

UCHWAŁA NR 47/2023

z dnia 28 września 2023 roku Rady Nadzorczej

**Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa" z siedzibą w Warszawie
w sprawie wyrażania zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Działając na podstawie art. 46 § 1 pkt 3) ustawy z 16 września 1982 r. o prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 25 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Lazurowa", Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie następujących służebności przesyłu:

1. na prawie użytkowania wieczystego gruntu położonego w województwie mazowieckim, m.st. Warszawa, w dzielnicy Bemowo, przy ulicy Sterniczej numer 125A, stanowiącego działkę ewidencyjną numer 31, obręb numer 6-12-10, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **WA1M/00548814/6** na rzecz przedsiębiorcy spółki pod firmą Stoen Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (REGON 140787780, KRS 0000270640) nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na prawie wstępu i korzystania z pasa gruntu celem posadowienia i korzystania z urządzeń objętych służebnością przesyłu, a także na prawie całodobowego dostępu służb eksploatacyjnych spółki pod firmą Stoen Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz podmiotów przez nią upoważnionych, w tym przy użyciu ciężkiego sprzętu, w celu wykonywania czynności związanych z instalacją, demontażem, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, podłączaniem kolejnych odbiorców, dołożeniem dodatkowych kabli, rozbudową złącza, jednocześnie ograniczając wykonywanie tego prawa do części nieruchomości obciążonej, stanowiącej: pas gruntu o długości 22,30 metrów oraz szerokości 1,50 metrów, to jest o powierzchni 15,60 metrów kwadratowych - przeznaczony pod dwie linie kablowe nN i pas gruntu o długości 0,50 metra oraz szerokości 1,00 metra, to jest o powierzchni 1,00 metra kwadratowego - przeznaczony pod dwa złącza nN. Każdoczesny użytkownik



wieczysty nieruchomości jest zobowiązany do zaniechania zabudowy i dokonywania nasadzeń na tym pasie gruntu. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu w należyłym stanie technicznym oraz przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po każdorazowym wykonywaniu jakichkolwiek prac związanych z użytkowaniem terenu, obciąża spółkę pod firmą Stoen Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Użytkownik wieczysty nieruchomości nie ponosi kosztów związanych z należyтым utrzymaniem oraz usuwaniem awarii urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu, (Załącznik nr 1)

2. na nieruchomości położonej jest w województwie mazowieckim, m.st. Warszawa, w dzielnicy Bemowo, przy ulicy Rozłogi numer 2, stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze: **45**, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr **WA1M/00536433/4**, na rzecz przedsiębiorcy spółki pod firmą STOEN Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (REGON 140787780, KRS polegającą na prawie wstępu i korzystania z pasa gruntu celem posadowienia i korzystania z linii kablowej nN, a także na prawie całodobowego dostępu służb eksploatacyjnych spółki pod firmą Stoen Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz podmiotów przez nią upoważnionych, w tym przy użyciu ciężkiego sprzętu, w celu wykonywania czynności związanych z instalacją, demontażem, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, podłączaniem kolejnych odbiorców, dołożeniem dodatkowych kabli, jednocześnie ograniczając wykonywanie tego prawa do części nieruchomości obciążonej, stanowiącej pas gruntu o długości 40,10 metrów, szerokości 1,50 metra, to jest o powierzchni 60,20 metrów kwadratowych, przeznaczony linię kablową nN. Każdoczesny właściciel nieruchomości jest zobowiązany do zaniechania zabudowy i dokonywania nasadzeń na tym pasie gruntu. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu w należyłym stanie technicznym oraz przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po każdorazowym wykonywaniu jakichkolwiek prac związanych z użytkowaniem terenu obciąża Stoen Operator sp. z o.o. Właściciel Nieruchomości obciążonej nie ponosi kosztów związanych z należyтым



utrzymywaniem oraz usuwaniem awarii urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu, (Załącznik nr 2)

3. na prawie użytkowania wieczystego gruntu położonego w województwie mazowieckim, m.st. Warszawa, w dzielnicy Bemowo, składającego się z działek ewidencyjnych numer 40, 41, 42, **46**, 47, **50**, **51**, obręb numer 6-12-10, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **WA1M/00088629/9** na rzecz przedsiębiorcy spółki pod firmą Stoen Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (REGON 140787780, KRS 0000270640) nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na prawie wstępu i korzystania z pasa gruntu celem posadowienia i korzystania z linii kablowej nN, a także na prawie całodobowego dostępu służb eksploatacyjnych spółki pod firmą Stoen Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz podmiotów przez nią upoważnionych, w tym przy użyciu ciężkiego sprzętu, w celu wykonywania czynności związanych z instalacją, demontażem, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, podłączaniem kolejnych odbiorców, dołożeniem dodatkowych kabli, jednocześnie ograniczając wykonywanie tego prawa do części nieruchomości obciążonej, stanowiącej pas gruntu o długości 41,70 metrów, szerokości 1,50 metra i powierzchni 62,60 metrów kwadratowych, przeznaczony linię kablową nN na działkach oznaczonych numerami **46**, **50**, **51**. Każdoczesny użytkownik wieczysty jest zobowiązany do zaniechania zabudowy i dokonywania nasadzeń na tym pasie gruntu. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu w należyтым stanie technicznym oraz przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po każdorazowym wykonywaniu jakichkolwiek prac związanych z użytkowaniem terenu obciąża Stoen Operator sp. z o.o. Użytkownik wieczysty Nieruchomości obciążonej nie ponosi kosztów związanych z należyтым utrzymywaniem oraz usuwaniem awarii urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu, (Załącznik nr 3)
4. na prawie użytkowania wieczystego gruntu położonego w województwie mazowieckim, m.st. Warszawa, w dzielnicy Bemowo, składającego się z działek ewidencyjnych numer 30/40, **52**, 53, 58, 60, 62 i 55/2, obręb numer 6-12-10, dla



którego Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **WA1M/00078864/5** na rzecz przedsiębiorcy spółki pod firmą Stoen Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (REGON 140787780, KRS 0000270640) nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na prawie wstępu i korzystania z pasa gruntu celem posadowienia i korzystania z linii kablowej nN, a także na prawie całodobowego dostępu służb eksploatacyjnych spółki pod firmą Stoen Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz podmiotów przez nią upoważnionych, w tym przy użyciu ciężkiego sprzętu, w celu wykonywania czynności związanych z instalacją, demontażem, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, podłączaniem kolejnych odbiorców, dołożeniem dodatkowych kabli, jednocześnie ograniczając wykonywanie tego prawa do części nieruchomości obciążonej, stanowiącej pas gruntu o długości 64,30 metrów, szerokości 1,50 metra i powierzchni 96,50 metrów kwadratowych, przeznaczony linię kablową nN na działce oznaczonej numerem **52**. Każdoczesny użytkownik wieczysty jest zobowiązany do zaniechania zabudowy i dokonywania nasadzeń na tym pasie gruntu. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu w należyтым stanie technicznym oraz przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po każdorazowym wykonywaniu jakichkolwiek prac związanych z użytkowaniem terenu obciąża Stoen Operator sp. z o.o. Użytkownik wieczysty Nieruchomości obciążonej nie ponosi kosztów związanych z należyтым utrzymywaniem oraz usuwaniem awarii urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu, (Załącznik nr 4)

5. na nieruchomości położonej jest w województwie mazowieckim, m.st. Warszawa, w dzielnicy Bemowo, przy ulicy Sterniczej numer 131, stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze: **56**, o obszarze 0,1461 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr **WA1M/00522542/0**, na rzecz przedsiębiorcy spółki pod firmą STOEN Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (REGON 140787780, KRS) polegającą na prawie wstępu i korzystania z pasa gruntu celem posadowienia i korzystania z linii kablowej nN, a także na prawie całodobowego dostępu służb eksploatacyjnych spółki pod firmą Stoen Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz podmiotów przez nią upoważnionych, w tym przy



użyciu ciężkiego sprzętu, w celu wykonywania czynności związanych z instalacją, demontażem, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, podłączaniem kolejnych odbiorców, dołożeniem dodatkowych kabli, jednocześnie ograniczając wykonywanie tego prawa do części nieruchomości obciążonej, stanowiącej pas gruntu o długości 13,50 metrów, szerokości 1,50 metra i powierzchni 20,20 metrów kwadratowych, przeznaczony linię kablową nN. Każdoczesny właściciel nieruchomości jest zobowiązany do zaniechania zabudowy i dokonywania nasadzeń na tym pasie gruntu. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu w należyтым stanie technicznym oraz przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po każdorazowym wykonywaniu jakichkolwiek prac związanych z użytkowaniem terenu obciąża Stoen Operator sp. z o.o. Właściciel Nieruchomości obciążonej nie ponosi kosztów związanych z należyтым utrzymywaniem oraz usuwaniem awarii urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu, (Załącznik nr 5)

6. na nieruchomości położonej jest w województwie mazowieckim, m.st. Warszawa, w dzielnicy Bemowo, przy ulicy Sterniczej numer 129, stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze: 57, o obszarze 0,1584 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr **WA1M/00522543/7** na rzecz przedsiębiorcy spółki pod firmą STOEN Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (REGON 140787780, KRS polegającą na prawie wstępu i korzystania z pasa gruntu celem posadowienia i korzystania z linii kablowej nN, a także na prawie całodobowego dostępu służb eksploatacyjnych spółki pod firmą Stoen Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz podmiotów przez nią upoważnionych, w tym przy użyciu ciężkiego sprzętu, w celu wykonywania czynności związanych z instalacją, demontażem, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, podłączaniem kolejnych odbiorców, dołożeniem dodatkowych kabli, jednocześnie ograniczając wykonywanie tego prawa do części nieruchomości obciążonej, stanowiącej pas gruntu o długości 3,30 metrów, szerokości 1,50 metra i powierzchni 5,00 metrów kwadratowych, przeznaczony linię kablową nN. Każdoczesny właściciel nieruchomości jest zobowiązany do zaniechania zabudowy i dokonywania nasadzeń na tym pasie gruntu. Obowiązek utrzymania



urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu w należyłym stanie technicznym oraz przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po każdorazowym wykonywaniu jakichkolwiek prac związanych z użytkowaniem terenu obciąża Stoen Operator sp. z o.o. Właściciel Nieruchomości obciążonej nie ponosi kosztów związanych z należyтым utrzymaniem oraz usuwaniem awarii urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu, (Załącznik nr 6).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 15 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej



Marek Owsianko

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Jerzy Czyżewski