


**UCHWAŁA NR 27/2023**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**podjęta w dniu 18 maja 2023 roku w sprawie zaakceptowania warunków umowy**  
**nabycia prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki ewidencyjnej 22/1**  
**z obręb 6-12-10 przy ul. Rozłogi 10A.**

Na podstawie § 47 w zw. § 49 pkt.18) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

1. Działając na podstawie Uchwały nr 12/2020 oraz nr 13/2020 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, które odbyło się w 4 częściach w dniach 11 i 12 września 2020 r. oraz 18 i 19 września 2020 r., Rada Nadzorcza wyraża zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 22/1 w obrębie 6-12-10 o obszarze 52 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Rozłogi 10A należącej do Miasta Stołecznego Warszawy jako właściciela działki oraz do ,  
jako wieczystych użytkowników działki i właścicieli budynku handlowo- usługowego, celem realizacji inwestycji „Lazurowe Centrum” na poniższych warunkach:
2. Użytkownicy wieczysti zobowiązują się zawrzeć ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Lazurowa” umowę o budowę lokalu w inwestycji „Lazurowe Centrum”, której przedmiotem będzie:
  - a. lokal użytkowy o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m<sup>2</sup> wraz z prawem do korzystania z zewnętrznego miejsca postojowego, jaki zostanie zrealizowany przez Spółdzielnię w ramach opisanej inwestycji (**Lokal użytkowy**) oraz umowę sprzedaży Nieruchomości. Wkład budowlany wynikający z umowy o budowę lokalu zostanie pokryty poprzez potrącenie z wierzytelnością stanowiącą cenę sprzedaży Nieruchomości.
  - b. lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej około 45 m<sup>2</sup> wraz z miejscem postojowym, jaki zostanie zrealizowany przez Spółdzielnię w ramach opisanej inwestycji (**Lokal mieszkalny**). Wkład budowlany wynikający z niniejszej umowy o budowę lokalu zostanie rozliczony z rekompensatą za pozbawienie Zainteresowanych możliwości korzystania z Nieruchomości.

 JCY

3. Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zawarcia umowy nabycia prawa użytkowania wieczystego wraz z własnością budynku na podstawie wynegocjowanych warunków z użytkownikiem wieczystym w/w nieruchomości.

§ 2

4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 12 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 1 osób

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**



---

**Ryszard Jasinowicz**

**Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej**



---

**Tomasz Wojnarowski**