

UCHWAŁA NR ____/2025/Część ____
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu
z działalności Spółdzielni za 2024 r.

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

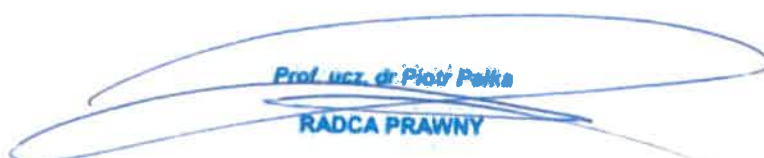
za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

Załącznik: *Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok.*


Prof. ucz. dr Piotr Pałka
RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ____/2025/Część ____
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____2025 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni za 2024 r.

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się i zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2024 r. obejmujące:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans za rok obrotowy 2024 zamykający się po stronie pasywów i aktywów kwotą **78 777 492,21 zł (siedemdziesiąt osiem milionów siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 21/100)**,
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2024 wykazujący zysk netto w kwocie **270 346,81 zł (dwieście siedemdziesiąt tysięcy trzysta czterdzieści sześć złotych 81/100)**,
4. Wykazany w rachunku zysków i strat wynik GZM na nieruchomościach Spółdzielni zamykający się na dzień 31-12-2024 r.:
 - w kwocie **1 264 368,95 zł** nadwyżka kosztów nad przychodami.
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

Sprawozdanie finansowe za 2024 rok stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik: Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2024 r.


Prof. ucz. dr. Piotr Polka
RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ____/2025/Część ____
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ 2025 r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni
za 2024 r.

Na podstawie § 41 pkt 8) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje.

§ 1.

Dokonuje się podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok w wysokości 270 346,81 zł w następujący sposób:

- 1) Kwotę 270 346,81 zł przeznacza się na sfinansowanie nadwyżki kosztów nad przychodami dotyczących GZM poszczególnych nieruchomości za 2024 r.,

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

Prof. ucz. dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ____/2025/Część ____
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____2025 r. w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych
wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności, w tym
działalności inwestycyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres
01.01.2023 r.– 31.12.2023 r.

Na podstawie § 41 pkt 12) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się przyjęcie do realizacji wniosków polustracyjnych wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności, w tym działalności inwestycyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres 01.01.2023 r. – 31.12.2023 r., w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

Prof. ucz. dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ____/2025/Część ____
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____2025 r. w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu
Zbigniewowi Gaca Richter za 2024 r.

Na podstawie § 41 pkt 5) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje.

§ 1.

Udziela się absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Gaca Richter za 2024 rok.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

Prof. ucz. dr Piotr Palka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ____/2025/Część ____
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ 2025 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu
Pani Dorocie Dolota za 2024 r.

Na podstawie § 41 pkt 5) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje.

§ 1.

Udziela się absolutorium Członkowi Zarządu Pani Dorocie Dolota za 2024 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

Prof. ucz. dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ____/2025/Część ____
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____2025 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej
z działalności za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

Załącznik: Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku.


Prof. ucz. dr Piotr Palke
RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ____/2025/Część ____
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ 2025 r. w sprawie zaopiniowania założeń do planu rzeczowo-
finansowego na 2026 r., w tym projekt planu remontów.

Na podstawie § 41 pkt 1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się założenia do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2026 rok, w tym projekt planu remontów w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia

Załącznik: Założenia do planu Rzeczowo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na rok 2026, w tym projekt planu remontów.


Prof. ucz. dr Piotr Pałka
RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ____/2025/Część ____
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia ____ 2025 r. w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką
Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2026 r.
do dnia 31.12.2026 r.

Na podstawie § 41 pkt 9) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1.

Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r. w kwocie:

- 1) **24 253 000,00 zł** (Dwadzieścia cztery miliony dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące złotych) w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
- 2) **12 000 000,00 zł** (Dwanaście milionów złotych) w zakresie kosztów realizacji zabudowy mieszkalno-usługowo-handlowej z garażami podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogową pod nazwą „Lazurowe Centrum” i „Lazurowa Oaza” z tym, że zobowiązania z tego tytułu będą pokrywane tylko i wyłącznie z wpłat osób uczestniczących w inwestycji, czyli członków Spółdzielni i innych osób, które podpisały ze Spółdzielnią umowę o budowę lokalu lub miejsca postojowego, proporcjonalnie do udziałów we własności lokali i miejsc postojowych/garażowych w tej inwestycji.

§ 2.

Podstawą oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r. w łącznej kwocie **36 253 000,00 zł** jest plan gospodarczo finansowy w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości **24 253 000,00 zł**, plan realizacji inwestycji w wysokości **12 000 000,00 zł**.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*


Prof. ucz. dr Piotr Pałka
RADCA PRAWNY