

UCHWAŁA NR 28/2023

z dnia 18 maja 2023 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzania wody

Na podstawie § 49 pkt 15) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza nowe stawki opłat za: centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody, których wysokość w stosunku do każdej nieruchomości wynosi:

L.p.	Budynek	Nowe stawki opłat	
		centralne ogrzewanie	podgrzanie wody
1.	Lazurowa 2	4,36zł/m ²	43,11 zł/m ³
2.	Lazurowa 2a	4,59zł/m ²	40,53 zł/m ³
3.	Lazurowa 4	4,64zł/m ²	41,47 zł/m ³
4.	Lazurowa 6	4,67zł/m ²	38,20 zł/m ³
5.	Lazurowa 12	4,53 zł/m ²	37,81 zł/m ³
6.	Rozłogi 2	4,95 zł/m ²	40,84 zł/m ³
7.	Rozłogi 3	3,52 zł/m ²	43,03 zł/m ³
8.	Rozłogi 4	4,10 zł/m ²	43,78 zł/m ³
9.	Rozłogi 5	3,52 zł/m ²	43,69 zł/m ³
10.	Rozłogi 6	4,26 zł/m ²	41,44 zł/m ³
11.	Rozłogi 7	3,81 zł/m ²	39,89 zł/m ³
12.	Rozłogi 9	4,36 zł/m ²	39,42 zł/m ³
13.	Sternicza 129	4,92 zł/m ²	35,58 zł/m ³
14.	Sternicza 131	4,84 zł/m ²	36,12 zł/m ³
15.	Siemiatycka 1	4,48 zł/m ²	34,08 zł/m ³

Kalkulację opłat dla poszczególnych nieruchomości stanowią załączniki nr 1,2, które są integralną częścią Uchwały.



§ 2.

Opłaty wskazane w § 1. powyżej wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2023 roku.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 13 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

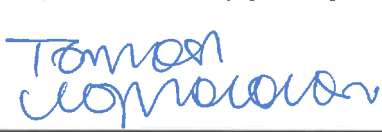
Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

UZASADNIENIE

W dniu 14 kwietnia 2023 r. decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr DRE.WRC.4210.18.2023.170.XVIII.zm.RWy została zatwierdzona i wprowadzona kolejna zmiana taryfy cen i stawek opłat za energię ciepłą, dostarczaną przez VEOLIA Energia Warszawa S.A, z mocą obowiązującą od 01 maja 2023 r. Zmiana taryfy powoduje wzrost o 4% ceny usług przesyłowych ciepła.

Ostatnia zmiana stawek zaliczkowych na centralne ogrzewanie dla właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach Spółdzielni miała miejsce od dnia 1 stycznia 2023 r. Od tego czasu czterokrotnie nastąpiła zmiana taryfy cen i stawek opłat za dostarczane ciepło z uwzględnieniem rekompensat i wyrównań przewidzianych w nowelizacji Ustawy z 08 lutego 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw. Pomimo wdrożenia przez Rząd systemu rekompensat i wyrównań, sporządzony bilans finansowy nieruchomości spółdzielni, czyli rozliczenie wynikowe za okres styczeń – maj 2023. Porównanie naliczonych zaliczek tytułem centralnego ogrzewania i poniesionych z tego tytułu kosztów wykazuje ujemne wyniki finansowe na wszystkich budynkach spółdzielni. Ogółem jest to kwota - 455 162,00 zł, co oznacza niedobór opłat, czyli brak środków finansowych na opłaty za centralne ogrzewanie lokali.

Dlatego też konieczne jest zwiększenie stawek opłat za centralne ogrzewanie w celu pokrycia niedoboru finansowego w sezonie letnim a także dostosowanie stawki do aktualnie obowiązującej taryfy cen i stawek za ciepło dla VEOLIA Warszawa SA.

Zmiana stawek za podgrzanie wody wynika z rozliczenia zużycia ciepłej wody za rok 2022 r, które wykazuje wzrost ceny za podgrzanie wody w porównaniu do obowiązującej zaliczki we wszystkich budynkach. Na znaczny wzrost ceny rozliczeniowej za podgrzanie wody miały wpływ w 2022 r. pięciokrotne zmiany taryf opłat za ciepło. Ostatnia aktualizacja opłat za podgrzewanie wody dla właścicieli lokali miała miejsce od 01 lipca 2022 r.

Dlatego konieczna jest aktualizacja opłat za podgrzanie wody dla właścicieli lokali, ponieważ zaliczki roku 2023 nie mogą być niższe od ceny rozliczeniowej za rok 2022.

