

Protokół nr 6/2025 r.

**z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia
24 kwietnia 2025 r.**

I. Miejsce i czas posiedzenia:

- Siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej – ul. Rozłogi 8, Warszawa.
- Obrady rozpoczęto w dniu 24.04.2025 r. o godzinie 19:15 a zakończono o godzinie 20.20

II. Obecność:

- W posiedzeniu uczestniczyło czternastu z piętnastu członków Rady Nadzorczej w składzie: Mulińska Barbara Maria, Węclawska Teresa, Soćko Krzysztof, Owsianko Marek, Runowski Piotr, Zalisz Jadwiga, Bielecki Krzysztof, Bernadetta Woźniak, Czyżewski Jerzy, Nestorowicz Marcin, Snopiński Marek, Agnieszka Ewa Grabowska, Gadamska Hanna, Bilińska Ewa.

Liczba obecnych stanowi kworum do podjęcia wiążących decyzji. Lista obecności stanowi *załącznik do protokołu*.

Dodatkowo w posiedzeniu uczestniczyli:

- Zbigniew Gaca – Richter (Prezes i Członek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”)
- Dorota Dolota (Główna Księgowa i Członek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”),
- Beata Kossak-Chrzanowska (Specjalista ds. Organów Statutowych i Biura Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”),

III. Prowadzenie obrad i przyjęcie porządku obrad:

Przyjęto następujący porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 5/2025.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy menedżerskiej z Prezesem Zarządu Zbigniewem Gaca - Richter dotyczącej realizacji inwestycji budowlanej „Lazurowa Oaza”.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania Zarządu z działalności za 2024 rok.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Projektu Założeń do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2026 rok, włącznie z planem remontów.
7. Podjęcie uchwały w sprawie oceny działalności Prezesa Zarządu Pana Zbigniewa Gaca- Richter w roku 2024.
8. Podjęcie uchwały w sprawie oceny działalności Członka Zarządu Pani Doroty Dolota w roku 2024.
9. Omówienie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad pkt 1) Otwarcie zebrania

- Obrady posiedzenia otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Jerzy Czyżewski.

Ad pkt 2) Przyjęcie porządku obrad.

- Przewodniczący RN poddał pod głosowanie wniosek: przyjęcie porządku obrad. Wniosek przyjęto, gdzie:

 za przyjęciem wniosku głosowało 14 członków RN Mulińska Barbara Maria, Węclawska Teresa, Soćko Krzysztof, Owsianko Marek, Runowski Piotr, Zalisz Jadwiga, Bielecki Krzysztof, Bernadetta Woźniak, Czyżewski Jerzy,

Nestorowicz Marcin, Snopiński Marek, Agnieszka Ewa Grabowska, Gadamska Hanna, Bilińska Ewa.

 przeciwko przyjęciu wniosku głosowało 0 członków RN

 wstrzymało się od głosowania 0 członków RN

Ad pkt 3) Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 5/2025.

- Przewodniczący RN poddał pod głosowanie wniosek: przyjęcie protokołu nr 5/2025. Wniosek przyjęto, gdzie:

 za przyjęciem wniosku głosowało 14 członków RN Mulińska Barbara Maria, Węclawska Teresa, Soćko Krzysztof, Owsianko Marek, Runowski Piotr, Zalisz Jadwiga, Bielecki Krzysztof, Bernadetta Woźniak, Czyżewski Jerzy, Nestorowicz Marcin, Snopiński Marek, Agnieszka Ewa Grabowska, Gadamska Hanna, Bilińska Ewa.

 przeciwko przyjęciu wniosku głosowało 0 członków RN

 wstrzymało się od głosowania 0 członków RN

Ad pkt 4) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy menedżerskiej z Prezesem Zarządu Zbigniewem Gaca - Richter dotyczącej realizacji inwestycji budowlanej „Lazurowa Oaza”.

- Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował, iż w związku ze zmniejszeniem nakładów na inwestycję „Lazurowa Oaza” przygotowano uchwałę w sprawie zmniejszenia wynagrodzenia Prezesa w ramach umowy menadżerskiej.
- Przewodniczący RN odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy menedżerskiej z Prezesem Zarządu Zbigniewem Gaca - Richter dotyczącej realizacji inwestycji budowlanej „Lazurowa Oaza”.
- Przyjęto uchwałę o następującej treści:

UCHWAŁA NR 17/2025

**z dnia 24.04.2025 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy menedżerskiej z Prezesem
Zarządu Zbigniewem Gaca - Richter dotyczącej realizacji inwestycji budowlanej
„Lazurowa Oaza”.**

Na podstawie § 49 pkt 13) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu do umowy menedżerskiej zawartej z Prezesem Zarządu Zbigniewem Gaca - Richter w zakresie inwestycji budowlanej „Lazurowa Oaza”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Upoważnia członków Rady Nadzorczej: Jerzego Czyżewskiego i Marka Tomasza Owsianko do zawarcia aneksu do umowy menedżerskiej z Prezesem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Zbigniewem Gaca – Richter.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:

14 osób Mulińska Barbara Maria, Węclawska Teresa, Soćko Krzysztof, Owsianko Marek, Runowski Piotr, Zalisz Jadwiga, Bielecki Krzysztof, Bernadetta Woźniak, Czyżewski Jerzy, Nestorowicz Marcin, Snopiński Marek, Agnieszka Ewa Grabowska, Gadamska Hanna, Bilińska Ewa.

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Ad pkt 5) Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania Zarządu z działalności za 2024 rok.

- Przewodniczący Rady Nadzorczej stwierdził, iż sprawozdanie z działalności Zarządu oraz sprawozdanie finansowe zostały omówione na posiedzeniu Komisji Technicznej i Rewizyjnej. Komisje rekomendowały przyjęcie sprawozdań Radzie Nadzorczej.
- Ze strony obecnych członków Rady Nadzorczej nie było żadnych pytań w przedmiocie sprawozdań.
- Przewodniczący RN odczytał projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania Zarządu z działalności za 2024 rok
- Przyjęto uchwałę o następującej treści:

Uchwała Nr 18/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 24.04.2025 roku w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania Zarządu z działalności za 2024 rok

Na podstawie § 49 pkt 1) lit. a oraz pkt 5) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

Pozytywnie ocenia się przedstawione do wiadomości Rady Nadzorczej przez Zarząd Spółdzielni:

- 1) Sprawozdanie finansowe za 2024 rok obejmujące, w szczególności:
 - a) bilans;
 - b) rachunek zysków i strat;
 - c) informację dodatkową;
- 2) Sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2024 roku, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Postanawia się przedłożyć powyższe dokumenty do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu, rekomendując ich zatwierdzenie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	14 osób Mulińska Barbara Maria, Węclawska Teresa, Soćko Krzysztof, Owsianko Marek, Runowski Piotr, Zalisz Jadwiga, Bielecki Krzysztof, Bernadetta Woźniak, Czyżewski Jerzy, Nestorowicz Marcin, Snopiński Marek, Agnieszka Ewa Grabowska, Gadamska Hanna, Bilińska Ewa.
Przeciwko głosowało	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

Ad pkt 6) Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Projektu Założeń do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2026 rok, włącznie z planem remontów

- Przewodniczący Rady Nadzorczej stwierdził, iż założenia do planu rzeczowo – finansowego na 2026 rok zostały omówione na posiedzeniu Komisji Technicznej i Rewizyjnej. Komisje rekomendowały przyjęcie Radzie Nadzorczej założeń do planu rzeczowo – finansowego na 2026 rok
- Ze strony obecnych członków Rady Nadzorczej nie było żadnych pytań w przedmiocie założeń do planu rzeczowo – finansowego na 2026 rok
- Przewodniczący RN odczytał projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Projektu Założeń do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2026 rok, włącznie z planem remontów.
- Przyjęto uchwałę o następującej treści:

Uchwała Nr 19/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 24.04.2025 roku w sprawie zatwierdzenia Projektu Założeń do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2026 rok, włącznie z planem remontów.

Na podstawie § 47 w zw. z § 49 pkt 2) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza się Projekt Założeń do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2026 rok, obejmujący m.in. plan remontów, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, celem przedłożenia pod obrady najbliższego Walnego Zgromadzenia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	14 osób Mulińska Barbara Maria, Węclawska Teresa, Soćko Krzysztof, Owsianko Marek, Runowski Piotr, Zalisz Jadwiga, Bielecki Krzysztof, Bernadetta Woźniak, Czyżewski Jerzy, Nestorowicz Marcin, Snopiński Marek, Agnieszka Ewa Grabowska, Gadamska Hanna, Bilińska Ewa.
Przeciwko głosowało	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

Ad pkt 7) Podjęcie uchwały w sprawie oceny działalności Prezesa Zarządu Pana Zbigniewa Gaca- Richter w roku 2024.

- Prezes Zarządu stwierdził, iż na parkingu społecznym Lazurowa 4 przedstawiane są różne nieprawdziwe informacje bo posługują się nawet jakimi starymi mapami z pierwotnych egzemplarzy planu miejscowego. Spółdzielni ma warunki zabudowy na parking, które otrzymaliśmy w roku 2025 i jak państwo zauważyliście w porządku obrad WZ nie ma tam w ogóle potrzeby podejmowania jakiegokolwiek uchwały dotyczącej tej inwestycji dopóki nie powstanie dokument kompletny niezależny od nas - plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. Następnie Walne musi podjąć uchwałę o możliwości rozpoczęcia inwestycji. My jako osoby zarządzające majątkiem spółdzielni i osoby dorosłe mamy prawo wygłaszać swoje poglądy na dany temat niezależnie od tego że gdzieś tam na zebraniu ktoś próbuje mi uświadamiać że pracuje za jego pieniądze. To jest rzecz oczywista, że pracuje za czyjeś pieniądze tak samo jak ktoś dostaje emeryturę z tego , że ja pracuję- tak ten świat jest skonstruowany.
- Prezes Zarządu stwierdził, iż do Spółdzielni składane są pisma w sprawie zmiany miejsca Walnego Zgromadzenia, żeby WZ odbyło się w szkole, klubie jogi, inferno. Organizujemy zabranie WZ w miejscu, które jest do tego przeznaczone bo Zarząd organizując zabranie odpowiada za bezpieczeństwo i odbywa się to w sali, która jest przeznaczona na konferencję, która ma odpowiednią instrukcję pożarową. Co innego jest zebranie małej wspólnoty, którą mogliśmy zorganizować w inferno, ale trudno sobie wyobrazić żeby tam organizować walne zgromadzenie członków, gdzie może przyjść naprawdę dużo ludzi. Nie wiem czego ludzie nie rozumieją? Naprawdę nie robimy nic po to żeby im zaszkodzić tylko przepisy się zmieniają z roku na rok. Mówiliśmy że jak nie zaczniemy inwestycji w centrum 5 lat temu to jak powstaną inwestycje po drugiej stronie ulicy to my już nie ruszymy i jesteśmy zablokowani bo oni tam budują jak my byśmy zaczęli piersi to byśmy to skończyli już. Zmiany przepisów idą w sposób gwałtowny i jeżeli coś takiego się stanie, że Państwowa Straż Pożarna wyznaczy drogi pożarowe i jak tą drogą pożarową przed budynkiem Lazurowa 4 Lazurowa 6 będzie ciąg przed tymi budynkami (drogi te spełniają parametry drogi pożarowej) to nikt nie zaparkuje przed tym budynkiem, chyba że będzie chciał codziennie płacić ogromne mandaty. Próbujemy przedstawiać jakieś alternatywne rozwiązania, bo nie da się samochodu na samochodzie ustawić piętrowo tylko trzeba po

prostu wybudować piętra. Oczywiście członkowie podejmą uchwałę czy się na to zgadzają, czy nie. Jeżeli chodzi o szlabany - niby takie doskonale rozwiązanie, a ludzie z tamtej Spółdzielni piszą akurat zupełnie co innego. My próbujemy wprowadzić system, który naprawdę niewiele kosztuje i tylko i wyłącznie funkcjonowanie tego systemu zależy od samych członków. Wprowadzenie szlabanów u nas to jest wydatek rzędu setek tysięcy zł i tak to by nie funkcjonowało ponieważ my nie mamy dróg których bylibyśmy właścicielem. Drogi są częściowo własnością Gminy częściowo naszym i zrobienie szlabanu przy wjeździe do budynków Lazurowa 2 /Lazurowa 2A spowoduje że skrzyżowanie będzie całkowicie zablokowane. Postawienie szlabanu przed budynkiem Rozłogi 4 - przecież jest dojazd do szkoły, przedszkola. Szlaban przy budynku Lazurowa 4/Lazurowa 6 też niczego nie rozwiąże.

- Węclawska Teresa stwierdziła, iż są mieszkańcy z budynku Lazurowa 4 i 6, którzy po prostu nie korzystają sami z miejsca postojowego na parkingu, tylko je podwynajmują i dlatego oni nie chcą żadnych zmian na osiedlu.
- Ze strony członków Rady Nadzorczej wyrażano opinie, że szlabany to nie jest dobre rozwiązanie.
- Dorota Dolota stwierdziła, iż nawet wspólnota Szeligowska chciała mieć szlabany, a jak doszło do głosowania uchwały, to mały % jest „za” a większość osób jest „przeciw”. Szlabany to są koszty, gdyż później jest eksploatacja tego.
- Prezes stwierdził, iż osiedle na którym jest wspólnota, to jest inna sytuacja, bo oni są właścicielem całego terenu i mogliby taką podjąć uchwałę. Stwierdził, iż jest niedobór na GZTM i są dwie opcje albo będziemy inwestować, albo będzie trzeba podnosić eksploatację.
- Grabowska Ewa stwierdziła, iż ludzie nie rozumieją, że część przychodów z inwestycji idzie na remonty, a ludzie za kilka lat w ogóle o tym nie pamiętają. Warto podkreślić na WZ, że przychody wpływają na nie podnoszenie czynszów.
- Dorota Dolota stwierdziła, iż ludzie cofają się jak to żyło się 15 lat temu, jakie były czynsze, ale teraz jest inna rzeczywistość i inne realia życia.
- Przewodniczący RN odczytał projekt uchwały w sprawie oceny działalności Prezesa Zarządu Pana Zbigniewa Gaca- Richter w roku 2024.
- Przyjęto uchwałę o następującej treści:

Uchwała Nr 20/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

**podjęta w dniu 24.04.2025 roku w sprawie oceny działalności Prezesa Zarządu
Pana Zbigniewa Gaca- Richter w roku 2024.**

Na podstawie § 49 pkt 1) lit. a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

1. Pozytywnie ocenia się działalność Prezesa Zarządu Pana Zbigniewa Gaca - Richter za 2024 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.
2. Rekomenduje się udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Gaca - Richter za 2024 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:

14 osób Mulińska Barbara Maria, Węclawska Teresa, Soćko Krzysztof, Owsianko Marek, Runowski Piotr, Zalisz Jadwiga, Bielecki Krzysztof, Bernadetta Woźniak, Czyżewski Jerzy, Nestorowicz Marcin, Snopiński Marek, Agnieszka Ewa Grabowska, Gadamska Hanna, Bilińska Ewa.

Przeciwko głosowało

0 osób

Wstrzymało się od głosowania:

0 osób

**Ad pkt 8) Podjęcie uchwały w sprawie oceny działalności Członka Zarządu
Pani Doroty Dolota w roku 2024.**

- Przewodniczący RN odczytał projekt uchwały w sprawie oceny działalności Członka Zarządu Pani Doroty Dolota w roku 2024.
- Przyjęto uchwałę o następującej treści:

Uchwała Nr 21/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

**podjęta w dniu 24.04.2025 roku w sprawie oceny działalności Członka Zarządu
Pani Doroty Dolota w roku 2024.**

Na podstawie § 49 pkt 1) lit. a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

1. Pozytywnie ocenia się działalność Członka Zarządu Pani Doroty Dolota za 2024 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.
2. Rekomenduje się udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium Członkowi Zarządu Pani Dorocie Dolota za 2024 rok.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:

14 osób Mulińska Barbara Maria, Węclawska Teresa, Soćko Krzysztof, Owsianko Marek, Runowski Piotr, Zalisz Jadwiga, Bielecki Krzysztof, Bernadetta Woźniak, Czyżewski Jerzy, Nestorowicz Marcin, Snopiński Marek, Agnieszka Ewa Grabowska, Gadamska Hanna, Bilińska Ewa.

Przeciwko głosowało

0 osób

Wstrzymało się od głosowania:

0 osób

Ad pkt 9) Omówienie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.

- Przewodniczący Rady Nadzorczej odczytał następujące pisma, które wpłynęły do korespondencji Rady Nadzorczej. Pisma zostały omówione przez członków Rady Nadzorczej.
- pismo l.dz.1314/2025 członka Spółdzielni z budynku Lazurowa 4, który porusza kwestię naruszenia jego dóbr osobistych, organizowania Walnego Zgromadzenia w Automobilklubie (zamiast na osiedlu), montażu szlabanów na osiedlu.
- Pismo l.dz.1314/2025 stanowiące odpowiedź Prezesa Zarządu na w/w pismo członka z budynku Lazurowa 4.
- pismo l.dz. 1313/2025 w którym to Rada Budynku Lazurowa 4 zwraca się prośbą o podjęcie działań zwiększających komfort życia mieszkańców i stanu technicznego bloku Lazurowa 4 – podjęcie działań modernizacyjnych w częściach wspólnych.
- pismo l.dz.1313/2025 stanowiące odpowiedź Zarządu na pismo Rady Budynku Lazurowa 4 w kwestii podjęcia działań modernizacyjnych. W piśmie wskazano, iż wartość poniesionych kosztów na remonty w budynku Lazurowa 4 znacznie przekracza wpływy z funduszu remontowego.
- pismo l.dz.1312/2025 w którym to mieszkańcy budynku Lazurowa 4 zwracają się prośbą o zorganizowanie planowanego Walnego Zgromadzenia w lokalach zlokalizowanych na terenie osiedla.
- pismo l.dz.1060/2025 w którym to członkowie z budynku Lazurowa 4 sprzeciwiają się wybudowaniu parkingu wielopoziomowego przed budynkiem Lazurowa 4.
- Prezes Zarządu stwierdził, iż Rada Budynku Lazurowa 4 złożyła protest do Dzielnicy Bemowo i do protestu dołączył się członek z budynku przy ul. Szeligowskiej stwierdzając, że popiera działanie RB Lazurowa 4, bo Zarząd Spółdzielni to zorganizowana grupa przestępcza.

- pismo l.dz. 1217/2025 członka Spółdzielni z budynku Rozłogi 9 stanowiące komentarz członkowski do protokołu nr 2/2025 dot. m.in. przeprowadzonych inwestycji, zysku z inwestycji.
- pismo l.dz.1218/2025 członka Spółdzielni z budynku Rozłogi 9 stanowiące komentarz członkowski do protokołu nr 3/2025 dot. m.in. stawki eksploatacyjnej w Spółdzielni „Rozłogi”, organizowania zebrania Walnego Zgromadzenia poza terenem osiedla.
- pismo l.dz.1216/2025 członka Spółdzielni z budynku Rozłogi 9 stanowiące zapytanie dotyczące uchwały RN nr 6/2025 z dnia 27.02.2025. Członek zwrócił się o ponowną weryfikację arytmetyki obowiązującej w tabeli ze strony 3 załącznika do uchwały, wskazując swoje wyliczenia.

Ad pkt 10) Zamknięcie obrad.

- Przewodniczący RN ogłosił zamknięcie posiedzenia o godzinie 20:20.

Na tym protokół posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 24.04.2025 r. zakończono.

Beata Kossak - Chrzanowska

/sporządziła/

Beata Kossak – Chrzanowska

Zaakceptowali:

..... *Marek Owsianko*

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej

(Marek Owsianko)

..... *Jerzy Czyżewski*

Przewodniczący Rady Nadzorczej

(Jerzy Czyżewski)

Załączniki:

- zał. nr 1 – lista obecności na posiedzeniu członków RN.

zał. nr 2 – UCHWAŁA NR 17/2025z dnia 24.04.2025 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy menedżerskiej z Prezesem Zarządu Zbigniewem Gaca - Richter dotyczącej realizacji inwestycji budowlanej „Lazurowa Oaza”.

zał. nr 3 – Uchwała Nr 18/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” podjęta w dniu 24.04.2025 roku w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania Zarządu z działalności za 2024 rok

zał. nr 4 – Uchwała Nr 19/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” podjęta w dniu 24.04.2025 roku w sprawie zatwierdzenia Projektu Założeń do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2026 rok, włącznie z planem remontów.

zał. nr 5 – Uchwała Nr 20/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” podjęta w dniu 24.04.2025 roku w sprawie oceny działalności Prezesa Zarządu Pana Zbigniewa Gaca- Richter w roku 2024.

zał. nr 6 – Uchwała Nr 21/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” podjęta w dniu 24.04.2025 roku w sprawie oceny działalności Członka Zarządu Pani Doroty Dolota w roku 2024.