

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„LAZUROWA”
01-310 Warszawa, ul. Rozłogi 8
Wpłynęło dn. 10.05.2025
L. dz. 1769
Podpis ref. 8 os. Ma

Warszawa, dnia 19.05.2025 r.

Walne Zgromadzenie
Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

Na podstawie art. 8³ ust 12 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jako członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, zgłaszam następujące poprawki do projektu uchwały w sprawie: **“Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2024 r.” - Punkt nr 8 porządku obrad WZ 2025 opublikowanego 16.04.2025 jako L.dz. 1374/2025.**

1. Proponuję następujące brzmienie § 1 projektu przedmiotowej uchwały:
Dokонује się podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok w wysokości 270 346,81 zł w następujący sposób:

- 1) kwotę 270 338,99 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych 99/100) przeznacza się na zasilenie funduszu remontowego - ewidencja wg powierzchni użytkowej mieszkań członków Spółdzielni,
- 2) kwotę 7,82 zł (siedem złotych 82/100) przeznacza się na sfinansowanie nadwyżki kosztów na które się składają w zmiennych proporcjach poczynszy od najbardziej kosztownego:
 - Osobowy fundusz płac
 - Konserwacja budynków i urządzeń
 - Składki ZUS - narzuty na płace
 - Sprzątanie budynków
 - Konserwacja zieleni+nasadzenia
 - Bezosobowy fundusz płac
 - Przeglądy techniczne
 - Ubezpieczenia
 - Wynagrodzenie Rady Nadzorczej
 - Akcja zima/mycie zsypów
 - Z.F.Ś.S
 - Wyposażenie i konserwacja placów zabaw
 - Materiały do konserwacji zasobów
 - Obsługa prawna
 - Środki czystości i materiały dla gospodarzy
 - Koszty Walnego Zgromadzenia
 - BHP i inne świadczenia na rzecz pracowników
 - Znaczkł, pasa, ogłoszenia: przetargi, opłaty urzędowe
 - Wyposażenie biura
 - Kosze, ławki, ogrodzenia

- Usługi pogotowia technicznego
- Lustracja/badanie bilansu
- Energia elektryczna
- Konserwacja i naprawa urządzeń biurowych i monitoringu
- Usuwanie skutków dewastacji
- Usługi informatyczne
- Inne - biuro
- Prowizja bankowa
- Materiały biurowe
- Konwój pieniędzy
- Dezynfekcja, deratyzacja
- Telefony, Internet
- Windykacja
- Szkolenia
- Pozostałe wydatki Rady Nadzorczej
- Usługi transportowe
- Koszty zarządu

nad przychodami dotyczących GZM poszczególnych nieruchomości za

2024 r.,

Do pozostałych zapisów projektu Uchwały nie wnoszę poprawek.

Uzasadnienie:

Celem projektu jest doprecyzowanie jakie to koszty okazały się w roku 2024 wyższe od przychodów. Jawne ich przedstawienie w opinii zgłaszającego przyczyni się do poprawy świadomości Członków w temacie struktury kosztów. Jawność i przejrzystość zwiększy także poziom ufności członków. Dodatkowo przypominamy, że pozostała część niedobory została sfinansowana dopłatami

W związku ze zgłoszonymi poprawkami do projektu Uchwały na podstawie art. 8³ ust 13 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wnoszę o przygotowanie pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektu uchwały zawierającej zgłoszone przeze mnie poprawki.