

Protokół Nr 15/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 09.11.2023 r.

1. Zbigniew Gaca-Richter – Prezes Zarządu
2. Dorota Dolota – Członek Zarządu
3. Beata Kossak – Chrzanowska – Specjalista ds. organów statutowych i biura Zarządu.

Porządek obrad:

1. Zarząd podjął uchwałę nr 24 w sprawie przyjęcia członków.
2. Zarząd podjął uchwałę nr 25 w sprawie przyjęcia członków.
3. Zarząd omówił wniosek działu członkowsko mieszkaniowego w sprawie wykreślenia członków z nieruchomości Szeligowska 6,6a,8,10 z rejestru członków- w związku z powstaniem wspólnoty na nieruchomości. Zarząd wyraził zgodę na wykreślenie członków z rejestru Spółdzielni.
4. Zarząd omówił wniosek specjalisty ds. lokali użytkowych w sprawie podwyższenia stawek dla lokali użytkowych oraz pomieszczeń stanowiących części wspólne na budynkach od stycznia 2024 roku. Zarząd podjął decyzję, że ze względu na planowaną inwestycję w centralnej części osiedla podwyżka dla lokali użytkowych w pawilonach Rozłogi 8, Lazurowa 8 i 10 będzie uwzględniona o stopień inflacji. Opłaty dla lokali i części wspólnych na budynkach będą podniesione o 30%.
5. Zarząd omówił wniosek specjalisty ds. osobowych w sprawie zmiany schematu organizacyjnego pod względem merytorycznym nazw stanowisk, zgodnie z rzeczywistym stanem.
6. Zarząd omówił wniosek specjalisty ds. organizacyjno – prawnych w sprawie przystąpienia do Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Zarząd przekazał wniosek na posiedzenie Rady Nadzorczej.
7. W związku z trudnościami uzyskania kredytów „2%” i zaległościami we wpłatach transz przez cztery osoby uczestniczące w procesie realizacji inwestycji Zarząd polecił pracownikom wystosowanie odpowiednich wezwań do zapłaty.
8. Zarząd omówił i przyjął zmiany do regulaminów rozliczania kosztów dostawy ciepła i gazu do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralnego ogrzewanie, podgrzanie wody i dostawę gazu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” oraz regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”. Regulaminy zostały przekazane do Komisji i Rady Nadzorczej, celem podjęcia stosownych uchwał.
9. Zarząd przyjął zarządzenie Spółdzielni w sprawie inwentaryzacji rocznej.

Na tym protokół zakończono.

ZARZĄD

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Dolota

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca-Richter