

Warszawa, 7.V.2025

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"LAZUROWA"
01-310 Warszawa, ul. Rozłogi 8
Wpłynęło dn. 2.05.2025
L. dz. 1608
Podpis ref. OS/RW

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej
"Lazurowa"
ul. Rozłogi 8
01-310 Warszawa

Wniosek do Walnego Zgromadzenia w sprawie uzupełnienia porządku obrad

Na podstawie art. 8³ ust. 11 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych niżej podpisani członkowie SM "Lazurowa" wnioskuje o dodanie do porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa: zbierającego się w dniach 23 i 24 maja 2025 r załączonego projektu uchwały - **Uczynienia kwestii dodatkowego wynagrodzenia dla Członków Zarządu SM "Lazurowa" z tytułu realizacji inwestycji budowlanych bezpiecznym finansowo, transparentnym, rozliczalnym oraz przewidywalnym.**

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.

Uzasadnienie

Obecnie w Spółdzielni nie funkcjonuje jasna regulacja dot. dodatkowego wynagrodzenia za działalność związaną z realizacją inwestycji budowlanych. Jedynym beneficjentem takich dodatków jest Prezes Zarządu. Wyniki inwestycyjne coraz bardziej rozjeżdżają się z wynikami utrzymaniowymi (eksploatacja), a sporadyczne zyski przestały zasilać fundusz remontowy. Przedłożona uchwała porządkuje te kwestie, w szczególności co do czasu trwania, maksymalnej kwoty, zakresu, ilości prac. Pozwala także osiągnąć oszczędności z tytułu niższych kosztów Spółdzielni:

- dla nabywców lokali w postaci niższej ceny zakupu oraz
- Członków Spółdzielni w postaci wyższego zysku z inwestycji zredukowanemu w mniejszym stopniu kosztami.
- pozwala uniknąć przypadku realizacji "Lazurowa Oaza" w której to wartość umowy menedżerskiej kontrastuje z zerowym wynikiem inwestycji

Uchwała Nr/2025.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" z dnia w sprawie **Uczynienia kwestii dodatkowego wynagrodzenia dla Członków Zarządu SM "Lazurowa" z tytułu realizacji inwestycji budowlanych bezpiecznym finansowo, transparentnym, rozliczalnym oraz przewidywalnym.**

Na podstawie §40 ppkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§1

Zobowiązuje się Radę Nadzorczą do zmiany w terminie do 31.08.2025 Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" w postaci:

1. §7 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: "Prezes Zarządu może otrzymywać przez czas określony dodatkowe wynagrodzenie na podstawie odrębnie zawartego terminowego aneksu do umowy o pracę za wykonywanie zadań wykraczających poza zakres jego obowiązków."
2. §7 pkt 2 otrzymuje brzmienie: "Członek Zarządu może otrzymywać przez czas określony dodatkowe wynagrodzenie na podstawie odrębnie zawartego terminowego aneksu do umowy o pracę za wykonywanie zadań wykraczających poza zakres jego obowiązków."
3. §7 pkt 3 otrzymuje brzmienie: "Aneks może zostać zawarty po formalnym rozpoczęciu inwestycji - uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę i trwa do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie."
4. Do §7 dodaje się punkt 5 w brzmieniu: "Dodatkowe wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po rozliczeniu inwestycji w kwocie nie wyższej niż 25% sumy regulaminowego wynagrodzenia brutto przysługującego za miesiące trwania inwestycji - od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie. Warunkiem wypłaty jest osiągnięcie dodatniego wyniku finansowego inwestycji."
5. Do §7 dodaje się punkt 6 w brzmieniu "Dodatkowe wynagrodzenie jest niezależne od ilości prowadzonych inwestycji budowlanych."

§2

Wykonanie powierza się Radzie Nadzorczej.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący WZ

Wiceprzewodniczący WZ