

**UCHWAŁA NR 38/2023**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „LAZUROWA”**  
**Z DNIA 31 SIERPNIĄ 2023 ROKU**  
**W SPRAWIE PRZYJĘCIA NOWYCH STAWEK OPŁAT ZA PODGRZANIE WODY**  
**DLA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Na podstawie § 49 pkt 15) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza nowe stawki opłat za podgrzanie wody dla lokali mieszkalnych i użytkowych w następujących budynkach:

- |                           |                           |                              |
|---------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1. Budynek Szeligowska 6a | z 25,40 zł/m <sup>3</sup> | na 29,00 zł/m <sup>3</sup> , |
| 2. Budynek Szeligowska 6  | z 25,40 zł/m <sup>3</sup> | na 29,00 zł/m <sup>3</sup> , |
| 3. Budynek Szeligowska 8  | z 25,40 zł/m <sup>3</sup> | na 29,00 zł/m <sup>3</sup> , |
| 4. Budynek Szeligowska 10 | z 25,40 zł/m <sup>3</sup> | na 29,00 zł/m <sup>3</sup> , |
| 5. Budynek Sternicza 127  | z 25,40 zł/m <sup>3</sup> | na 29,00 zł/m <sup>3</sup> . |

§ 2.

Opłaty wskazane w § 1 wchodzi w życie z dniem 1 września 2023 roku.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 15 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**

**Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej**

  
\_\_\_\_\_  
**Jerzy Czyżewski**

  
\_\_\_\_\_  
**Marek Owsianko**

## Uzasadnienie

Podstawą zmiany stawek opłat zaliczkowych za podgrzanie wody jest rozliczenie mediów za 2022 rok, w tym zużycie ciepłej wody w budynkach Szeligowska 6, 6A,8,10 i Sternicza 127. Rozliczenie wykazuje wyższe koszty podgrzania wody w porównaniu do obowiązujących zaliczek w każdym z budynków. Na wzrost ceny rozliczeniowej za podgrzanie wody miały głównie wpływ pięciokrotne zmiany (podwyżki) taryf opłat za energię ciepłą w 2022 roku. Ostatnia aktualizacja wysokości zaliczek za podgrzewanie wody dla właścicieli lokali miała miejsce od 01 lipca 2022 r.

Drugą przesłanką zmiany zaliczki za podgrzanie wody dla właścicieli lokali są kolejne zmiany taryfy cen i stawek opłat za energię ciepłą, dostarczaną przez VEOLIA Energia Warszawa S.A, z których:

1. Pierwsza obowiązuje od 01 maja 2023 r., ze wzrostem cen usług przesyłowych o 4% .
2. Druga obowiązuje od 01 sierpnia 2023 r., ze wzrostem cen usług przesyłowych o 0,4%.

Nowe taryfy zostały zatwierdzone decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 14 kwietnia 2023 r. nr DRE.WRC.4210.18.2023.170.XVIII i 14 lipca 2023 r. nr DRE.WRC.4210.31.2023.170.XXzm2.

