

RACJONALNE GOSPODAROWANIE ...

(Ciąg dalszy ze strony 4)

okresie rozliczeniowym. Wyliczony koszt ogrzewania lokalu porównywany jest z sumą wniesionych zaliczek za ogrzewanie, co w efekcie daje niedopłatę lub nadpłatę jako efekt rocznego rozliczenia kosztów ciepła lokalu.

Najważniejsze jest jednak to, że **przy indywidualnym systemie rozliczania kosztów ciepła (wg wskazań podzielników) każdy z lokatorów ma dużo większy wpływ na swoje rachunki** poprzez zachowania energooszczędne!

Oczywiście są lokale, w których z powodu nieenergooszczędnych zachowań opłata za ciepło wzrasta po montażu podzielników, gdyż przed montażem (gdy rozliczenia wykonuje się wg powierzchni lokalu) to wszyscy mieszkańcy płacą za ponadnormatywne zużycie ciepła w takim lokalu.

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga” zachęca do energooszczędnych zachowań poprzez opisane poniżej sposoby użytkowania lokali i świadome korzystanie z instalacji centralnego ogrzewania, a więc wyrobienie sobie „codziennych nawyków”, które pozwolą znacznie obniżyć opłaty za ciepło.

ZACHOWANIA ENERGOOSZCZĘDNE

1. Regulacja temperatury - zawory termostatyczne przy grzejnikach

Wszystkie budynki naszej Spółdzielni wyposażone są w zawory termostatyczne (przy grzejnikach). Za ich pomocą możemy dokonywać świadomej regulacji temperatury w pomieszczeniach, która zapewni nam komfort termiczny, zamiast dokonywać tego poprzez otwieranie lub zamykanie okien, a tym samym powodować nadmierne zużycie ciepła wydostającego się na zewnątrz. W tym celu należy przekręcić pokrętkę (głowicę) zaworu termostatycznego. Obrót w lewo otwiera zawór i podwyższa temperaturę w pomieszczeniu, obrót w prawo obniża temperaturę grzejnika i oszczędza ciepło. Poszczególne numery na głowicy zaworu oznaczają zaprogramowaną temperaturę (numer i przypisana do niego temperatura zależy od producenta). Ustawiając grzejnik na konkretną wartość, zawór będzie włączał i wyłączał grzejnik co jakiś czas tak, aby utrzymywać w danym pomieszczeniu stałą wymaganą przez lokatora temperaturę.



Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w budownictwie wielorodzinnym stosuje się głowice termostatyczne z ograniczeniem dolnego zakresu nastawy na poziomie 16°C. Możliwość regulacji takiej głowicy zaczyna się od pozycji 2. Jest to zabezpieczenie przed nadmiernym wychłodzeniem pomieszczenia.

Oznacza to w praktyce, że jeśli temperatura w okolicy grzejnika spadnie poniżej 16°C zawór automatycznie włączy grzejnik, aby uchronić pomieszczenie przed nadmierną utratą ciepła, a w skrajnych przypadkach instalację przez zamarznięciem i jej uszkodzeniem.

Należy dążyć do zużywania tylko takiej ilości ciepła, jaka jest rzeczywiście w danej chwili potrzebna. **Powoduje to brak nadmiernego zużycia ciepła, a zatem również zmniejszenie opłat za centralne ogrzewanie!**

Warto kontrolować temperaturę w pomieszczeniu przy pomocy termometru mieszkaniowego.

Jeżeli w pomieszczeniu utrzymuje się zadana temperatura, a grzejnik jest chłodny - oznacza to prawidłowe działanie zaworu i grzejnika.

Należy być również świadomym, że przy prawidłowo pracującym grzejniku i dobrze ustawionym zaworze termostatycznym góra grzejnika jest ciepła, dół natomiast chłodny - świadczy to o prawidłowym schładzaniu wody w instalacji, oddającej przez grzejnik ciepło do pomieszczenia.

2. „Używaj kiedy korzystasz”

W ramach oszczędności zalecane jest również zmniejszenie temperatury pomieszczeń nie tylko w okresie nocnym, ale również w ciągu dnia, w czasie nieobecności lokatorów w domu. Obniżając temperaturę pomieszczenia o 1 stopień oszczędzamy w tym pomieszczeniu około 6% kosztów energii cieplnej. Pamiętaj jednak należy, żeby nie zmniejszać temperatury nadmiernie, aby nie doprowadzić do powstania zbyt dużej wilgoci, a w efekcie do zagrzybienia lokalu.

Należy również zwracać uwagę na pomieszczenia wspólnego użytku pod kątem zamykania okien i drzwi, a także nadmiernego ich nagrzewania (korytarze, klatki schodowe, pralnie, suszarnie). Część opłat za ciepło to właśnie koszt ogrzania pomieszczeń wspólnych. Pieczę nad tym sprawują oczywiście administratorzy z poszczególnych Administracji Osiedli oraz gospodarze i pracownicy firm świadczących dla Spółdzielni usługi porządkowe. Jednakże sami lokatorzy też powinni zwracać uwagę np. na niepotrzebnie otwarte okna klatki schodowej, czy też nadmiernie odkręcone zawory termostatyczne przy grzejnikach w częściach wspólnych budynku.

3. Ukierunkowanie przepływu ciepła

Bardzo ważne jest, aby grzejniki były odsłonięte. Jeżeli są zasłonięte np. obudowami, szafkami, meblami, ciężkimi zasłonami lub firankami, to w ten sposób zagraża się ciepłu drogę do pomieszczenia, uniemożliwiając naturalną cyrkulację i powodując marnowanie energii cieplnej. Podzielnik nalicza wtedy jednostki zużycia ciepła, z którego faktycznie nie korzystamy, gdyż ciepło zostaje zaabsorbowane przez przysłaniające grzejnik przedmioty.

Można również zamocować za grzejnikiem specjalną matę odbijającą ciepło (przypomina ona grubą folię aluminiową, którą można kupić w większości sklepów budowlanych). Jeśli nie ogrzewa się wszystkich domowych pomieszczeń, powinno się zamykać drzwi do tych wnętrz, które są ogrzewane - w ten sposób ciepłe i zimne powietrze nie będzie się mieszać, gdyż więcej energii pobierane jest na ogrzanie dużo chłodniejszego pomieszczenia niż stałe utrzymywanie ciepła na tym samym poziomie. Najskuteczniejsze zatem jest utrzymywanie stałej średniej temperatury w całym lokalu.

Ważne jest również, aby nie suszyć prania na grzejnikach. Dla odparowania wilgoci z tkaniny potrzeba więcej ciepła, które musi dostarczyć grzejnik. Dodatkowo wilgoć w powietrzu wzmacnia uczucie zimna w pomieszczeniu. Powoduje to pobieranie dużo większej

ilości ciepła przez grzejnik, która nie jest wykorzystywana do ogrzania pomieszczenia.

4. Wietrzenie strategicznie

Chcąc oszczędzić ciepło, mieszkanie należy wietrzyć krótko i skutecznie. Szybka wymiana powietrza (zamiast długotrwałego uchylania czy rozszczelnienia okien) jest najbardziej ekonomiczna. Przed wietrzeniem należy całkowicie przykręcić zawór termostatyczny i dopiero wtedy na kilka minut szeroko otworzyć okno. Po zamknięciu okna wskazane jest chwilowe maksymalne odkręcenie zaworu i powrót po kilku minutach do standardowego ustawienia temperatury.

Można również na czas otwarcia okna przysłonić głowicę zaworu, ponieważ chłodne powietrze opływające zawór „oszukuje” go, powodując całkowite jego otwarcie i tym samym maksymalne rozgrzanie grzejnika i jednocześnie uciekanie ciepła na zewnątrz. W taki sposób marnuje się najwięcej ciepła!

5. Wentylacja

Częstym a nawet na ogół jedynym działaniem lokatorów w ramach oszczędzania jest montowanie nowych, nowoczesnych, bardzo szczelnych okien. Należy jednak pamiętać, że mogą one stworzyć nieoczekiwane zagrożenie w tych mieszkaniach, w których korzysta się z gazu i w których funkcjonuje wentylacja grawitacyjna. Aby wentylacja działała musi być zapewniony chociaż minimalny dopływ powietrza z zewnątrz. Należy zatem pamiętać, aby nowe okna posiadały nawiewniki szczelinowe oraz żeby na co dzień otwierać te nawiewniki. W przypadku kiedy okno nie jest w nie wyposażone należy delikatnie rozszczelnić chociaż jedno okno w mieszkaniu.

Racjonalne gospodarowanie ciepłem ma na celu uzyskanie oszczędności, ale jednocześnie utrzymywanie komfortu cieplnego oraz odpowiedniego stanu technicznego lokalu.

Utrzymywanie zbyt niskich temperatur w ramach oszczędności, a także ograniczanie wentylacji (przez nadmierne uszczelnienie drzwi i okien) to zachowania nieracjonalne. Lokator takim działaniem szkodzi własnemu zdrowiu, a poza tym powoduje zawilgocenie, a nawet zagrzybienie budynku oraz przyczynia się do jego degradacji. Szkodzi zatem nie tylko sobie, ale także sąsiadom i narusza obowiązujące przepisy.

Biorąc pod uwagę powyższe, **zachęcamy Państwa do odpowiednich regulacji temperatur w zależności od potrzeb oraz do wdrożenia innych opisanych powyżej zachowań energooszczędnych, a zatem do świadomego gospodarowania ciepłem w lokalu.**

Podzielnik „sam z siebie” nie obniży cen ciepła. Jest natomiast impulsem do wypracowania sobie codziennych nawyków wpływających na obniżenie rachunków za tak drogi „towar”, jakim niestety stała się energia cieplna.

Jednak nie tylko ze względu na rosnące ceny paliw i energii, ale także z uwagi na gwałtowne zmiany klimatyczne w ostatnich latach, nie można lekceważyć tego, co dzieje się wkoło nas.

Należy pamiętać, że nie tylko Spółdzielnia, ale także każdy z Państwa jako lokator, ma wpływ na indywidualne rozliczenia kosztów ogrzewania i wysokość Państwa opłat za ciepło.

Podzielniki kosztów ogrzewania pomagają oszczędzać.

PLAĆ MNIEJ!!!

Dorota Kozłowska