

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"LAZUROWA"
01-310 Warszawa, ul. Rozłogi 8
Wpłynęło dn. 11.05.2023
L. dz. 1982
Podpis ref. P.

2023-05-11

PS. - do opinii RP

Spółdzielnia Mieszkaniowa

Lazurowa

w Warszawie

ul. Rozłogi 8

WQA

Na podstawie par. 42 ust. 5 statutu **Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa w Warszawie** składamy wniosek o umieszczenie w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lazurowa informacji Zarządu o działaniach podjętych w celu wyodrębnienia własności lokali w inwestycji Lazurowe Ogrody oraz informacji Zarządu w przedmiocie przebiegu remontów w budynkach należących do tej inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem przebiegu remontu posadzki i fundamentów w budynku pod adresem Szeligowska 10 a także przebiegu usuwania wad lokali znajdujących się w tym budynku, w tym stwierdzonych pęknięć tynku i ścian w tych lokalach. Informacja w przedmiocie remontu powinna obejmować w szczególności:

1. Kiedy i w jaki sposób stwierdzono zalewanie posadzki i podciekanie ścian w budynku Szeligowska 10 a także, jakie jeszcze stwierdzono usterki w obrębie posadzki i ścian fundamentowych?
2. W jaki sposób wyjaśniono przyczynę powstania tych usterek i jakie działania zostały podjęte dla ich usunięcia?
3. Kto przeprowadził prace remontowe, kto je odebrał, czy remont wyeliminował przyczynę powstania usterek i usunął ich skutki?
4. Czy prowadzony jest monitoring miejsc stwierdzenia wad, od kiedy jest ten monitoring prowadzony i z jakimi rezultatami?
5. W odniesieniu do których lokali, z podaniem ich numerów, w inwestycji Lazurowe Ogrody zostały zgłoszone usterki polegające na spękaniu tynku, w jaki sposób wyjaśniono przyczynę ich powstania i jakie działania zostały podjęte dla usunięcia przyczyny i skutków usterek?

6. Jak kwestie usuwania usterek w budynkach inwestycji Lazurowe Ogrody normuje umowa z Generalnym Wykonawcą i dlaczego Spółdzielnia odmawia usunięcia tych usterek w terminie wskazanym w przepisach o rękojmi powołując się zapisy instrukcji, nie będącej częścią umowy sprzedaży lokali?
7. Inne kwestie związane ze stanem budynków w inwestycji Lazurowe Ogrody i usterekami oraz remontami przeprowadzonymi w tych budynkach, a mające znaczenie dla oceny działań zarządu pod kątem interesu członków Spółdzielni i samej Spółdzielni jako takiej.

Jednocześnie wnosimy o umieszczenie tego punktu porządku obrad przed głosowaniem w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu, gdyż od treści informacji uzależniamy swoje głosowanie w tej sprawie.