

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

I. Miejsce i czas posiedzenia:

- SALA KONFERENCYJNA AUTOMOBILKLUBU POLSKIEGO ul. Powstańców Śląskich 127
- Obrady rozpoczęto w dniu 27.05.2023 r. o godzinie 15.11, a zakończono w dniu 27.05.2023 r. o godzinie 18:23

II. Obecność:

W zebraniu mogli uczestniczyć członkowie Spółdzielni zaliczeni do II części Walnego Zgromadzenia, czyli zamieszkali w budynkach przy ulicy: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

Obecnych było 57 osób w tym:

Sternicza 129 -5

Sternicza 131 - 5

Rozłogi 2 -17

Rozłogi 6 - 5

Lazurowa 2 -5

Lazurowa 2a -5

Szeligowska 6 -2

Szeligowska 6a -7

Szeligowska 8 - 1

Szeligowska 10 - 5

Lazurowe Apartamenty – 0

- Zostało udzielonych 39 pełnomocnictw

1. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej, Lazurowa”:

- Zbigniew Gaca Richter (Prezes i Członek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”),
- Dorota Dolota (główna Księgowa i członek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”),

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

2. Mecenas Piotr Pałka
3. Pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.

Głosowania jawne odbywały się za pomocą mandatów, zaś głosowania tajne poprzez wypełnienie karty do głosowania i wrzucenie do urny.

III. Prowadzenie obrad i porządek obrad:

- Do momentu wyboru Przewodniczącego WZ obrady posiedzenia prowadził Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Pan Zbigniew Gaca – Richter.

Procedowano według następującego porządku obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Ustalenie prawomocności zwołania Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji: mandatowo-skrutacyjnej i wnioskowej (lub połączonej).
6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2022 r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2022 r.
9. Informacja Zarządu o realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji pełnej działalności Spółdzielni oraz działalności inwestycyjnej za okres 01.01.2020 r. - 31.12.2020.
10. Rozpatrzenie wniosków wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. oraz działalności inwestycyjnej w okresie od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych.
11. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Zbigniewowi Gaca-Richter za 2022r.
12. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Dorocie Dolota za 2022r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres od dnia 1 czerwca 2022 r. do dnia 28 kwietnia 2023 r.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania założeń do planu rzeczowo-finansowego na 2024 r. (w tym planu remontów na 2024 r.).

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

15. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego Planu Prac Termomodernizacyjnych oraz Montażu Instalacji Fotowoltaicznych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w latach 2023-2031.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
18. Wybór członków Rady Nadzorczej na 3-letnią kadencję w latach 2023-2026.
19. Wnioski złożone przez członków Spółdzielni.
20. Zamknięcie obrad.

W dniu 27 maja 2023 r. II część Walnego Zgromadzenia zrealizowała wszystkie punkty porządku obrad.

IV. Procedowanie nad poszczególnymi punktami przyjętego porządku obrad.

Ad pkt 1) Otwarcie zebrania

- Prezes Spółdzielni otworzył II część Walnego Zgromadzenia. Przywitał członków, pełnomocników członków, przedstawicieli Rady Nadzorczej oraz pracowników. Poinformował, że obsługę prawną na zebraniu będzie zapewniał mecenas Piotr Pałka. Na podstawie par. 55 ust. 1 Statutu Zarząd zwołał posiedzenie Walnego Zgromadzenia. Podkreślił, iż zgodnie ze Statutem 21 dni przed terminem WZ członkowie otrzymali zawiadomienie o WZ oraz 14 dni przed zebraniem zostały wyłożone do wglądu materiały. W siedzibie Spółdzielni z materiałami zapoznało się 5 osób, zaś nie można określić ile osób zapoznało się na stronie internetowej. Wskazał, że przed Walnym Zgromadzeniem były zorganizowane zebrania mieszkańców wszystkich budynków i była bardzo mała frekwencja - na ponad 2 tys. członków na zebraniach było 26 osób. W marcu br. Walne Zgromadzenie obradowało nad zmianami Statutu i nowy Statut został już przyjęty przez Sąd. Poinformował, że na godz.15:15 zostało wydanych 57 mandatów.

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

Ad pkt 2) Odczytanie Pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni

- Szewczyk Grażyna, Zastępca Głównego Księgowego odczytała listę członków Spółdzielni, którzy udzielili pełnomocnictw do uczestniczenia w II części Walnego Zgromadzenia.

Ad pkt 3) Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia

- Prezes poprosił o zgłaszanie kandydatur na przewodniczącego, zastępcę i sekretarza zebrania.
- Zgłoszono następujące kandydatury do składu Prezydium Zebrania Walnego Zgromadzenia:
 - Paweł Obidziński- wyraził zgodę na kandydowanie.
 - Tomasz Binek- wyraził zgodę na kandydowanie.
 - Marek Budkiewicz - wyraził zgodę na kandydowanie.

Wobec tego, iż nie zgłoszono więcej kandydatur Prezes zarządził głosowanie.

- Prezes poddał pod głosowanie wniosek o następującym brzmieniu: wybór Prezydium zebrania w składzie: Paweł Obidziński, Tomasz Binek, Marek Budkiewicz .
- Wniosek poddany pod głosowanie **przyjęto**, gdzie:
 - 🗳️ za przyjęciem wniosku głosowało 61 osób
 - 🗳️ przeciw przyjęciu wniosku głosowało 0 osób

W wyniku głosowania wybrano Prezydium WZ, które ukonstytuowało się w następujący sposób:

Przewodniczący WZ: Paweł Obidziński

- **Vice – Przewodniczący WZ:** Tomasz Binek

- **Sekretarz WZ –** Marek Budkiewicz

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

Ad pkt 4) Ustalenie prawomocności zwołania Walnego Zgromadzenia.

- Mecenas Piotr Pałka poinformował, iż zebranie jest prawomocne i zostało zwołane zgodnie z przepisami prawa spółdzielcze i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutem Spółdzielni.

Ad. pkt 5) Wybór Komisji: mandatowo-skrutacyjnej i wnioskowej (lub połączonej).

- Przewodniczący WZ zawnioskował, aby połączyć komisję mandatowo – skrutacyjną i wnioskową. Wniosek poddany pod głosowanie przyjęto, gdzie:

🗳️ za przyjęciem wniosku głosowało 60 osób

🗳️ przeciw przyjęciu wniosku głosowało 0 osób

- Przewodniczący WZ poprosił o zgłaszanie kandydatur do komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej. Zgłoszono następujące kandydatury do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej i Wnioskowej:

- Janusz Borsuk - wyraził zgodę na kandydowanie
- Izabela Prokopczuk -Runowska - wyraziła zgodę na kandydowanie
- Małgorzata Kuszewska - wyraziła zgodę na kandydowanie

W związku z tym, że nie zgłoszono więcej kandydatur do komisji Przewodniczący WZ poddał pod głosowanie wniosek w następującym brzmieniu: wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej i Wnioskowej w składzie: Małgorzata Kuszewska, Izabela Prokopczuk - Runowska, Janusz Borsuk. Wniosek poddany pod głosowanie przyjęto, gdzie:

🗳️ za przyjęciem wniosku głosowało 63 osoby

🗳️ przeciw przyjęciu wniosku głosowało 0 osób

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

- Przewodniczący WZ poprosił Komisję Mandatowo – Skrutacyjną i Wnioskową o zajęcie miejsc przy stole i ukonstytuowanie się.

W wyniku głosowania wybrano Komisję Mandatowo- Skrutacyjną i Wnioskową w następującym składzie: Małgorzata Kuszewska, Izabela Prokopczuk -Runowska, Janusz Borsuk.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna i Wnioskowa ukonstytuowała się w następujący sposób:

Przewodnicząca Komisji – Izabela Prokopczuk -Runowska,

V-ce Przewodniczący Komisji – Janusz Borsuk.

Sekretarz Komisji – Małgorzata Kuszewska

Ad pkt 6) Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2022 r.

- Prezes Zarządu stwierdził, że sprawozdanie zostało wyłożone w materiałach na Walne Zgromadzenie oraz zamieszczone na stronie internetowej. Sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą i rekomendowane Walnemu Zgromadzeniu. Działalność Spółdzielni była przedmiotem lustracji i uzyskała pozytywną rekomendację. Plan eksploatacji został zrealizowany na 98,1 %, a fundusz remontowy zamknął się wynikiem dodatnim w kwocie 97 000, 00 zł i zostanie przniesiony na obecny rok. Nie zaszły żadne zagrożenia natury ekonomicznej, organizacyjnej i technicznej, które zagrażałyby bieżącej działalności Spółdzielni.
- Ze strony zabranych członków nie było żadnych pytań do sprawozdania Zarządu.
- Przewodniczący WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 r.

Przyjęto uchwałę o następującej treści:

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

UCHWAŁA NR 1/2023/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 r.

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 63 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 0 osób

Ad pkt 7) Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 r.

- Grażyna Szewczyk stwierdziła, że sprawozdanie finansowe spółdzielni za 2022 rok zostało sporządzone w oparciu o ustawę o rachunkowości, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i prawo spółdzielcze. Sprawozdanie finansowe spółdzielni obejmuje 5 podstawowych dokumentów tj.:
 1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego spółdzielni,
 2. Bilans za rok obrotowy 2022,
 3. Rachunek zysku i strat za okres 01-01-2022 do 31-12-2022 r,
 4. Dodatkowe informacje i objaśnienia,
 5. Sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

Mówczyni stwierdziła, iż sprawozdanie było wyłożone do wglądu dla wszystkich osób zainteresowanych w siedzibie Spółdzielni w terminie ustawowym oraz zamieszczone na

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

stronie internetowej Spółdzielni. Kluczowe parametry sprawozdania to: suma bilansowa, czyli suma aktywów i pasywów w wysokości 53 955 062 zł, na co składają się aktywa trwałe na kwotę 43 888 093, 66 zł, zobowiązania i należności, fundusz remontowy i wyniki finansowe. Wyniki finansowe Spółdzielnia ma dwa: wynik GZM 17 nieruchomości mieszkalnych i jest to nadwyżka kosztów nad przychodami w kwocie 1 466 489, 78 zł oraz wynik na pozostałej działalności (wynajem lokali użytkowych, dzierżawy terenu) wynoszący 373 tys. zł. Wynik na pozostałej działalności będzie głosowany w następnym punkcie porządku obrad i zostanie przeznaczony na sfinansowanie niedoboru wyniku na GZM. Sprawozdanie zostało poddane badaniu przez biegłego rewidenta, który wydał pozytywną opinię, jak również zostało ono zaopiniowane pozytywnie przez Radę Nadzorczą z rekomendacją do przyjęcia przez Walne Zgromadzenie.

- Ze strony zabranych członków nie było żadnych pytań do sprawozdania finansowego Spółdzielni.
- Przewodniczący WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 r.

Przyjęto uchwałę o następującej treści:

UCHWAŁA NR 2/2023/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 r.

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się i zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2022 r. obejmujące:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans za rok obrotowy 2022 zamykający się po stronie pasywów i aktywów kwotą **53 955 062,80 zł (Pięćdziesiąt trzy miliony dziewięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy zero sześćdziesiąt dwa złote 80/100)**,
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2022 rok wykazujący zysk netto w kwocie **372 640,60 zł (Trzysta siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset czterdzieści złotych 60/100)**,



Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

4. Wykazany w rachunku zysków i strat wynik GZM na nieruchomościach Spółdzielni zamykający się na dzień 31-12-2022 r.:
 - w kwocie **1 446 489,78 zł** nadwyżka kosztów nad przychodami.
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

Sprawozdanie finansowe za 2022 rok stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 64 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 0 osób

Ad pkt 8) Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2022 r.

- Szewczyk Grażyna stwierdziła, iż w 2022 roku uzyskano nadwyżkę finansową w wysokości 372 640, 60 zł. Proponowany podział nadwyżki: sfinansowanie nadwyżki kosztów nad przychodami GZM poszczególnych nieruchomości za 2022 rok w kwocie 354 536, 76 zł oraz dofinansowanie remontów zasobów mieszkaniowych w kwocie 18 103, 84 zł.
- Przewodniczący WZ poinformował, że na ten moment jest wydanych 71 mandatów
- Osoba uczestnicząca w zebraniu zadała pytanie: skąd wynika nadwyżka kosztów nad przychodami?
- Grażyna Szewczyk, stwierdziła, iż nadwyżka kosztów nad przychodami, to jest planowany niedobór. Planowany niedobór to znaczy, że z góry przy planowaniu zakłada się, że wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi będzie minusowy. Dzieje się to dlatego, że przy kalkulacji stawek opłat eksploatacyjnych uwzględnia się wszystkie przychody, które mogą sfinansować koszty eksploatacji. Mieszkańcy nie ponoszą kosztów w całości, tylko pewna część kosztów finansowana jest z pozostałych przychodów. W zeszłym roku nie rozpoczęto inwestycji, w związku z tym



Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

odpisano mniejszą ilość kosztów i dlatego jest wynik minusowy. Zgodnie z ustawą nadwyżka finansowa przeznaczona jest na niedobór na GZM i różnice zwiększają koszty roku następnego. Mówi o tym art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

- Przewodniczący WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2022 r.

Przyjęto uchwałę o następującej treści:

UCHWAŁA NR 3/2023/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2022 r.

Na podstawie § 41 pkt 8) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

§ 1.

Dokonuje się podziału nadwyżki bilansowej za 2022 rok w wysokości **372 640,60 zł** w następujący sposób:

- 1) Kwotę **354 536,76 zł** przeznacza się na sfinansowanie nadwyżki kosztów nad przychodami dotyczących GZM poszczególnych nieruchomości za 2022 r.,
- 2) Kwotę **18 103,84 zł** przeznacza się na sfinansowanie kosztów eksploatacji, remontów i konserwacji zasobów mieszkaniowych.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 63 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 0 osób

Ad pkt 9) Informacja Zarządu o realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji pełnej działalności Spółdzielni oraz działalności inwestycyjnej za okres 01.01.2020 r. - 31.12.2020.

- Edyta Benesz stwierdziła, iż lustracja jest omawiana na każdym walnym zgromadzeniu, i dopóki będą prowadzone inwestycje, to co roku lustracja będzie

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

omawiana. Jeżeli chodzi o realizację wniosków z listu polustracyjnego z 2020 roku, to wnioski te zostały przyjęte przez Walnego Zgromadzenie we wrześniu 2022 roku. Wnioski dotyczyły uregulowania wewnętrznych przepisów do norm powszechnie obowiązującego prawa oraz kontynuowania działań w zakresie windykacji opłat za użytkowanie lokali i rozważenia wprowadzenia spersonalizowanego dostępu do dokumentów na stronie internetowej. Wszystkie wnioski zostały zrealizowane i informację o tym Zarząd przekazał w październiku 2022 roku do Związku Rewizyjnego.

- Ze strony obecnych osób nie było żadnych pytań do omawianego porządku obrad.

Ad pkt 10) Rozpatrzenie wniosków wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. oraz działalności inwestycyjnej w okresie od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych.

- Prezes Zarządu stwierdził, iż lustrację przeprowadził Związek Rewizyjny Mieszkaniowych RP. W związku z tym, że Spółdzielnia prowadzi działalność inwestycyjną lustracja w Spółdzielni przeprowadzana jest co roku.
- Edyta Benesz stwierdziła, iż wyjaśni dlaczego lustracja jest za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. oraz trzy pierwsze miesiące roku 2022. W związku z tym, że inwestycja Lazurowa Przystań zakończyła się decyzją ostateczną o dopuszczeniu budynku w grudniu 2021 roku, natomiast rozliczenie inwestycji zakończyło się w pierwszym kwartale 2022. W związku z tym lustracja obejmuje również okres, kiedy nastąpiło rozliczenie inwestycji. Lustracja obejmuje 2021 rok i 3 miesiące roku 2022 roku. Lustracja odbywała się między 15 grudnia 2022 roku a 10 marca 2023 roku. Badanie lustracyjne odbywało się w siedzibie Spółdzielni i było przeprowadzone na podstawie udostępnionych dokumentów, uchwał, rozmów z Zarządem i pracownikami Spółdzielni. Przedmiotem lustracji były sprawy organizacyjne, prawne, członkowskie gospodarka zasobami mieszkaniowymi, gospodarka remontowa, finansowa i przede wszystkim działalność inwestycyjna. List polustracyjny został sporządzony na podstawie protokołu z lustracji z którym mógł zapoznać się każdy

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

członek w siedzibie Spółdzielni. Informacja o tym, że można się z nim zapoznać zawsze znajduje się na stronie internetowej. Zaznaczyła, że nikt z członków spółdzielni nie zapoznał się z protokołem. List polustracyjny jest dostępny na stronie internetowej spółdzielni i warto się z nim zapoznać. W liście wskazano następujące kwestie:

Normy wewnętrzne są kompletne, poprawne merytorycznie

Rada Nadzorcza zajmowała się wypełnianiem funkcji kontrolno-nadzorczej (sprawy bieżące i sprawy ekonomiczne)

System kontroli gospodarczej oraz ochrony mienia bez zastrzeżeń

Mówczyni poinformowała, że wniosek z listu polustracyjnego dotyczył zmiany Statutu w zakresie paragrafu 49 punkt 8. Ponadto nie formułowano żadnych innych wniosków lub zaleceń do przedstawienia przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu.

- Ze strony obecnych osób nie było żadnych pytań do omawianego punktu porządku obrad.
- Przewodniczący WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. oraz działalności inwestycyjnej w okresie od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r.
- Przyjęto uchwałę o następującej treści:

UCHWAŁA NR 4/2023/Część II

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni, za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r., oraz działalności inwestycyjnej w okresie od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r.**

Na podstawie § 41 pkt 12) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się przyjęcie do realizacji wniosków polustracyjnych wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres 01.01.2021 r. do

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

31.12.2021 r., oraz działalności inwestycyjnej w okresie od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r., w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 63 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 0 osób

Ad pkt 11) Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Zbigniewowi Gaca-Richter za 2022 r.

- Przewodniczący WZ poinformował, że głosowania w pkt 11 i 12 porządku obrad, w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi i Członkowi Zarządu będą tajne.
- Nikt z obecnych nie chciał zabrać głosu w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu.

Komisja Mandatowo - Skrutacyjna i Wnioskowa rozdała karty do głosowania.

Po oddaniu głosu uczestnicy zebrania wrzucili karty do urny. Komisja policzyła głosy.

- Przewodniczący WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Gaca Richter za 2022 r.
- Przyjęto uchwałę o następującej treści:

UCHWAŁA NR 5/2023/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Gaca Richter za 2022 r.

Na podstawie § 41 pkt 5) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

§ 1.

Udziela się absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Gaca Richter za 2022 rok.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 55 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 17 osób

Ad pkt 12) Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Dorocie Dolota za 2022 r.

Komisja Mandatowo- Skrutacyjna i Wnioskowa rozdała karty do głosowania.

Po oddaniu głosu uczestnicy zebrania karty wrzucili do urny. Komisja policzyła głosy.

- Przewodniczący WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Pani Dorocie Dolota za 2022 r.
- Przyjęto uchwałę o następującej treści:

UCHWAŁA NR 6/2023/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Pani Dorocie Dolota za 2022 r.

Na podstawie § 41 pkt 5) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

§ 1.

Udziela się absolutorium Członkowi Zarządu Pani Dorocie Dolota za 2022 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

za podjęciem uchwały głosowało: 57 osób


przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 15 osób

Ad pkt 13) Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres od dnia 1 czerwca 2022 r. do dnia 28 kwietnia 2023 r.

- Przewodniczący Rady Nadzorczej Ryszard Jasinowicz stwierdził, iż sprawozdanie Rady Nadzorczej, jak co roku jest wyłożone w materiałach i w związku z tym nie będzie omawiał każdego punktu. Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym spotykała się stacjonarnie, a także głosowała w sposób korespondencyjny. Większością głosów zostały przyjęte wszystkie uchwały, a można powiedzieć, że wręcz jednogłośnie, po czasami wstrzymywała, się bądź była przeciw tylko jedna osoba. Rada Nadzorcza pomagała zarządowi i trzeba powiedzieć, że chyba wychodziło to dobrze, gdyż za chwilę będzie rozpoczynała się kolejna inwestycja. Mówca stwierdził, iż dwie kadencje był Przewodniczącym Rady Nadzorczej. Podziękował wszystkim mieszkańcom za pozytywne, jak i negatywne uwagi. Podziękował również Zarządowi i pracownikom. Podkreślił, iż proponuje wysłuchać w dniu dzisiejszym informacji na temat temodernizacji i zagłosować „za”, gdyż Spółdzielnia musi się rozwijać.
- Ze strony obecnych osób nie było żadnych pytań do omawianego punktu porządku obrad.
- Przewodniczący WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres od dnia 1 czerwca 2022 r. do dnia 28 kwietnia 2023 r.

Przyjęto uchwałę o następującej treści:

UCHWAŁA NR 7/2023/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”



Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres od 01.06.2022 roku do 28.04.2023 roku

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od 01.06.2022 roku do 28.04.2023 roku, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 55 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 3 osób

Ad pkt 14) Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania założeń do planu rzeczowo-finansowego na 2024 r. (w tym planu remontów na 2024 r.).

- Prezes Zarządu stwierdził, iż Walne Zgromadzenie uchwała założenia planu rzeczowo - finansowego na kolejny rok. W obecnej sytuacji gospodarczej tworzenie planu jest dosyć trudne i Spółdzielnia opiera się głównie na wydatkach poniesionych w ostatnim okresie rozliczenia.
- Grażyna Szewczyk stwierdziła, iż Spółdzielnia prowadzi działalność statutową polegającą na zarządzaniu i eksploatacji oraz utrzymaniu w stanie technicznym wszystkich zasobów mieszkaniowych. Po za tym prowadzi działalność gospodarczą i inwestycyjną. Na rok 2024 planuję się koszt eksploatacji bieżących w kwocie 45 122 000, 00 zł, w tym koszty nieruchomości będą stanowiły kwotę około 21 124 000,00 zł. Koszty lokali użytkowych i pożytków będą wynosić 1 497 000, 00 zł. Koszty działalności inwestycyjnej planowane są na kwotę 22 500 000, 00 zł, które będą pokryte z wpływów nabywców lokali,

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

- Robert Krawczak poinformował, że projekt planu remontowego został sporządzony przy stawce na fundusz remontowy 1,40 za m².
- Krawczyk Robert stwierdził, iż planuje się wykonanie następujących prac:
 - 🔧 remont i dzierzawa dźwigów -247 870,64 zł – są to dźwigi, które trzeba wymienić, bo inaczej Urząd nie dopuści ich do użytkowania. W drugiej połowie 2022 roku oraz w tym roku wykonano wymiany 7 dźwigów (m.in. R9 KL II, L2A, R2 KL.III, R6 KL I i IV, S1 kl. III). Zostały do wykonania dźwigi na ST 129 k. III, L4 KL. IV, L2 (winda towarowa).
 - 🔧 wykonanie regulacji centralnego ogrzewania w budynku Sternicza 129 – 295 000,00 zł. Po tej regulacji zgodnie z uchwałą rady nadzorczej będą montowane podzielniki ciepła.
 - 🔧 wymiana przyłączy wodociągowych – 310 000,00 zł jest to kontynuacja prac modernizacji pionów hydrantowych przeciwpożarowych na osiedlu, w budynkach wysokich oraz wykonanie przyłączy do budynku Siemiatycka 1 i Lazurowa 4. Jest to wymiana suchych pionów na nawodnione. Pozwoli to wyeliminować dwie hydrofornie, które jeszcze istnieją na osiedlu.
 - 🔧 prace wynikające z przeglądów technicznych zgodnie z prawem budowlanym
 - remont pokontrolny pionów wentylacyjnych - 30 000,00 zł - prace kominiarskie, udrożnienie odpowietrzników wentylacyjnych.
 - prace remontowe po przeglądach bieżących konstrukcji budynków – 130 000 00 zł - drobne naprawy tynków, wymian drzwi zewnętrznych.
 - 🔧 Inne prace brukarskie, dekarские, elektryczne, wodno-kanalizacyjne
 - naprawa nawierzchni jezdni
 - naprawa obróbek i poryć dachowych
 - usuwanie awarii
 - prace zgłoszone przez rady budynków
 - remont dachu na Rozłogi 7
 - remont klatek – gres na korytarzach w budynku Lazurowa 6 kl. I.
- Koszty jak i przychody remontów kształtują się na kwotę 1 670 782,40 zł.

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

- Robert Krawczak poinformował, iż stawka na dźwigi nie pokrywa wydatków na dźwigi. Naliczenia z tytułu odpisu na remonty dźwigów wynoszą 247 870,64 zł. Stawka przy ponoszonych kosztach będzie musiała ulec zmianie.
- Przewodniczący WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zaopiniowania założeń do planu rzeczowo-finansowego na 2024 r., w tym planu remontów.

Przyjęto uchwałę o następującej treści:

UCHWAŁA NR 8/2023/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie zaopiniowania założeń do planu rzeczowo- finansowego na 2024 r., w tym projekt planu remontów.

Na podstawie § 41 pkt 1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się założenia do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2024 rok, w tym projekt planu remontów w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 67 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 0 osób

Ad pkt 15) Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.

- Grażyna Szewczyk stwierdziła, iż przyjęto założenia do planu rzeczowo-finansowego na 2024 na kwotę 45 121 000,00 zł i na taką kwotę należy oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań. Na najwyższą sumę zobowiązań składają się:

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

- koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 22 261 000,00 zł,
 - koszty realizacji inwestycji polegającej na zabudowie mieszkalno-usługowo-handlowej z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną i drogową pod nazwą „Lazurowe Apartamenty”, „Lazurowe Centrum” i „Lazurowa Oaza” w kwocie 22 500 000,00
 - nakłady na montaż instalacji fotowoltaicznej w kwocie 360 000,00 zł.
- Nikt z zebranych nie zgłosił się do dyskusji w omawianym punkcie.
 - Przewodniczący WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.
 - Przyjęto uchwałę o następującej treści:

UCHWAŁA NR 9/2023/Część II **Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”** **z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką** **Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2024 r.** **do dnia 31.12.2024 r.**

Na podstawie § 41 pkt 9) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1.

Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. w kwocie:

- 1) **22 261 000,00 zł** (Dwadzieścia dwa miliony dwieście sześćdziesiąt jeden złotych) w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
- 2) **22 500 000,00 zł** (Dwadzieścia dwa miliony pięćset tysięcy złotych) w zakresie kosztów realizacji zabudowy mieszkalno-usługowo-handlowej z garażami podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogową pod nazwą „Lazurowe Apartamenty”, „Lazurowe Centrum” i „Lazurowa Oaza” z tym, że zobowiązania z tego tytułu będą pokrywane tylko i wyłącznie z wpłat osób uczestniczących w inwestycji, czyli członków Spółdzielni i innych osób, które podpisały ze Spółdzielnią umowę o budowę lokalu lub miejsca postojowego, proporcjonalnie do udziałów we własności lokali i miejsc postojowych/garażowych w tej inwestycji.
- 3) **360 000,00 zł** (trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych) w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznej wraz z wykonaniem projektów finansowanych funduszem celowym.

§ 2.

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

Podstawę oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. w łącznej kwocie **45 121 000,00 zł** jest plan gospodarczo finansowy w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości **22 261 000,00 zł**, plan realizacji inwestycji w wysokości **22 500 000,00 zł** oraz nakłady na montaż instalacji fotowoltaicznej w wysokości **360 000,00 zł**.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 56 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 4 osób

Ad pkt 16) Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego Planu Prac Termomodernizacyjnych oraz Montażu Instalacji Fotowoltaicznych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w latach 2023-2031.

- Prezes Zarządu stwierdził, iż zmieniająca się szybko rzeczywistość gospodarcza, zmieniające się przepisy nie tylko unijne, ale także krajowe skłaniają do tego, żeby przyjąć wieloletni plan prac termomodernizacyjnych, które będą miały przede wszystkim na celu poprawę charakterystyki energetycznej budynków oraz zmniejszenie kosztów związanych z ponoszonymi opłatami na zużycie energii cieplnej, energii elektrycznej. Na dzień dzisiejszy jest to 60% kosztów ponoszonych przez mieszkańców, to są opłaty za centralne ogrzewanie. Co chwilę rosną opłaty za energię elektryczną. Skłania to do tego, żeby podjąć możliwości, które daje znowelizowana ustawa remontowa, czyli rozpocząć przedsięwzięcie termomodernizacyjne. Można uzyskać 25% premię, jeżeli uzyska się minimum 10% oszczędności na zużyciu energii cieplnej. Premie są przyznawane przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Spółdzielnia chce w ramach oszczędności energii elektrycznej na częściach wspólnych montować instalację fotowoltaiczną i uzyskać 50% zwrot poniesionych nakładów. Przy okazji robót remontowych chce się wykonać wzmocnienie konstrukcji budynków polegające na wzmocnieniu ścian szczytowych i również z tego tytułu w ramach ustawy remontowej uzyskać zwrot. Jeżeli przedsięwzięcia remontowe, termomodernizacyjne przyniosą pożądany efekt, to dodatkowo będzie można wystąpić o tzw. Białe Certyfikaty i uzyskać częściowy zwrot

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

poniesionych nakładów. Prezes stwierdził, iż można nie robić nic, można także robić ze środków własnych i tak Spółdzielnia zrobiła w latach 2002-2006 i została wydatkowana znaczna kwota ok. 8 mln (bez uzyskania jakichkolwiek premii), albo można podjąć działania, które pozwolą uzyskać oszczędności. Budynki będące w zasobach Spółdzielni mają bardzo niską klasę energetyczną, co może w przyszłości je eliminować w obrocie prawnym, czyli przy sprzedaży, czy najmie.

- Edyta Benesz stwierdziła, iż wszystko co jest robione w Spółdzielni opiera się na przepisach prawnych - każda działalność, każdy dział działa na określonych ustawach. Wewnętrzne uregulowania wynikają z ustaw powszechnie obowiązujących, jedynie w pewnym zakresie tam gdzie na to pozwalają możemy o czymś samodzielnie decydować. Kierunki rozwoju Spółdzielni absolutnie muszą być podejmowane w formie uchwały walnego zgromadzenia gdyż jest to dosyć istotne. Rada europejska, czyli szefowie państw z Europy przegłosowali wniosek dotyczący zaostrzenia dyrektywy w sprawie charakterystyki energetycznej. Charakterystyka energetyczna budynków - jest to hasło które w ostatnim czasie jest często używane. Spółdzielnia bezpłatnie udostępnia świadectwo charakterystyki budynku. Na podstawie tego świadectwa można iść do dowolnej osoby, która ma odpowiednie uprawnienia i można zrobić świadectwo lokalu, bądź można zamówić je w Spółdzielni i kosztuje to około 150-160 zł. Dyrektywy unijne wyznaczają kierunki i cele jakie muszą spełniać państwa członkowskie. Od 2030 roku wszystkie nowe budynki będą musiały być zeroemisyjne, a istniejące budynki będą musiały takimi się stać do 2050 roku. Wydaje się że jest to bardzo długo, ale to tylko tak pozornie, bo jak zastanowimy się czym jest zeroemisyjność to okazuje się, że bardzo dużo jest do zrobienia. Zeroemisyjność następuje wtedy kiedy materiały z których jest wykonany dany budynek mają odpowiednią klasę, są biodegradowalne, w odpowiedni sposób zostały dostarczone na plac budowy. Ponadto zeroemisyjność wskazuje na to, iż źródła ciepła są ekologiczne, czyli są to np. pompy ciepła, energia elektryczna pozyskiwana jest ze słońca z wiatru, bądź wody. Najważniejsza zasada to, że wszystkie przegrody zewnętrzne danego budynku mają odpowiednią izolacyjność cieplną, zaś instalacje znajdujące się w budynku będą miały odpowiednie sprawności. Prawo unijne narzuca, aby wszystkie budynki mieszkalne odpowiadały to 2033 roku klasie Energetycznej D. Do 2040 roku trzeba się już szykować do tego aby budynki były

Bodak

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

zeroemisyjne w 2050 roku. Większość budynków będących w zasobach Spółdzielni jest powyżej klasy D którą musimy osiągnąć, czyli jest jeszcze w klasie E, F i G (w dwóch przypadkach). W 4 budynkach jest klasa C i jest to pozorny powód do radości, ponieważ są budynki, w których odnotowuje się jeden z najwyższych zużyć energii cieplnej i energii elektrycznej, co oznacza że trzeba pilnie zastosować w tych budynkach indywidualne rozliczanie ciepła w postaci podzielników. Dopóki każdy z mieszkańców nie będzie płacił dokładnie za to ile zużywa ciepła, to niestety wszelkie jakiegokolwiek podejmowane prace nie przybliżą nas nawet trochę do energooszczędności. Kolejny element prawa unijnego - już za 4 lata wchodzi w życie system ETS2 który oznacza, że paliwa kopalniane używane do ogrzewania naszych domów będą obciążone dodatkową opłatą za emisję CO2, czyli opłaty za ciepło znowu wzrosną. Ustawodawca w sprawie krajowym w ustawach musi implementować dyrektywy, wobec czego przyjęto długoterminową strategię renowacji budynków, celem podjęcia działań, żeby w perspektywie 2050 roku były budynki o wysokiej efektywności energetycznej. Mówi się, że renowacja zasobów budowlanych jest jednym z największych wyzwań infrastrukturalnych Polski do 2050. Są to drogie wyzwania i stąd też pojawiają się premie i programy, które mają umożliwić uzyskanie środków na sfinansowanie tych przedsięwzięć.

- Krawczak Robert stwierdził, iż prace termomodernizacyjne chce się wykonać w trzech etapach:

- ✓ **I etap**

Walne Zgromadzenie uchwala rodzaj i kierunki rozwoju działalności Spółdzielni, a w szczególności wieloletnie plany gospodarcze.

- ✓ **II etap**

Sporządzenie audytów energetycznych dla budynków i dokumentacji technicznej – program ELENA., który określa jakie prace muszą być wykonane na budynkach aby uzyskać największą oszczędność. Pozwoli to określić jaką klasę energetyczną uzyskają dane budynki po wykonaniu danych prac.

- ✓ **III etap**

Pozyskiwanie źródeł finansowania

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

- ✓ Mówca zaprezentował przykładowe świadectwo energetyczne. Jest to opracowanie dokładnie opisujące wszystkie parametry budynku, włącznie z przenikalnością cieplną, przegląd okien, dociepleń stropów. Spółdzielnia sporządziła świadectwa charakterystyki energetycznej dla wszystkich starych budynków w Spółdzielni z uwzględnieniem metod benchmarkingu, czyli analizy porównawczej dla zasobów spółdzielni. Analizy zostały przeprowadzone zgodnie z odpowiednimi przepisami, czyli zgodnie z ustawą z dnia 29 września 2022 roku o zmianie niektórych ustaw wspierających poprawę warunków mieszkaniowych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i technologii zjawisk z dnia 15 grudnia 2022 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego te analizy zostały przeprowadzone zgodnie z prawem i w sposób, który jest narzucony przez odpowiednie rozporządzenia i ustawę. Ponadto opracowania zostały sporządzone zgodnie z artykułem 18 ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz Centralnej Ewidencji. W tym opracowaniu określono prace, które pozwoliłyby osiągnąć największe zyski energetyczne, czyli zmniejszyć zapotrzebowanie na energię cieplną oraz określono nakłady jakie należałoby ponieść na prace. Opracowanie zawierało analizę zużycia energii poszczególnych budynkach, analizę kosztów ponoszonych za media z uwzględnieniem metod wyrównawczych, wstępną analizę zastosowania odnawialnych źródeł energii zintegrowanych z budynkiem, określenie możliwych do realizacji przedsięwzięć w budynkach, określenie oszczędności energii kosztów emisji gazów cieplarnianych oraz analizę dostępnych źródeł finansowania dla wybranych do termomodernizacji budynków. Do każdego rodzaju pracy musiałaby zostać wykonana dokumentacja techniczna i są to też dosyć spore poniesione koszty, ale istnieje program ELENA, który po przyznaniu premii remontowej pozwala uzyskać 90% zwrot nakładów poniesionych na każdą dokumentację techniczną, również na analizy i audyty. Wśród prac które należałoby wykonać jest wymiana docieplenia ścian szczytowych, wzmocnienie ścian konstrukcji, regulacja instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem podzielników ciepła, dosypka materiałów izolacyjnych

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

na stropodach, ocieplenie stropów piwnic, wymiana okien klatek schodowych oraz przebudowa wejść do klatek schodowych. Przed wykonaniem tych prac należy zrobić audyty, które dokładnie określają czy te wszystkie prace będą niezbędne, czy ewentualnie zakres tych prac może zostać zmieniony, tak żeby osiągnąć największy zysk i otrzymać premię termomodernizacyjną. Jest również założenie że część energii która będzie pozyskiwana z paneli fotowoltaicznych zostanie zużyta do podgrzania wody.

- Dariusz Jankowski –Dąbrowa stwierdził, iż fotowoltaika jest to energia, która jest czerpana ze słońca w celu ograniczenia sporych obciążeń części wspólnych w zakresie energii elektrycznej. W tej chwili wdrożony jest program pilotażowy na budynku Rozłogi 2, na który została opracowana dokumentacja. Dokumentacja jest również przygotowana na wszystkie budynki. Fotowoltaika będzie w pierwszej kolejności zabezpieczała wszystkie części wspólne w zakresie energii elektrycznej czyli mowa o budynkach, gdzie są dźwigi, węzły ciepłne itp. Dzięki temu będzie możliwość uzyskania oszczędności na poziomie prawie 60% w zużyciu energii elektrycznej. Na budynku Rozłogi 2 planowane są dwa elementy fotowoltaiki, ponieważ jak w każdym budynku jest licznik na węzeł ciepłny i część administracyjna, czyli to co zabezpiecza m.in. windy. Przedstawiono następujące dane dotycząc montażu fotowoltaiki dla budynku Rozłogi 2.

Dane klimatyczne	Warszawa, Rozłogi 2
Moc generatora PV	25,94 kWp
Powierzchnia generatora PV	125,9 m ²
Liczba modułów PV	57
Liczba falowników	2

- Mówca wskazał, że są dobre położenia budynków, bo są od strony południowej i północnej, co daje optymalny wariant dla położenia paneli fotowoltaicznych. Mówca również przedstawił na prezentacji jak wygląda w całości zabudowa panelami fotowoltaicznymi dla budynku Rozłogi 2. Dodał, iż w czerwcu będą już montowane

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

panele fotowoltaiczne dla budynku Rozłogi 2. Spółdzielnia będzie za chwilę składać wnioski do BGK, celem uzyskania grantu, czyli 50% zwrotu dla wszystkich budynków. Oczywiście nie wszystkie budynki są opłacalne, żeby na nich montować panele fotowoltaiczne, ale o tym w przyszłości mieszkańcy będą informowani.

- Robert Krawczak poinformował, że całe nakłady termomodernizacyjne na osiedle według analiz wynoszą około 17,5 mln brutto. Jest możliwy zwrot premii remontowej w wysokości 25%, czyli w kwocie 4 387 055,43 zł. Dzięki wykonaniu tych prac można wystąpić o tzw. „Białe Certyfikaty”, w ramach których można uzyskać 174 tys. zł. Nakłady na panele fotowoltaiczne montowane na dachach wynoszą na całe osiedle 1 161 411,01 zł, z czego 50% kwoty (580 tys. zł) można by było uzyskać w ramach Grant OZE. Podkreślił, iż nie ma możliwości, aby wykonać omawiane prace w ramach funduszu remontowego przy stawce 1,40 m². W związku z tym jest potrzeba stworzenia funduszu celowego na termomodernizację oraz funduszu celowego na fotowoltaikę. Uważa się, że okres zbierania na fundusz termomodernizacyjny powinien wynosić 10 lat, zaś na fundusz fotowoltaiki 3 lat. Zaprezentował następujące zestawienie danych do wyliczenia niezbędnych stawek, jakie są potrzebne przy stworzeniu funduszu celowego prac remontowych i termomodernizacyjnych na osiedlu. W kolumnie 11 przedstawione są stawki, które należałoby przyjąć na fundusz celowy, celem sfinansowania robót w okresie 10 lat. Średnia stawka na fundusz celowy na prace termomodernizacyjne kształtuje się w kwocie 1,40 m². Oczywiście dla każdego budynku stawka jest wyliczana indywidualnie, gdyż na każdy budynek będą ponoszone inne nakłady. Na części budynkach są wykonane już niektóre prace termomodernizacyjne. Według analiz zwrot poniesionych kosztów na prace termomodernizacyjne nastąpiłby w przeciągu 4-5 lat.

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

Zestawienie danych do wyliczenia niezbędnej stawki na fundusz celowy prac remontowych termomodernizacyjnych

LP	Adres	metraż	naliczenia fundusz remontowy	wielkość nakładów na prace remontowe termomodernizacyjne	kwota możliwej do uzyskania premii remontowej BGK w wys. 25 % poniesionych nakładów	wielkość niezbędnych środków do zgromadzenia z uwzględnieniem premii remontowej	czas niezbędny do zebrania kwoty przy obecnej stawce 1,40 zł/m ² w latach	roczne naliczenia przy ustalonym funduszu celowym w wys 1,50 zł z m ²	ilość lat potrzebna do zgromadzenia środków przy stawce 1zł/m	niezbędna stawka na fundusz celowy w zł / m ² aby zgromadzić środki w ciągu 8 lat z uwzględnieniem premii remontowej	niezbędna stawka na fundusz celowy w zł / m ² aby zgromadzić środki w ciągu 10 lat z uwzględnieniem premii remontowej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	St131	3 909,99	66 022,68	1 204 671,80	301 167,95	903 503,85	14	70 379,82	13	2,41	1,93
2	St129	3 929,46	67 427,52	1 230 497,40	307 624,35	922 873,05	14	70 730,28	13	2,45	1,96
3	L4	10 632,97	182 118,00	1 836 877,60	459 219,40	1 377 658,20	8	191 393,46	7	1,35	1,08
4	L6	10 638,81	180 049,20	2 094 737,60	523 684,40	1 571 053,20	9	191 498,58	8	1,54	1,23
5	L12	5 634,70	94 711,90	1 750 880,59	437 720,15	1 313 160,44	14	101 424,60	13	2,43	1,94
6	R9	5 756,70	97 673,88	1 750 880,59	437 720,15	1 313 160,44	13	103 620,60	13	2,38	1,90
7	L2	3 520,40	60 014,64	594 671,80	148 667,95	446 003,85	7	63 367,20	7	1,32	1,06
8	L2A	4 498,35	76 127,64	605 014,00	151 253,50	453 760,50	6	80 970,30	6	1,05	0,84
9	R2	6 210,99	105 674,52	1 404 838,70	351 209,68	1 053 629,03	10	111 797,82	9	1,77	1,41
10	R6	6 193,50	104 654,52	1 273 035,50	318 258,88	954 776,63	9	111 483,00	9	1,61	1,28
11	S1	5 614,40	95 071,56	1 350 833,15	337 708,29	1 013 124,86	11	101 059,20	10	1,88	1,50
12	R7	2 944,11	49 461,00	601 686,50	150 421,63	451 264,88	9	52 993,98	9	1,60	1,28
13	R3	2 952,00	49 593,60	601 686,50	150 421,63	451 264,88	9	53 136,00	8	1,59	1,27
14	R4	4 015,50	68 670,49	717 346,00	179 336,50	538 009,50	8	72 279,00	7	1,40	1,12
15	R5	1 728,30	29 035,44	530 564,00	132 641,00	397 923,00	14	31 109,40	13	2,40	1,92
Razem		78 180,18	1 326 306,59	17 548 221,73	4 387 055,43	13 161 166,30			Średnia stawka	1,75	1,40

Robert Krawczak zaprezentował również zestawienie nakładów i wyliczenie stawki z m² na montaż instalacji fotowoltaicznej dla poszczególnych budynków w okresie 3 lat.

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

Zestawienie nakładów i wyliczenie stawki zł/m ² na montaż instalacji fotowoltaicznej					
	Adres	Nakłady na montaż instalacji fotowoltaicznej	Grant OZE 50 %	Nakłady na montaż instalacji fotowoltaicznej z uwzględnioną premią	Stawka na fundusz fotowoltaiki rozłożony na 3 lata z premią w zł/m ²
	1	2	3	4	5
1	St131	151 167,82	75 583,91	75 583,91	0,54
2	St129	55 305,30	27 652,65	27 652,65	0,20
3	L4	114 297,62	57 148,81	57 148,81	0,15
4	L6	165 915,90	82 957,95	82 957,95	0,22
5	L12	92 175,50	46 087,75	46 087,75	0,23
6	R9	55 305,30	27 652,65	27 652,65	0,13
7	L2	33 183,18	16 591,59	16 591,59	0,13
8	L2A	55 305,30	27 652,65	27 652,65	0,17
9	R2	114 297,51	57 148,76	57 148,76	0,26
10	R6	95 862,52	47 931,26	47 931,26	0,21
11	S1	36 870,20	18 435,10	18 435,10	0,09
12	R7	55 305,30	27 652,65	27 652,65	0,26
13	R3	55 305,30	27 652,65	27 652,65	0,26
14	R4	44 244,24	22 122,12	22 122,12	0,15
15	R5	36 870,02	18 435,01	18 435,01	0,30
	Razem	1 161 411,01	580 705,51	580 705,51	

- Osoba uczestnicząca w zebraniu zadała pytanie: ile będę płaciła więcej do czynszu posiadając mieszkanie 60 m²?
- Prezes stwierdził, iż jeżeli rozłoży się płatności na 10 lat, to maksymalne obciążenie dla mieszkania 60 m² to jest 10,5 tysięcy złotych.
- Osoba uczestnicząca w zebraniu zadała pytanie: chciałabym dowiedzieć się jaka to będzie kwota miesięcznie? W jaki sposób będzie wybierany audytor, czy będzie to w drodze zapytań ofertowych ?
- Grażyna Szewczyk stwierdziła, iż przy 60 m² mieszkaniu czynsz przy uwzględnieniu funduszu celowego na prace termomodernizacyjne wzrośnie o 115, 80 zł przez 10 lat.
- Prezes stwierdził, iż musi to być audytor z Izby Krajowej i taki, który współpracuje z Bankiem Gospodarstwa Krajowego. Jedynie solidnie sporządzony audyt gwarantuje uzyskanie w przyszłości premii termomodernizacyjnej. Audytor będzie wybierany w drodze określonej regulaminem zlecenia prac remontowych, czyli do 50 tys. w ramach konkursu ofert, powyżej w ramach przetargu.

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

- Osoba uczestnicząca w zebraniu zadała pytanie: osoba wykonująca instalację fotowoltaiczną również będzie wybierana w taki sposób jak audytor?
- Prezes Zarządu stwierdził, iż podmiot do wykonania instalacji fotowoltaicznej został wybrany przez komisję przetargową.
- Osoba uczestnicząca w zebraniu zadała pytanie: czy instalacja na starych budynkach jest dostosowana do zainstalowania tego typu instalacji?
- Prezes Zarządu stwierdził, iż części wspólne są dostosowane, a jeżeli chodzi o mieszkania to jest to już kwestia mieszkańców. Jeżeli mieszkanie ma instalację aluminiowaną to byłaby potrzeba wymiany na miedzianą. Podkreślił, iż fotowoltaika jest przede wszystkim montowana po to, żeby uzyskać oszczędności na częściach wspólnych i instalacja w częściach wspólnych jest dostosowana do fotowoltaiki.
- Osoba uczestnicząca w zebraniu zadała pytanie: ponosząc 115 zł co miesiąc przez 10 lat, ile dostanę zysku, czyli w jaki sposób się to zwróci?
- Prezes Zarządu stwierdził, iż w tej chwili nie ma takich możliwości, aby udzielić odpowiedzi w tej kwestii, gdyż nie są znane warunki uzyskania dofinansowania. Ustawodawca wskazał 9 banków do tego typu przedsięwzięć i Spółdzielnia posiada od kilku banków wstępne oferty i jeżeli Walne Zgromadzenie przyjmie plan, to następnie zostaną opracowane audyty i dopiero wtedy Spółdzielnia wystąpi o konkretne oferty finansowania tego typu zadań. Ogólnie mowa tutaj o trzymiesięcznej stopie WIBOR, marże banków są różne poczynawszy od 2% do 3, 5%. Spółdzielnia oczywiście wybierze bank, który oferuje najbardziej korzystne warunki finansowe i dopiero wtedy będzie można rozmawiać o okresie zwrotu poniesionych nakładów.
- Osoba uczestnicząca w zebraniu stwierdziła, iż w ramach oszczędności można zmniejszyć oświetlenie przy budynku Sternicza 100, które pali się cały czas.
- Osoba uczestnicząca w zebraniu zadała pytanie: wszystkie koszty i ewentualne zyski będą rozliczane na budynki ?
- Prezes Zarządu stwierdził, iż na każdy budynek będzie zrobiony audyt. Każdy budynek zbiera swój oddzielny fundusz i każdy budynek będzie rozliczany odrębnie: zarówno z premii, jak i uzyskanych oszczędności.
- Osoba uczestnicząca w zebraniu zadała pytanie: po wykonaniu audytów będą znane wszystkie koszty, będzie znana rentowność, czy na wszystkich budynkach będą

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

wykonywane prace termomodernizacyjne - czy po wykonaniu audytów będzie się decydować na których budynkach będą one wykonane?

- Prezes Zarządu stwierdził, iż po opracowaniu audytów będzie znana rentowność na budynków i dopiero wtedy Zarząd zwoła walne zgromadzenie, celem podjęcia uchwał w sprawie zaciągnięcia kredytu, który umożliwi uzyskanie dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego. Oczywiście po zrobieniu audytów będzie się decydować na których budynkach zostaną wykonane prace, gdyż niektóre budynki nie mają zrobionej modernizacji instalacji centralnego ogrzewania i na niektórych budynkach nakłady będą mniejsze. Audyt pokaże czy zadania wszystkie g będzie trzeba wykonać, bo np. jeśli zmiana oświetlenia na klatkach schodowych nie przyniesie oszczędności to nie będzie się tego robić. Prace termomodernizacyjne mają na celu zmniejszenie energii cieplnej, zaś fotowoltaika zmniejszenie energii elektrycznej
- Osoba uczestnicząca w zebraniu zadała pytanie: czy Spółdzielnia w najbliższym, czasie przewiduje indywidualne rozliczenie za ogrzewanie?
- Prezes Zarządu stwierdził, iż w budynkach nowych wyposażonych w ciepłomierze jest indywidualne rozliczenie, zaś w budynkach starych nie ma możliwości zainstalowania w każdym mieszkaniu ciepłomierza. W związku z tym w starych zasobach będą montowane podzielniki kosztów centralnego ogrzewania i będzie się rozliczać według podzielników. System ten został sprawdzony na budynkach niskich i przynosi to pozytywny efekt w postaci oszczędności. Każdy budynek wyposażony jest w ciepłomierz główny i wyposażony jest w urządzenie pomiarowe określające ilość zużywanej energii na podgrzew wody. Nie ma narzędzi, żeby zachęcić mieszkańców do oszczędności we własnych mieszkaniach. Zainstalowanie podzielników kosztów centralnego ogrzewania spowoduje, że każdy lokal będzie rozliczany według wskazań urządzenia pomiarowego. Nie jest to idealny odczyt, bo w pewnych przypadkach korygowany jest współczynnikami, ale jest to rozliczenie przybliżające faktyczne zużycie energii cieplnej przez dane mieszkanie.
- Przewodniczący WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego Planu Prac Termomodernizacyjnych oraz Montażu Instalacji Fotowoltaicznych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w latach 2023-2031.

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

- Przyjęto uchwałę o następującej treści:

UCHWAŁA NR 10/2023/Część II

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego Planu Prac Termomodernizacyjnych oraz Montażu Instalacji Fotowoltaicznych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w latach 2023-2031.

Na podstawie § 41 pkt 1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza się wieloletni Plan Prac Termomodernizacyjnych oraz Montażu Instalacji Fotowoltaicznych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w latach 2023-2031 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Prace termomodernizacyjne oraz prace związane z montażem instalacji fotowoltaicznych będą wykonywane w ramach funduszy celowych uchwalonych przez Radę Nadzorczą.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 56 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 6 osób

Ad pkt 17) Podjęcie uchwały w sprawie wyboru delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

- Mecenas Piotr Pałka stwierdził, że Walne Zgromadzenie ma uprawnienia do wyboru przedstawiciela na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego RP. Zgodnie z art. 38 par.1 pkt 12 ustawy prawo spółdzielcze taka kompetencja jest przypisana do Walnego Zgromadzenia. Krajowy Zjazd Związku jest organizowany raz na cztery lata. W trybie

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

zgłaszania projektów uchwał została zgłoszona kandydatura Pana Jerzego Czyżewskiego. Przedstawiciel będzie reprezentował wszystkich członków Spółdzielni na Zjeździe Związku, który reprezentuje stanowiska wszystkich Spółdzielni, szczególnie przy tworzeniu przepisów prawa.

- Kandydat na delegata Jerzy Czyżewski przedstawił się obecnym uczestnikom zebrania.
- Przewodniczący WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyboru delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP
- Przyjęto uchwałę o następującej treści:

UCHWAŁA NR 11/2023/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie wyboru delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Na podstawie § 41 pkt 18) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

§ 1.

Wybiera Jerzego Czyżewskiego na delegata Spółdzielni na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, planowanego w dniach 18-19 stycznia 2024 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 53 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 0 osób

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

Ad pkt 18) Wybór członków Rady Nadzorczej na 3-letnią kadencję w latach 2023-2026.

- Osoba uczestnicząca w zebraniu zadała pytanie: czy osoba nie będąca mieszkańcem budynku może być w Radzie Nadzorczej?
- Mecenas Piotr Pałka stwierdził, iż Statut Spółdzielni wymaga aby członek Rady Nadzorczej zamieszkiwał dany budynek. Wymóg zamieszkiwania jest definiowany w art. 25 Kodeksu Cywilnego „miejszem zamieszkania osoby jest miejsce w którym osoba ta przebywa z zamiarem stałego pobytu. Po pierwsze nie trzeba stale przebywać, ale mieć zamiar stałego pobytu. Kandydatury do Rady Nadzorczej zostały zweryfikowane i wymogi zostały spełnione.
- Osoba uczestnicząca w zebraniu zadała pytanie: jedna z kandydatek do Rady Nadzorczej z budynku Sternicza 131 nie mieszka w tym budynku, nie uczestniczy w zebraniach Rad Budynków, ani zebraniach Walnego Zgromadzenia. Czy taka osoba może być w Radzie Nadzorczej?
- Edyta Benesz stwierdziła, iż nikt nie jest w stanie określić, czy dana osoba mieszka w danym budynku. Miejsce zamieszkania jest związane z definicją zamiaru stałego przebywania. Jeżeli ktoś nie chce głosować na daną kandydatkę, to po prostu stawia przy tym nazwisku znak „-“.
- Osoba uczestnicząca w zebraniu zadała pytanie: czy Spółdzielnia nie powinna wziąć dowodu osobistego od kandydatów i stwierdzić czy są zameldowani w danym lokalu?
- Edyta Benesz stwierdziła, iż w dowodach osobistych nie jest wpisany adres zameldowania. Czym innym jest adres zamieszkania, czym innym zameldowania. Dodała, iż dla Spółdzielni najważniejsze jest to co może zweryfikować, czy dana osoba posiada członkostwo w Spółdzielni i czy przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, bądź odrębnej własności.

Lista kandydatów do Rady Nadzorczej została wyświetlona na ekranie i odczytana przez Przewodniczącego WZ.

Obecni na zebraniu kandydaci do Rady Nadzorczej: Kussy Izabella Irena, Węclawska Teresa Maria, Owsianko Marek Tomasz, Runowski Jan Piotr, Zalisz Jadwiga, Koszada –

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

Trzeszczkowska Magdalena, Woźniak Bernadetta, Czyżewski Jerzy, Snopiński Marek Jan, Grabowska Agnieszka Ewa, przedstawili się zebrany.

V-ce Przewodniczący WZ odczytał informacje od nieobecnych następujących kandydatów: Mulińska Barbara Maria, Bielecki Krzysztof Marek, Nestorowicz Marcin, Paweł Urbański, Bilińska Ewa.

- *Przewodniczący WZ stwierdził, iż budynki Lazurowa 2a, Szeligowska 6, Szeligowska 6a, Szeligowska 8 nie zgłosiły kandydata do Rady Nadzorczej. Przewodniczący WZ poinformował, iż głosowanie na kandydatów do Rady Nadzorczej będzie tajne.*
- *Edyta Benesz poinformowała, że na karcie do głosowania można oddać głos na jednego kandydata z każdego budynku. W przypadku budynku Rozłogi 6, Rozłogi 9, Sternicza 131 i Szeligowska 10, gdzie było dwóch kandydatów, można było oddać głos tylko na jednego kandydata. Jeżeli głosuje się na kandydata wstawia się w rubryce „Głos ZA” znak „x” Jeżeli nie chce się oddać głosu na kandydata wstawia się w rubryce „Głos ZA” znak „—”. Na karcie do głosowania można postawić maksymalnie 16 „x”.*
- *Zebrani otrzymali karty do głosowania i po oddaniu głosów wrzucili kartę do urny. Głosy zostały zliczone przez komisję mandatowo – skrutacyjną i wnioskową. Wyniki głosowania zostały odczytane i wpisane do uchwał nr 12/2023, 13/2023, 14/2023, 15/2023, 16/2023, 17/2023, 18/2023, 19/2023, 20/2023, 21/2023, 22/2023, 23/2023, 24/2023, 25/2023, 26/2023, 27/2023, 28/2023, 29/2023, 30/2023, 31/2023 w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie na kadencję trzyletnią (2023-2026).*

UCHWAŁA 12/2023/Część II

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie

na kadencję trzyletnią (2023-2026)

Na podstawie § 41 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

§ 1

W wyniku przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej stwierdza się, iż wyniki głosowań na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na kadencję trzyletnią (2023-2026) przedstawiają się następująco:

Imię i nazwisko **Ilość głosów „ZA”**

kandydata

Mulińska Barbara Maria 5

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA 13/2023/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie na kadencję trzyletnią (2023-2026)

Na podstawie § 41 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej stwierdza się, iż wyniki głosowań na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na kadencję trzyletnią (2023-2026) przedstawiają się następująco:

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

Imię i nazwisko kandydata	Ilość głosów „ZA”
--------------------------------------	--------------------------

Kussy Izabella Irena	50
----------------------	----

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA 14/2023/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie na kadencję trzyletnią (2023-2026)

Na podstawie § 41 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej stwierdza się, iż wyniki głosowań na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na kadencję trzyletnią (2023-2026) przedstawiają się następująco:

Imię i nazwisko kandydata	Ilość głosów „ZA”
--------------------------------------	--------------------------

Węclawska Teresa Maria	51
------------------------	----

Buon


Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA 15/2023/Część II

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie na kadencję trzyletnią (2023-2026)

Na podstawie § 41 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej stwierdza się, iż wyniki głosowań na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na kadencję trzyletnią (2023-2026) przedstawiają się następująco:

Imię i nazwisko	Ilość głosów „ZA”
------------------------	--------------------------

Kandydata	
------------------	--

Soćko Krzysztof Mieczysław	48
----------------------------	----

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA 16/2023/Część II

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie na kadencję trzyletnią (2023-2026)

Na podstawie § 41 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej stwierdza się, iż wyniki głosowań na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na kadencję trzyletnią (2023-2026) przedstawiają się następująco:

Imię i nazwisko	Ilość głosów „ZA”
------------------------	--------------------------

Kandydata	
------------------	--

Owsianko Marek Tomasz	54
-----------------------	----

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA 17/2023/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie na kadencję trzyletnią (2023-2026)

Na podstawie § 41 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej stwierdza się, iż wyniki głosowań na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

Mieszkaniowej „Lazurowa” na kadencję trzyletnią (2023-2026) przedstawiają się następująco:

Imię i nazwisko	Ilość głosów „ZA”
------------------------	--------------------------

Kandydata

Runowski Jan Piotr	49
--------------------	----

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA 18/2023/Część II

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie
na kadencję trzyletnią (2023-2026)**

Na podstawie § 41 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej stwierdza się, iż wyniki głosowań na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na kadencję trzyletnią (2023-2026) przedstawiają się następująco:

Imię i nazwisko	Ilość głosów „ZA”
------------------------	--------------------------

Kandydata

Zalisz Jadwiga	51
----------------	----

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA 19/2023/Część II **Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”** **z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni** **Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie** **na kadencję trzyletnią (2023-2026)**

Na podstawie § 41 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej stwierdza się, iż wyniki głosowań na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na kadencję trzyletnią (2023-2026) przedstawiają się następująco:

Imię i nazwisko	Ilość głosów „ZA”
------------------------	--------------------------

Kandydata

Bielecki Krzysztof Marek	52
--------------------------	----

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA 20/2023/Część II **Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”** **z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni** **Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie** **na kadencję trzyletnią (2023-2026)**

Na podstawie § 41 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

§ 1

W wyniku przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej stwierdza się, iż wyniki głosowań na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na kadencję trzyletnią (2023-2026) przedstawiają się następująco:

Imię i nazwisko	Ilość głosów „ZA”
-----------------	-------------------

Kandydata

Koszada –Trzeszczkowska Magdalena	14
-----------------------------------	----

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA 21/2023/Część II

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie
na kadencję trzyletnią (2023-2026)**

Na podstawie § 41 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej stwierdza się, iż wyniki głosowań na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na kadencję trzyletnią (2023-2026) przedstawiają się następująco:

Imię i nazwisko	Ilość głosów „ZA”
-----------------	-------------------

Kandydata

Woźniak Bernadetta	46
--------------------	----

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA 22/2023/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie na kadencję trzyletnią (2023-2026)

Na podstawie § 41 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej stwierdza się, iż wyniki głosowań na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na kadencję trzyletnią (2023-2026) przedstawiają się następująco:

Imię i nazwisko Kandydata	Ilość głosów „ZA”
--------------------------------------	--------------------------

Czyżewski Jerzy	49
-----------------	----

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA 23/2023/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie na kadencję trzyletnią (2023-2026)

Na podstawie § 41 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej stwierdza się, iż wyniki głosowań na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na kadencję trzyletnią (2023-2026) przedstawiają się następująco:

Imię i nazwisko	Ilość głosów „ZA”
------------------------	--------------------------

Kandydata	
------------------	--

Nestorowicz Marcin	46
--------------------	----

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA 24/2023/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie na kadencję trzyletnią (2023-2026)

Na podstawie § 41 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej stwierdza się, iż wyniki głosowań na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

Mieszkaniowej „Lazurowa” na kadencję trzyletnią (2023-2026) przedstawiają się następująco:

Imię i nazwisko **Ilość głosów „ZA”**

Kandydata

Pilecki Paweł Wojciech 12

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA 25/2023/Część II **Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”** **z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni** **Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie** **na kadencję trzyletnią (2023-2026)**

Na podstawie § 41 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej stwierdza się, iż wyniki głosowań na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na kadencję trzyletnią (2023-2026) przedstawiają się następująco:

Imię i nazwisko **Ilość głosów „ZA”**

Kandydata

Snopiński Marek Jan 52

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA 26/2023/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie na kadencję trzyletnią (2023-2026)

Na podstawie § 41 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej stwierdza się, iż wyniki głosowań na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na kadencję trzyletnią (2023-2026) przedstawiają się następująco:

Imię i nazwisko	Ilość głosów „ZA”
------------------------	--------------------------

Kandydata

Gadamska Hanna	51
----------------	----

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA 27/2023/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie na kadencję trzyletnią (2023-2026)

Na podstawie § 41 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej stwierdza się, iż wyniki głosowań na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na kadencję trzyletnią (2023-2026) przedstawiają się następująco:

Imię i nazwisko	Ilość głosów „ZA”
------------------------	--------------------------

Kandydata	
------------------	--

Grabowska Agnieszka Ewa	45
-------------------------	----

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA 28/2023/Część II Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie na kadencję trzyletnią (2023-2026)

Na podstawie § 41 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej stwierdza się, iż wyniki głosowań na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni

Bud
 

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

Mieszkaniowej „Lazurowa” na kadencję trzyletnią (2023-2026) przedstawiają się następująco:

Imię i nazwisko **Ilość głosów „ZA”**

Kandydata

Krawczyk Marianna 19

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA 29/2023/Część II **Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”** **z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni** **Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie** **na kadencję trzyletnią (2023-2026)**

Na podstawie § 41 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej stwierdza się, iż wyniki głosowań na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na kadencję trzyletnią (2023-2026) przedstawiają się następująco:

Imię i nazwisko **Ilość głosów „ZA”**

Kandydata

Białoszewski Artur 19

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA 30/2023/Część II

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie
na kadencję trzyletnią (2023-2026)**

Na podstawie § 41 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej stwierdza się, iż wyniki głosowań na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na kadencję trzyletnią (2023-2026) przedstawiają się następująco:

Imię i nazwisko	Ilość głosów „ZA”
------------------------	--------------------------

Kandydata	
------------------	--

Urbański Paweł	43
----------------	----

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA 31/2023/Część II

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 27 maja 2023 r. w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie
na kadencję trzyletnią (2023-2026)**

Na podstawie § 41 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

§ 1

W wyniku przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej stwierdza się, iż wyniki głosowań na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na kadencję trzyletnią (2023-2026) przedstawiają się następująco:

Imię i nazwisko **Ilość głosów „ZA”**

Kandydata

Bilińska Ewa 51

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

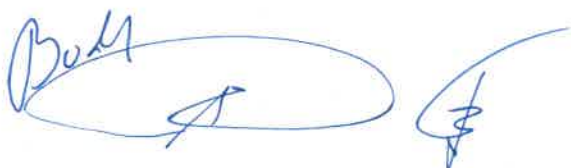
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad pkt 19) Wnioski złożone przez członków Spółdzielni.

Do komisji został złożony na piśmie wniosek przez Pana Marka Owsianko o następującym brzmieniu: żeby następne Walne Zgromadzenie odbyło się w częściach. Wniosek poddany pod głosowanie przyjęto, gdzie:

- ✓ za przyjęciem wniosku głosowało 37 osób.
- ✓ przeciw przyjęciu wniosku głosowało 6 osób.

Treść wszystkich uchwał, które były poddawane pod głosowanie była wyświetlana na ekranie.



Protokół z II części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie z dnia 27.05.2023 r.

Budynki: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10, „Lazurowe Apartamenty”.

Ad pkt 20) Zamknięcie obrad

- Przewodniczący WZ w dniu 27 maja 2023 roku o godzinie 18: 23 ogłosił zakończenie posiedzenia Walnego Zgromadzenia.

W dniu 27 maja 2023 r. na posiedzeniu zrealizowano punkty od 1 do 20 porządku obrad. Porządek obrad został zrealizowany we wszystkich punktach.

Na tym protokół posiedzenia Walnego Zgromadzenia w dniu 27 maja 2023 r. zakończono.

Protokół sporządzono na podstawie zapisu dźwiękowego.

Beata Kossak-Chrzanowska
(Specjalista ds. Organów Statutowych
i Biura Zarządu)

Beata Kossak-Chrzanowska
/sporządziła/

Zaakceptowali:

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia
(Marek Budkiewicz)

Marek Budkiewicz

Zastępca Przewodniczącego
Walnego Zgromadzenia
(Tomasz Binek)

Tomasz Binek

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia
(Paweł Obidziński)

Paweł Obidziński

Załączniki:

**Zał. nr 1 - Lista obecności z posiedzenia II części Walnego Zgromadzenia w dniu
27 maja 2023 r.**