

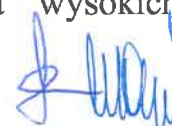
Protokół Nr 12/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 24.08.2023 r.

1. Zbigniew Gaca-Richter – Prezes Zarządu
2. Dorota Dolota – Członek Zarządu
3. Beata Kossak – Chrzanowska – Specjalista ds. organów statutowych i biura Zarządu.

Porządek obrad:

1. Zarząd podjął uchwałę nr 20 w sprawie powołania Komisji Technicznej do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego nieruchomości przy ul. Szeligowskiej 6, 6a, 8, 10. Komisja po przeprowadzeniu przeglądu przedstawi raport wraz z protokołami z przeglądu.
2. Zarząd podjął uchwałę nr 21 w sprawie przyjęcia w poczet członków.
3. Zarząd podjął uchwałę nr 22 w sprawie zwołania zebranie właścicieli lokali w nieruchomości przy ul. Szeligowskiej 6,6a, 8 i 10. Zarząd omówił materiały na posiedzenie wspólnoty.
4. Wpłynęło pismo od przedsiębiorstwa wielobranżowego Budomex sp.z o.o z prośbą o waloryzację kwoty umownej za wykonanie budynku mieszkalnego przy ulicy Sterniczej 125a w warszawie „Lazurowe Apartamenty” . Generalny Wykonawca występuje o waloryzację w wysokości 6, 5% , która ma złagodzić skutki inflacji i umożliwić realizację kontaktu bez rażących strat. Zarząd kieruje sprawę do kierownika działku inwestycyjnego, Inżyniera Kontraktu i do Zastępcy Głównego Księgowego w celu przeprowadzenia analizy skutków finansowych proponowanej waloryzacji. Zarząd zobowiązuje wyznaczone osoby do przeprowadzenia analizy do 30 sierpnia 2023 roku.
5. Wpłynął wniosek od działu organizacyjnego - prawnego w sprawie wynajęcia zwyżki na budynku Lazurowa 6. Wpłynęły dwa pisma w sprawie wynajęcia: jedno od gospodarza budynku, drugie od członka Spółdzielni. Zarząd podjął decyzję, iż zwyżka zostanie wynajęta dla gospodarza budynku.
6. Zarząd przyjął sprawozdanie Zarządu z działalności za I półrocze 2023 roku. Sprawozdanie będzie przedmiotem obrad komisji oraz zostanie przekazane Radzie Nadzorczej celem podjęcia stosownej uchwały.
7. Zarząd przyjął projekt regulaminu i tworzenia i gospodarowania funduszem celowym Spółdzielni. Regulamin zostaje skierowany do Rady Nadzorczej, celem podjęcia stosownej uchwały.
8. Zarząd omówił i skierował na posiedzenie Rady Nadzorczej wnioski w sprawach:
 - zmiany wysokości stawek opłat za podgrzanie wody w nieruchomości przy ul. Szeligowskiej 6, 6a, 8, 10 oraz Sterniczej 127.
 - zmiany stawki na fundusz remontowy dziwów dla wysokich budynków.



- zmiany stawki na eksploatację dźwigów dla budynków: Lazurowa 2, 2a, 4, 6 12 Rozłogi 2, 6, 9, Sternicza 129, Sternicza 131, Siemiatycka 1.

Na tym protokół zakończono.

ZARZĄD

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Dołota

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gata-Richter