

UCHWAŁA NR 22/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 15.05.2025 roku
w sprawie: zatwierdzenia ostatecznych kosztów realizacji inwestycji
budowlanej i ostatecznej wysokości wkładów budowlanych w ramach
inwestycji „Lazurowe Apartamenty”

Na podstawie § 49 pkt 18) oraz § 74 ust. 2 Statutu Spółdzielni w związku z rozdziałem VI punkt 4 Regulaminu realizacji i rozliczania inwestycji budowlanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lazurowa”, niniejszym uchwala się, co następuje.

§ 1.

W celu zatwierdzenia ostatecznych kosztów realizacji inwestycji oraz wysokości wkładów budowlanych wyróżnia się:

- a) Członków Spółdzielni – osoby które w dniu zawarcia umowy rezerwacyjnej lokalu w inwestycji „Lazurowe Apartamenty”, wpisane były do rejestru członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”;
- b) Nowych Członków Spółdzielni – osoby, które w chwili podpisywania umowy o budowę lokalu w inwestycji „Lazurowe Apartamenty” uzyskają członkostwo w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.

§ 2.

- 1. Zatwierdza się ostateczny koszt realizacji inwestycji „Lazurowe Apartamenty” na kwotę netto w wysokości **33 785 703,15 zł** (słownie: trzydzieści trzy miliony siedemset osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset trzy złote 15/100), zgodnie z *Rozliczeniem kosztów realizacji inwestycji „Lazurowe Apartamenty”*, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- 2. Przyjmuje się uśrednione jednostkowe koszty budowy lokalu obliczonego zgodnie z obowiązującą normą nr PN-ISO 9836_2022-07P, przy czym wskazana kwota podlega zmianie, gdy zastosowanie znalazł współczynnik korygujący koszt budowy, uwzględniający metraż, atrakcyjność lokalu pod względem możliwości aranżacyjnych lub usytuowania w budynku:
 - a) 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla osób będących Członkami Spółdzielni wynosi średnio około **14 303,40 zł brutto** (czternaście tysięcy trzysta trzy złote 40/100).
 - b) 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego (nie stanowiącego garażu) wynosi średnio około **14 561,15 zł brutto** (czternaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden złotych 15/100),



- c) udziału w prawie własności lokalu niemieszkalnego (garażu podziemnego) dla osób będących Członkami Spółdzielni, któremu odpowiadać będzie prawo do wyłącznego korzystania z jednego miejsca postojowego wynosi średnio około **40 535,70 zł brutto** (czterdzieści tysięcy pięćset trzydzieści pięć tysięcy złotych 70/100).
3. Koszt budowy lokalu dla Nowych Członków Spółdzielni zwiększony jest tytułem rozliczenia wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, związanego z prawem własności nabywanego lokalu, w wysokości proporcjonalnej do wielkości udziału w tym prawie, przy czym wskazana kwota podlega zmianie, gdy zastosowanie znalazł współczynnik korygujący koszt budowy, uwzględniający metraż, piętro lub atrakcyjność lokalu pod względem: możliwości aranżacyjnych lub usytuowania w budynku.
4. Wynagrodzenie za ustanowienie prawa do wyłącznego korzystania z jednego zewnętrznego miejsca postojowego wynosi ok. **14 000,00 zł brutto** (czternaście tysięcy złotych).
5. Wynagrodzenie za ustanowienie prawa do wyłącznego korzystania z jednej komórki lokatorskiej stanowiącej część nieruchomości wspólnej wynosi ok. **4 127,00 zł brutto** (cztery tysiące sto dwadzieścia siedem złotych) za 1 m² powierzchni użytkowej komórki lokatorskiej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

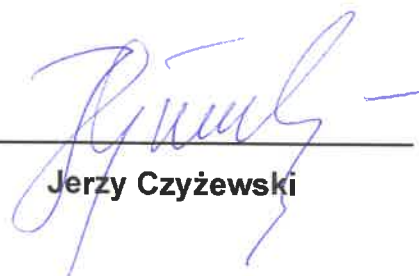
Za podjęciem Uchwały głosowało:	13 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Marek Owsianko



Jerzy Czyżewski

Załącznik:

1. Rozliczenie kosztów realizacji inwestycji „Lazurowe Apartamenty”.