270 346,81	0,00	480 000,00	218 901,44

Uchwała Nr/2025.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" z dnia w sprawie

Odwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Rozłogi 3

Dieter Runowski

Na podstawie §40 ppkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§1

1. Na podstawie paragrafu 41 punkt 3 Statutu SM "Lazurowa" odwołuje się członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Rozłogi 3 - *Dieter Runowski*
2. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia wyborów uzupełniających podczas Walnego Zgromadzenia.
3. Zobowiązuje się Zarząd do organizacji zebrania z punktu 2 w lokalizacji bliższej siedzibie spółdzielni (do 1,5 km) oraz dniach roboczych - poza piątkiem i poniedziałkiem.
4. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia głosowania w sposób zgodny z logiką i statutem, czyli 1 głosowanie z 1 kartą, na 1 karcie są wszystkie nazwiska kandydatów zgrupowane wg miejsca zamieszkania. W trakcie jednego jedynego głosowania, każdy ma 1 głos do zaznaczenia na tej 1 karcie.

§2

Wykonanie powierza się Zarządowi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący WZ

Wiceprzewodniczący WZ

Warszawa, 7.V.2025

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa"
ul. Rozłogi 8, 01-310 Warszawa

OSIRP
RN

Wniosek do Walnego Zgromadzenia w sprawie uzupełnienia porządku obrad

Na podstawie art. 8³ ust. 11 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych niżej podpisani członkowie SM "Lazurowa" wnioskuje o dodanie do porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa: zbierającego się w dniach 23 i 24 maja 2025 r. załączonego projektu uchwały - **Odwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Rozłogi 4** ... *Jadwiga ZALISZ* ...

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.

42

Uzasadnienie

Obecna sytuacja finansowa spółdzielni przedstawia się jak w zamieszczonej poniżej tabeli.

W roku 2024 w wyniku działania członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Rozłogi 4 - *JADWIGA ZALISZ* ... powstało:

- 0 wniosków własnych i inicjatyw,
- 0 poprawek do wniosków Zarządu,
- 0 odrzuceń wniosków Zarządu,

Pełną, bezwarunkową i często bezdyskusyjną akceptację członków Rady Nadzorczej zyskały za to:

- wszelkie wnioski dot. podwyżek opłat w pełni zależnych od spółdzielni - stawka eksploatacji
- plany finansowe zawierające:
 - rekordowe niedobory GZM
 - brak rezerw na funduszu remontowym
 - puste pod względem oszczędności
- podwyżki wynagrodzenia Zarządu o 31% rok do roku (2024) następujące po poprzedniej podwyżce o 37% w roku 2023.

Taka działalność Rady kosztowała Członków w opłatach w roku 2024 - 218 901,44 zł.

Wobec wymienionych zasług zasadnym wydaje się odwołanie członka Rady Nadzorczej i rychłe przeprowadzenie wyborów uzupełniających w trakcie korzystniej zlokalizowanego

Walnego Zgromadzenia. Zmiana taka daje jakąkolwiek szansę na wyłonienie członka RN bardziej zainteresowanego zrównoważoną i bezpieczną finansowo działalnością spółdzielni

Rok	GZM - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	Saldo FR (niedobór)	wynik finansowy netto na działalności gospodarczej	GZM w ujęciu narastającym (IV.2) - - wynik GZM nieruchomości (nadwyżka kosztów nad przychodami) w ujęciu narastającym z uwzględnieniem art. 6 pkt 1(36) USM	podział nadwyżki bilansu	Ile z nadwyżki trafiło na FR?	koszt wynagrodzenia zarządu	koszt wynagrodzenia RN
2024	1 264 368,95	65 530,04	270 346,81	2 971 363,91	270 346,81	0,00	480 000,00	218 901,44

Uchwała Nr/2025.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" z dnia w sprawie

Odwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Rozłogi 4

JADWIGA ZALISZ

Na podstawie §40 ppkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§1

1. Na podstawie paragrafu 41 punkt 3 Statutu SM "Lazurowa" odwołuje się członek Rady Nadzorczej z ramienia budynku Rozłogi 4 - *JADWIGA ZALISZ*
2. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia wyborów uzupełniających podczas Walnego Zgromadzenia.
3. Zobowiązuje się Zarząd do organizacji zebrania z punktu 2 w lokalizacji bliższej siedzibie spółdzielni (do 1,5 km) oraz dniach roboczych - poza piątkiem i poniedziałkiem.
4. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia głosowania w sposób zgodny z logiką i statutem, czyli 1 głosowanie z 1 kartą, na 1 karcie są wszystkie nazwiska kandydatów zgrupowane wg miejsca zamieszkania. W trakcie jednego jedyne go głosowania, każdy ma 1 głos do zaznaczenia na tej 1 karcie.

§2

Wykonanie powierza się Zarządowi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący WZ

Wiceprzewodniczący WZ

1

2

Warszawa, 7.V.2025

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa"
ul. Rozłogi 8, 01-310 Warszawa

Wniosek do Walnego Zgromadzenia w sprawie uzupełnienia porządku obrad

Na podstawie art. 8³ ust. 11 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych niżej podpisani członkowie SM "Lazurowa" wnioskuje o dodanie do porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa: zbierającego się w dniach 23 i 24 maja 2025 r. załączonego projektu uchwały - **Odwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Sternicza 127** Ewa Bilinska

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.

Uzasadnienie

Obecna sytuacja finansowa spółdzielni przedstawia się jak w zamieszczonej poniżej tabeli. W roku 2024 w wyniku działania członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Sternicza 127 - Ewa Bilinska powstało:

- 0 wniosków własnych i inicjatyw,
- 0 poprawek do wniosków Zarządu,
- 0 odrzuceń wniosków Zarządu,

Pełną, bezwarunkową i często bezdyskusyjną akceptację członków Rady Nadzorczej zyskały za to:

- wszelkie wnioski dot. podwyżek opłat w pełni zależnych od spółdzielni - stawka eksploatacji
- plany finansowe zawierające:
 - rekordowe niedobory GZM
 - brak rezerw na funduszu remontowym
 - puste pod względem oszczędności
- podwyżki wynagrodzenia Zarządu o 31% rok do roku (2024) następujące po poprzedniej podwyżce o 37% w roku 2023.

Taka działalność Rady kosztowała Członków w opłatach w roku 2024 - 218 901,44 zł.

Wobec wymienionych zasług zasadnym wydaje się odwołanie członka Rady Nadzorczej i rychłe przeprowadzenie wyborów uzupełniających w trakcie korzystniej zlokalizowanego

Walnego Zgromadzenia. Zmiana taka daje jakąkolwiek szansę na wyłonienie członka RN bardziej zainteresowanego zrównoważoną i bezpieczną finansowo działalnością spółdzielni

Rok	GZM - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	Saldo FR (niedobór)	wynik finansowy netto na działalności gospodarczej	GZM w ujęciu narastającym (IV.2) - - wynik GZM nieruchomości (nadwyżka kosztów nad przychodami) w ujęciu narastającym z uwzględnieniem art. 6 pkt 1(36) USM	podział nadwyżki bilansu	Ile z nadwyżki trafiło na FR?	koszt wynagrodzenia zarządu	koszt wynagrodzenia RN
2024	1 264 368,95	65 530,04	270 346,81	2 971 363,91	270 346,81	0,00	480 000,00	218 901,44

Uchwała Nr/2025.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" z dnia w sprawie
Odwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Sternicza 127

Ewa Bilinska

Na podstawie §40 ppkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§1

1. Na podstawie paragrafu 41 punkt 3 Statutu SM "Lazurowa" odwołuje się członek Rady Nadzorczej z ramienia budynku Sternicza 127 - *Ewa Bilinska*
2. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia wyborów uzupełniających podczas Walnego Zgromadzenia.
3. Zobowiązuje się Zarząd do organizacji zebrania z punktu 2 w lokalizacji bliższej siedzibie spółdzielni (do 1,5 km) oraz dniach roboczych - poza piątkiem i poniedziałkiem.
4. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia głosowania w sposób zgodny z logiką i statutem, czyli 1 głosowanie z 1 kartą, na 1 karcie są wszystkie nazwiska kandydatów zgrupowane wg miejsca zamieszkania. W trakcie jednego jedyne go głosowania, każdy ma 1 głos do zaznaczenia na tej 1 karcie.

§2

Wykonanie powierza się Zarządowi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący WZ

Wiceprzewodniczący WZ

Warszawa, 7.V.2025

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"LAZUROWA"
01-310 Warszawa, ul. Rozłogi 8
Wpłynęło dn. 7.05.2025
L. dz. 16.00
Podpis ref. 8h

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa"
ul. Rozłogi 8, 01-310 Warszawa

OS / RP
DIN WDH

Wniosek do Walnego Zgromadzenia w sprawie uzupełnienia porządku obrad

Na podstawie art. 8³ ust. 11 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
należ podpisani członkowie SM "Lazurowa" wnioskuje o dodanie do porządku obrad Walnego
Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa: zbierającego się w dniach 23 i 24 maja
2025 r. załączonego projektu uchwały - **Odwwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia
budynku Rozłogi 6** *Bernadetta Wozniak*

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12

L12

Uzasadnienie

Obecna sytuacja finansowa spółdzielni przedstawia się jak w zamieszczonej poniżej tabeli.
W roku 2024 w wyniku działania członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Rozłogi 6 -
Bernadetta Wozniak powstało:

- 0 wniosków własnych i inicjatyw,
- 0 poprawek do wniosków Zarządu,
- 0 odrzuceń wniosków Zarządu,

Pełną, bezwarunkową i często bezdyskusyjną akceptację członków Rady Nadzorczej
zyskały za to:

- wszelkie wnioski dot. podwyżek opłat w pełni zależnych od spółdzielni - stawka eksploatacji
- plany finansowe zawierające:
 - rekordowe niedobory GZM
 - brak rezerw na funduszu remontowym
 - puste pod względem oszczędności
- podwyżki wynagrodzenia Zarządu o 31% rok do roku (2024) następujące po poprzedniej podwyżce o 37% w roku 2023.

Taka działalność Rady kosztowała Członków w opłatach w roku 2024 - 218 901,44 zł.

Wobec wymienionych zasług zasadnym wydaje się odwołanie członka Rady Nadzorczej i
rychłe przeprowadzenie wyborów uzupełniających w trakcie korzystniej zlokalizowanego

Walnego Zgromadzenia. Zmiana taka daje jakąkolwiek szansę na wyłonienie członka RN bardziej zainteresowanego zrównoważoną i bezpieczną finansowo działalnością spółdzielni

Rok	GZM - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomo- ści	Saldo FR (niedobór)	wynik finansowy netto na działalno- ści gospodar- czej	GZM w ujęciu narastającym (IV.2) - - wynik GZM nieruchomości (nadwyżka kosztów nad przychodami) w ujęciu narastającym z uwzględnieniem art. 6 pkt 1(36) USM	podział nadwyżki bilansu	Ile z nadwyżki trafiło na FR?	koszt wynagrodz- enia zarządu	koszt wynagro- dzenia RN
2024	1 264 368,95	65 530,04	270 346,81	2 971 363,91	270 346,81	0,00	480 000,00	218 901,44

Uchwała Nr/2025.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" z dnia w sprawie.

Odwwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Rozłogi 6

Bernadetta Wóźniak

Na podstawie §40 ppkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§1

1. Na podstawie paragrafu 41 punkt 3 Statutu SM "Lazurowa" odwołuje się członek Rady Nadzorczej z ramienia budynku Rozłogi 6 - *Bernadetta Wóźniak*
2. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia wyborów uzupełniających podczas Walnego Zgromadzenia.
3. Zobowiązuje się Zarząd do organizacji zebrania z punktu 2 w lokalizacji bliższej siedzibie spółdzielni (do 1,5 km) oraz dniach roboczych - poza piątkiem i poniedziałkiem.
4. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia głosowania w sposób zgodny z logiką i statutem, czyli 1 głosowanie z 1 kartą, na 1 karcie są wszystkie nazwiska kandydatów zgrupowane wg miejsca zamieszkania. W trakcie jednego jedynego głosowania, każdy ma 1 głos do zaznaczenia na tej 1 karcie.

§2

Wykonanie powierza się Zarządowi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący WZ

Wiceprzewodniczący WZ

Warszawa, 7.V.2025

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa"
ul. Rozłogi 8, 01-310 Warszawa

OS/RP
RN
WON

Wniosek do Walnego Zgromadzenia w sprawie uzupełnienia porządku obrad

Na podstawie art. 8³ ust. 11 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
niżej podpisani członkowie SM "Lazurowa" wnioskuje o dodanie do porządku obrad Walnego
Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa: zbierającego się w dniach 23 i 24 maja
2025 r. załączonego projektu uchwały: **Odwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia
budynku Rozłogi 9** ...*Marcin Nestorowicz*...

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11
12

Uzasadnienie

Obecna sytuacja finansowa spółdzielni przedstawia się jak w zamieszczonej poniżej tabeli.
W roku 2024 w wyniku działania członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Rozłogi 9 -
...*Marcin Nestorowicz*... powstało:

- 0 wniosków własnych i inicjatyw,
- 0 poprawek do wniosków Zarządu,
- 0 odrzuceń wniosków Zarządu,

Pełną, bezwarunkową i często bezdyskusyjną akceptację członków Rady Nadzorczej
zyskały za to:

- wszelkie wnioski dot. podwyżek opłat w pełni zależnych od spółdzielni - stawka eksploatacji
- plany finansowe zawierające:
 - rekordowe niedobory GZM
 - brak rezerw na funduszu remontowym
 - puste pod względem oszczędności
- podwyżki wynagrodzenia Zarządu o 31% rok do roku (2024) następujące po poprzedniej podwyżce o 37% w roku 2023.

Taka działalność Rady kosztowała Członków w opłatach w roku 2024 - 218 901,44 zł.
Wobec wymienionych zasług zasadnym wydaje się odwołanie członka Rady Nadzorczej i
rychłe przeprowadzenie wyborów uzupełniających w trakcie korzystniej zlokalizowanego

Walnego Zgromadzenia. Zmiana taka daje jakąkolwiek szansę na wyłonienie członka RN bardziej zainteresowanego zrównoważoną i bezpieczną finansowo działalnością spółdzielni

Rok	GZM - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	Saldo FR (niedobór)	wynik finansowy netto na działalności gospodarczej	GZM w ujęciu narastającym (IV.2) - - wynik GZM nieruchomości (nadwyżka kosztów nad przychodami) w ujęciu narastającym z uwzględnieniem art. 6 pkt 1(36) USM	podział nadwyżki bilansu	Ile z nadwyżki trafiło na FR?	koszt wynagrodzenia zarządu	koszt wynagrodzenia RN
2024	1 264 368,95	65 530,04	270 346,81	2 971 363,91	270 346,81	0,00	480 000,00	218 901,44

Uchwała Nr/2025.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" z dnia w sprawie

Odwołanie Członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Rozłogi 9

.....
Marek Nestorowicz

Na podstawie §40 ppkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§1

1. Na podstawie paragrafu 41 punkt 3 Statutu SM "Lazurowa" odwołuje się członka Rady Nadzorczej z ramienia budynku Rozłogi 9 -
Marek Nestorowicz
2. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia wyborów uzupełniających podczas Walnego Zgromadzenia.
3. Zobowiązuje się Zarząd do organizacji zebrania z punktu 2 w lokalizacji bliższej siedzibie spółdzielni (do 1,5 km) oraz dniach roboczych - poza piątkiem i poniedziałkiem.
4. Zobowiązuje się Zarząd do przeprowadzenia głosowania w sposób zgodny z logiką i statutem, czyli 1 głosowanie z 1 kartą, na 1 karcie są wszystkie nazwiska kandydatów zgrupowane wg miejsca zamieszkania. W trakcie jednego jedynego głosowania, każdy ma 1 głos do zaznaczenia na tej 1 karcie.

§2

Wykonanie powierza się Zarządowi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Przewodniczący WZ

.....
Wiceprzewodniczący WZ

.....