

PROJEKT

**Wieloletni Plan Prac Termomodernizacyjnych oraz Montażu
Instalacji Fotowoltaicznych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
„Lazurowa” w latach 2023-2031.**

Wieloletni Plan Prac Termomodernizacyjnych oraz Montażu Instalacji Fotowoltaicznych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w latach 2023-2031.

- 1- Wstęp.
- 2- Tabele (15) z wyliczeniem nakładów niezbędnych do wykonania wymienionych prac dla poszczególnych budynków w kolejności największych potrzeb remontowych.
- 3- Tabela zbiorcza nakładów, zwrotów z nakładów z BGK , grantów OZE i białych certyfikatów.
- 4- Tabela wyliczenia przybliżonych stawek zł/ m2 funduszy celowych na termomodernizację i montaż fotowoltaiki.

1-WSTĘP

Opłaty za ciepło są kosztami niezależnymi od Spółdzielni i wynoszą ok. 40% wszystkich opłat ponoszonych przez członków Spółdzielni. Istnieje ewidentna potrzeba ich zmniejszenia. Dyrektywy unijne i wynikające z nich zmiany ustaw państwowych oraz prawa budowlanego wymuszają działania oszczędzania energii. Planowane wprowadzenie kategorii energetycznych dla budynków bez podjęcia odpowiednich kroków zapobiegawczych spowoduje, że budynki starych zasobów Spółdzielni znajdują się w jednej z niższych kategorii energetycznych. Powiązane to będzie ze znacznym wzrostem opłat za ciepło gdyż budynki najbardziej energochłonne będą obciążane dodatkowymi podatkami za zużyta energię.

W tabelach „Wyliczenie nakładów niezbędnych do wykonania wymienionych prac dla poszczególnych budynków” w kolumnie 1 zestawiono prace, których wykonanie pozwoli znacznie zmniejszyć zużycie ciepła zużywane przez budynek oraz spowoduje zmniejszenie opłat za energię elektryczną i ciepłą. Zabezpieczy równocześnie członków Spółdzielni przed niepożądanymi skutkami wprowadzonych oraz planowanych uwarunkowań dot. prawa energetycznego.

Zlecone przez Spółdzielnię i przeprowadzone przez specjalistyczną firmę analizy energetyczne we wszystkich budynkach osiedla wykazały, że zestawione prace, jeżeli zostaną

wykonane pozwolą Spółdzielni wystąpić do BGK o zwrot części wydanych środków czyli o tzw. premię remontową, która stanowi 25 % poniesionych nakładów finansowych.

Opis robót wymienionych w kolumnie nr 1:

- Wymiana docieplenia ścian szczytowych na styropian grub. 15 cm (powyżej zgodnie z przepisami p.poż. wełna mineralna 15 cm) wraz ze wzmocnieniem ścian żelbetowych kotwami montowanymi na materiał żywiczny. Koszt został wyliczony na podstawie dokumentacji technicznej i kosztorysów inwestorskich sporządzonych dla budynków Sternicza 129 i Sternicza 131 w lutym 2023 r.

- Wymiana witryn okien klatek schodowych na witryny 0,87 MC WALL lub podobnych o współczynniku przenikalności cieplnej 0,87. Obecnie zamontowane witryny zaprojektowane były na przenikalność 1,1 lecz aluminiowe profile konstrukcji z biegiem lat uległy odkształceniu i straciły swoje właściwości izolacyjne więc powodują duże straty ciepła. Również nieprawidłowe zamontowanie -brak odpowiedniej izolacji przy murze ościeża- powoduje powstawanie mostków termicznych negatywnie wpływających na termikę zestawu okiennego.

- Temat konieczności przebudowy wejść do budynków podejmowany był już we wcześniejszym okresie. Spółdzielnia posiada dokumentację wykonawczą i brak sprzeciwu Urzędu Dzielnicy Bemowo do prowadzenia prac. Konstrukcje zostaną wybudowane z identycznymi właściwościami izolacyjnymi jak planowane witryny okien klatek schodowych.

- Docieplenie stropów piwnic zostało wykonane już w kilku budynkach. Przy braku docieplenia ilość uciekającego ciepła wynosi powyżej 6,9 % ogólnej ilości strat budynku.

- Istniejąca warstwa docieplenia stropodachu materiałem celulozowym uległa degradacji w wyniku użycia złej jakości materiału oraz w wyniku nagminnego gniazdowania ptaków w przestrzeni stropodachu. W niektórych budynkach zachodziła będzie całkowita wymiana warstwy a w niektórych wystarczy zwiększenie grubości warstwy izolacyjnej. Ciepło uciekające przez niedocieplony stropodach stanowić może do 35 % strat ogólnych budynków.

- Regulacja instalacji centralnego ogrzewania jest niezbędną czynnością poprawiającą jej sprawność. Prace prowadzone są wg. sporządzonego projektu m.in z płukaniem

chemicznym instalacji, wymianą zaworów podpionowych i grzejnikowych. Brana jest też pod uwagę opcja likwidacji części zbędnych grzejników w pomieszczeniach piwnicznych.

- Instalacje fotowoltaiczne montowane na dachach budynków zasilają będą oświetlenie części wspólnych, pracę wind i węzłów c.o., oświetlenie zewnętrzne. Instalacja zasili też urządzenia do podgrzewu wody co powinno znacznie zmniejszyć koszty c.o. i podgrzewu wody. W przetargu Komisja Przetargowa wybrała Wykonawcę na wykonanie prac w budynku Rozłogi 2. Początek prac: kwiecień 2023 r.

Aby uzyskać dofinansowanie z BGK lub ewentualnie z innych źródeł niezbędne będzie wykonanie do wszystkich prac dokumentacji technicznej. Koszt projektów to kilka procent wartości robót. Projekt ELENA (European Local Energy Assistance) wspiera przygotowanie projektów poprawiających efektywność energetyczną i wykorzystanie energii odnawialnej w budynkach. Po udzieleniu kredytu z premią z BGK Spółdzielnia uzyskuje refundację na sporządzoną dokumentację (audyty energetyczne/remontowe, dokumentacja projektowa) w wysokości 90 % kosztów tej dokumentacji.

2- Tabele (15) z wyliczeniem nakładów niezbędnych do wykonania wymienionych prac dla poszczególnych budynków w kolejności największych potrzeb remontowych.

TABELA NR 1		STRERNICZA 131				
	opis prac	przedmiar robót	powierzchnia/ ilość	przewidywana wartość prac zł brutto	ZWROT zł	
	1	2	3	4	5	
1	ściana szczytowa zachodnia wymiana elewacji na 15 cm (teraz 6 cm) ze wzmocnieniem ścian szczytowych	(10,40+1,30+1,44)x (28,45+1,30)	390,91 m2 x 590 zł/m2	230 000,00		
2	wymiana okien klatek schodowych - 3 witryny wsp. 0,87 MC WALL	2szt x h=33,55 , 1 szt h=30,58	(2x168000+1x153000)x 1,08	489 000,00		
3	przebudowa wejść do klatek 3 szt	3 szt x 35000 (kalkulacja własna)		105 000,00		
4	docieplenie stropów piwnic 80%*538	430,40 m2	162 zł brutto/m2	69 724,80		
5	dosypka warstwy docieplenia na stropodachach 90%*538	484,20 m2	43 zł brutto/m2 33zł brutto/2 przyjęto 35zł	16 947,00		
6	regulacja instalacji c.o.		kosztorys inwestorski	294 000,00		
			Razem	1 204 671,80	301167,95	25%
7	fotowoltaika 41 kWp	3687,02 zł brutto		151 167,82	75583,91	50%

TABELA NR 2		STERNICZA 129				
	opis prac	przedmiar robót	powierzchnia/ ilość	przewidywana wartość prac zł brutto	ZWROT zł	
	1	2	3	4	5	
1	ściana szczytowa wschodnia wymiana elewacji na 20 cm (teraz 6 cm) ze wzmocnieniem ścian szczytowych	13,80 x 26,28+5,40x 26,80	504,00 m2x 590 zł/m2	297 360,00		
2	wymiana okien klatek schodowych - 3 witryny wsp. 0,87 MC WALL	3 szt x h+27,675	3x1,08x 140000	453 000,00		
3	przebudowa wejść do klatek 3 szt	3 szt x 35000 (kalkulacja własna)		105 000,00		
4	docieplenie stropów piwnic 80%*634 m2	507,20 m2	162 zł brutto/m2	82 166,40		
5	dosypka warstwy docieplenia na stropodachach 90%* 634m2	570,60 m 2	43 zł brutto/m2 33zł brutto/2 przyjęto 35zł	19 971,00		
6	regulacja instalacji c.o.		kosztorys inwestorski	273 000,00		
			Razem	1 230 497,40	307 624,35	25%
7	fotowoltaika 15 kWp	3687,02 zł brutto		55 305,30	27 652,65	50%

TABELA NR 3		LAZUROWA 4				
	opis prac	przedmiar robót	powierzchnia/ ilość	przewidywana wartość prac zł brutto	zwrot zł	
	1	2	3	4	5	
1	ściana szczytowa południowa wymiana elewacji na 15 cm (teraz 5 cm) ze wzmocnieniem ścian	(11,4+1,25x2) x (24,15x7,32)	437,43 m2 x 590 zł/m2	257 800,00		
2	wymiana okien klatek schodowych - 3 witryny wsp. 0,87 MC WALL	4 x h=30,58	153000x 1,08x 4	660 960,00		
3	przebudowa wejść do klatek 4 szt	4 szt x 35000 (kalkulacja własna)		140 000,00		
4	docieplenie stropów piwnic 0,80*1416 m2	1132,8 m2	162 zł brutto/m2	183 513,60		
5	dosypka warstwy docieplenia na stropodachach 0,90*1416 m2	1274,4 m2	43 zł brutto/m2 33zł brutto/2 przyjęto 35zł	44 604,00		
6	regulacja instalacji c.o.		kalkulacja proporcjonalna	550 000,00		
			Razem	1 836 877,60	459 219,40	25%
7	fotowoltaika 31 kWp	3687,02 zł brutto		114 297,62	57 148,81	50%
				1 951 175,22	516 368,21	

TABELA NR 4		LAZUROWA 6		
opis prac	przedmiar robót	powierzchnia/ ilość	przewidywana wartość prac zł brutto	zwrot zł
1	2	3	4	5
1 ściana szczytowa południowa i północna wymiana elewacji na 15 cm (teraz 5 cm) ze wzmocnieniem ścian	$(11,4+1,25 \times 2) \times (24,15 \times 7,32) \times 2$	437,43 m ² x 2 = 874,86- 590 zł	515 660,00	
2 wymiana okien klatek schodowych - 3 witrażny wsp. 0,87 MC WALL	4 x h=30,58	153000x 1,08x 4	660 960,00	
3 przebudowa wejść do klatek 4 szt	4 szt x 35000 (kalkulacja własna)		140 000,00	
4 docieplenie stropów piwnic 0,80*1416 m ²	1132,8 m ²	162 zł brutto/m ²	183 513,60	
5 dosypka warstwy docieplenia na stropodachach 0,90*1416 m ²	1274,4 m ²	43 zł brutto/m ² 33zł brutto/2 przyjęto 35zł	44 604,00	
6 regulacja instalacji c.o.		kalkulacja proporcjonalna	550 000,00	
		Razem	2 094 737,60	523 684,40 25%
7 fotowoltaika 45 kWp	3687,02 zł brutto		165 915,90	82 957,95 50%

TABELA NR 5		LAZUROWA 12		
opis prac	przedmiar robót	powierzchnia/ ilość	przewidywana wartość prac zł brutto	ZWROT zł
1	2	3	4	5
1 ściana szczytowa wschodnia i zachodnia wymiana elewacji na 15 cm (teraz wschodnia 6 cm zachodnia 8 cm) wzmocnienie ścian szczytowych	$(11,30+0,79+0,64+0,62+0,79) \times (36,90+1,30) \times 2 = 540,15 \times 2$	1080,30 m ² x 590,00 zł/m ²	637 377,00	
2 wymiana okien klatek schodowych - 3 witrażny wsp. 0,87 MC WALL	3 x h=36,34	181780 x 1,08 x 3	589 000,00	
3 przebudowa wejść do klatek 3 szt	3 szt x 35000 (kalkulacja własna)		105 000,00	
4 docieplenie stropów piwnic 80%*617,66	494,12 m ²	162 zł brutto/m ²	80 047,44	
5 dosypka warstwy docieplenia na stropodachach 90%* 617,66	555,89 m ²	43 zł brutto/m ² 33zł brutto/2 przyjęto 35zł	19 456,15	
6 regulacja instalacji c.o.		kalkulacja proporcjonalna	320 000,00	
		Razem	1 750 880,59	437 720,15 25%
7 fotowoltaika 25 kWp	3687,02 brutto		82 175,50	46 087,75 50%
			1 843 056,09	483 807,90

TABELA NR 6		Rozłogi 9				
opis prac		przedmiar robót	powierzchnia/ ilość	przewidywana wartość prac zł brutto	ZWROT zł	
1	2	3	4	5		
1	ściana szczytowa wschodnia i zachodnia wymiana elewacji na 15 cm (teraz wschodnia 6 cm zachodnia 8 cm) wzmocnienie ścian szczytowych	$(11,30+0,79+0,64+0,62+0,79) \times (36,90+1,30) \times 2 = 540,15 \times 2$	1080,30 m ² x 590,00 zł/m ²	637 377,00		
2	wymiana okien klatek schodowych - 3 witryny wsp. 0,87 MC WALL	3 x h=36,34	181780 x 1,08 x 3	589 000,00		
3	przebudowa wejść do klatek 3 szt	3 szt x 35000 (kalkulacja własna)		105 000,00		
4	docieplenie stropów piwnic 80%*617,66	494,12 m ²	162 zł brutto/m ²	80 047,44		
5	dosypka docieplenia na stropodachach 90%* 617,66	555,89 m ²	43 zł brutto/m ² 33zł brutto/2 przyjęto 35zł	19 456,15		
6	regulacja instalacji c.o.		kalkulacja proporcjonalna	320 000,00		
			Razem	1 750 880,59	437 720,15	25%
7	fotowoltaika 15 kWp	3687,02 brutto		55 305,30	27 652,65	50%
				1 806 185,89	465 372,80	

TABELA NR 7		LAZUROWA 2				
OPIS PRAC		PRZDMIAR ROBÓT	powierzchnia/ ilość	przewidywana wartość prac zł brutto	Zwrot zł	
1	2	3	4	5		
1	ściana szczytowa południowa i północna wymiana elewacji na 15 cm (teraz 5 cm) WYKONANO			0,00		
2	wymiana okien klatek schodowych - 3 witryny wsp. 0,87 MC WALL	1 x h=30,58	153000x 1,08x 1	153 000,00		
3	przebudowa wejść do klatek 1 szt	1 szt x 35000 (kalkulacja własna)		35 000,00		
4	docieplenie stropów piwnic 80%*538 m ²	430,4 m ²	162 zł brutto/m ²	69 724,80		
5	dosypka warstwy docieplenia na stropodachach 90% *538 m ²	484,2 m ²	43 zł brutto/m ² 33zł brutto/2 przyjęto 35zł	16 947,00		
6	regulacja instalacji c.o.		kalkulacja proporcjonalna	320 000,00		
			Razem	594 671,80	148 667,95	25%
7	fotowoltaika 9 kWp	3687,02 zł brutto		33 183,18	16 591,59	50%
				627 854,98	165 259,54	

TABELA NR 8		LAZUROWA 2 A				
opis prac	przedmiar robót	powierzchnia/ ilość	przewidywana wartość prac zł brutto	Zwrot zł		
1	2	3	4	5	6	
ściana szczytowa południowa i północna wymiana elewacji na 15 cm (teraz 5 cm)						
1 WYKONANO			0,00			
wymiana okien klatek schodowych - 3 witriny wsp. 0,87 MC WALL	1 x h=42,81	153000x 1,08x 1	180 000,00			
3 przebudowa wejść do klatek 1 szt	1 szt x 35000 (kalkulacja własna)		35 000,00			
4 docieplenie stropów piwnic 80%*558,75	447 m2	162 zł brutto/m2	72 414,00			
5 dosypka warstwy docieplenia na stropodachach 90%* 558,75	502,87 m2	43 zł brutto/m2 33zł brutto/2 przyjęto 35zł	17 600,00			
7 regulacja instalacji c.o.		kalkulacja proporcjonalna	300 000,00			
		Razem	605 014,00	151 253,50	25%	
6 fotowoltaika 15 kWp	3687,02 zł brutto		55 305,30	27 682,65	50%	
			660 319,30	178 906,15		

TABELA NR 9		ROZŁOGI 2				
opis prac	przedmiar robót	powierzchnia/ ilość/ cena	przewidywana wartość prac zł brutto	ZWROT zł		
1	2	3	4	5		
ściana szczytowa wschodnia i zachodnia wymiana elewacji na 14 cm (teraz 5 cm) ze wzmocnieniem ścian szczytowych	(12,2+1,24+13,1+1,24+0,6 2) x 26,64	756,00 m2 x 590,0 zł/m2	446 000,00			
2 wymiana okien klatek schodowych - 5 witrzyn wsp. 0,87 MC WALL- istniejące 1,1	5 szt x h+24,59	5x1,08x 124000,00	620 000,00			
3 przebudowa wejść do klatek 5 szt	5 szt x 35000 (kalkulacja własna)		175 000,00			
4 docieplenie stropów piwnic 80%*1017	813,60 m2	162 zł brutto/m2	131 803,20			
5 dosypka warstwy docieplenia na stropodachach 90%*1017	915,30 m 2	43 zł brutto/m2 33zł brutto/2 przyjęto 35zł	32 035,50			
6 regulacja instalacji c.o. WYKONANA		kosztorys inwestorski	0,00			
		Razem	1 404 838,70	351 209,68	25%	
7 fotowoltaika 31 kWp	3687,02 zł brutto		114 297,51	57 148,76	50%	
			1 519 136,21	408 358,43		

TABELA NR 10		ROZŁOGI 6				
opis prac	przedmiar robót	powierzchnia/ ilość	przewidywana wartość prac zł brutto	ZWROT zł		
1	2	3	4	5		
1 ściana szczytowa wsłodnia i zachodnia wymiana elewacji na 14 cm (teraz 5 cm) ze wzmoenieniem	(12,2+1,24+13,1+1,24+0,62) x 26,64	756,00 m2 x 590,0 zł/m2	446 000,00			
2 wymiana okien klatek schodowych - 5 witryn wsp. 0,87 MC WALL- istniejące 1,1	5 szt x h+24,59	5x1,08x 124000,00	620 000,00			
3 przebudowa wejść do klatek 5 szt	5 szt x 35000 (kalkulacja własna)		175 000,00			
4 docieplenie stropów piwnic 80%*1017	WYKONANE	162 zł brutto/m2	0,00			
5 dosypka warstwy docieplenia na stropodachach 90%*1017	915,30 m 2	43 zł brutto/m2 33zł brutto/2 przyjęto 35zł	32 035,50			
6 regulacja instalacji c.o.	WYKONANA	kosztorys inwestorski	0,00			
		Razem	1 273 035,50	318 258,88	25%	
7 fotowoltaika 26 kWp	3687,02 zł brutto		85 862,52	47 931,26	50%	
			1 368 898,02	366 190,14		

TABELA NR 11		Siemiatycka 1				
opis prac	przedmiar robót	powierzchnia/ ilość	przewidywana wartość prac zł brutto	ZWROT zł		
1	2	3	4	5		
1 ściana szczytowa wsłodnia i zachodnia wymiana elewacji na 15 cm (teraz wsłodnia 6 cm zachodnia 8 cm) wzmoenienie ścian szczytowych	(11,30+0,79+0,64+0,62+0,79) x (36,90+1,30) x 2= 540,15 x 2	1080,30 m2 x 590,00 zł/m2	637 377,00			
2 wymiana okien klatek schodowych - 3 witryny wsp. 0,87 MC WALL	3 x h=36,34	181780 x 1,08 x 3	589 000,00			
3 przebudowa wejść do klatek 3 szt	3 szt x 35000 (kalkulacja własna)		105 000,00			
4 docieplenie stropów piwnic 80%*617,66	WYKONANO	162 zł brutto/m2	0,00			
5 dosypka warstwy docieplenia na stropodachach 90%* 617,66	555,89 m 2	43 zł brutto/m2 33zł brutto/2 przyjęto 35zł	19 456,15			
6 regulacja instalacji c.o.	WYKONANO		0,00			
		Razem	1 350 833,15	337 708,29	25%	
7 fotowoltaika 10 kWp	3687,02 brutto		36 870,20	18 435,10	50%	
			1 387 703,35	356 143,39		

TABELA NR 12		ROZŁOGI 7			
opis prac	przedmiar robót	powierzchnia/ ilość	przewidywana wartość prac zł brutto	zwrot zł	
1	2	3	4	5	
1	ściana szczytowa południowa i północna wymiana elewacji na 15 cm (teraz 5 cm) ze wzmocnieniem ścian	(5,4+11,24+11,30+0,9+0,79+0,64) x (12,45+1,20)	413,18 m ² x 590 zł/m ²	243 670,00	
2	wymiana okien klatek schodowych - 4 witryny wsp. 0,87 MC WALL- istniejące 1,1	4 szt x h=8,20	4 x 1,08 x 46700	186 800,00	
3	przebudowa wejść do klatek 4 szt	4 szt x 35000 (kalkulacja własna)		140 000,00	
4	docieplenie stropów piwnic	WYKONANE	162 zł brutto/m ²	0,00	
5	dosypka warstwy docieplenia na stropodachach 90%*991	891,90 m ²	43 zł brutto/m ² 33zł brutto/2 przyjęto 35zł	31 216,50	
6	regulacja instalacji c.o.	WYKONANA	kosztorys inwestorski	0,00	
		Razem		601 686,50	150 421,63 25%
7	fotowoltaika 15 kWp	3687,02 zł brutto		55 305,30	17 652,65 50%
				656 991,80	178 074,28

TABELA NR 13		ROZŁOGI 3			
opis prac	przedmiar robót	powierzchnia/ ilość	przewidywana wartość prac zł brutto	ZWROT zł	
1	2	3	4	5	
1	ściana szczytowa południowa i północna wymiana elewacji na 15 cm (teraz 5 cm) ze wzmocnieniem ścian	(5,4+11,24+11,30+0,9+0,79+0,64) x (12,45+1,20)	413,18 m ² x 590 zł/m ²	243 670,00	
2	wymiana okien klatek schodowych - 4 witryny wsp. 0,87 MC WALL- istniejące 1,1	4 szt x h=8,20	4 x 1,08 x 46700	186 800,00	
3	przebudowa wejść do klatek 4 szt	4 szt x 35000 (kalkulacja własna)		140 000,00	
4	docieplenie stropów piwnic	WYKONANE	162 zł brutto/m ²	0,00	
5	dosypka warstwy docieplenia na stropodachach 90%*991	891,90 m ²	43 zł brutto/m ² 33zł brutto/2 przyjęto 35zł	31 216,50	
6	regulacja instalacji c.o.	WYKONANA	kosztorys inwestorski	0,00	
		Razem		601 686,50	150 421,63 25%
7	fotowoltaika 15 kWp	3687,02 zł brutto		55 305,30	17 652,65 50%

TABELA NR 14		ROZŁOGI 4				
opis prac		przedmiar robót		powierzchnia/ ilość		przewidywana wartość prac zł brutto
1	2	3	4	5	ZWROT zł	
1	ściana szczytowa południowa i północna wymiana elewacji na 15 cm (teraz 5 cm) ze wzmocnieniem ścian szczytowych	(11,48+0,79+0,64+0,79+0,64+0,90+11,30) x (11,88+1,20)	347,14 m2 x 590 zł/m2	204 730,00		
2	wymiana okien klatek schodowych - 6 witryn wsp. 0,87 MC WALL- istniejące 1,1	6 szt x h=8,20	6 x 1,08 x 46700	302 616,00		
3	przebudowa wejść do klatek 6 szt	6 szt x 35000 (kalkulacja własna)		210 000,00		
4	docieplenie stropów piwnic WYKONANE	zabudowa 1357 m2	162 zł brutto/m2	0,00		
5	dosypka warstwy docieplenia na stropodachach WYKONANE		43 zł brutto/m2 33zł brutto/2 przyjęto 35zł	0,00		
6	regulacja instalacji c.o. WYKONANA		kosztorys inwestorski	0,00		
			Razem	717 346,00	179 336,50	25%
7	fotowoltaika 12 kWp	3687,02 zł brutto		44 244,24	22 122,12	50%
				761 590,24	201 458,62	

TABELA NR 15		ROZŁOGI 5				
opis prac		przedmiar robót		powierzchnia/ ilość		przewidywana wartość prac zł brutto
1	2	3	4	5	ZWROT zł	
1	ściana szczytowa południowa i północna wymiana elewacji na 20 cm (teraz 5 cm)	(11,44+1,22+1,22)x 2 x (12,45 + 1,2)	378,92 m2 x 590 zł/m2	223 000,00		
2	wymiana okien klatek schodowych - 3 witryny wsp. 0,87 MC WALL- istniejące 1,1	3 szt x h=8,20	3x1,08x 46700	186 800,00		
3	przebudowa wejść do klatek 3 szt	3 szt x 35000 (kalkulacja własna)		105 000,00		
4	docieplenie stropów piwnic	WYKONANE	162 zł brutto/m2	0,00		
5	dosypka warstwy docieplenia na stropodachach 80%*563	450,40 m 2	43 zł brutto/m2 33zł brutto/2 przyjęto 35zł	15 764,00		
6	regulacja instalacji c.o.	WYKONANA	kosztorys inwestorski	0,00		
			Razem	530 564,00	132 641,00	25%
7	fotowoltaika 10 kWp	3687,02 zł brutto		36 870,02	18 435,01	50%
				567 434,02	151 076,01	

3-Tabela zbiorcza nakładów, zwrotów z nakładów z BGK , grantów OZE i białych certyfikatów.

Zestawienie nakładów na termomodernizację i fotowoltaikę na poszczególne budynki i planowane zwroty kosztów z funduszu BGK, białych certyfikatów i grantu OZE						
		1	2	3	4	5
	ADRES	nakłady modernizacyjne	zwrot premii 25 %	białe certyfikaty	nakłady fotowoltaika	grant OZE 50 %
1	Sternicza 131	1 204 671,80	301 167,95	12 506,16	151 167,82	75 583,91
2	Sternicza 129	1 230 497,40	307 624,35	14 156,38	55 305,30	27 652,65
3	Lazurowa 4	1 836 877,60	459 219,40	28 803,85	114 297,62	57 148,81
4	Lazurowa 6	2 094 737,60	523 684,40	30 195,73	165 915,90	82 957,95
5	Lazurowa 12	1 750 880,59	437 720,15	16 254,54	92 175,50	46 087,75
6	Rozłogi 9	1 750 880,59	437 720,15	15 300,48	55 305,30	27 652,65
7	Lazurowa 2	594 671,80	148 667,95	9 535,04	33 183,18	16 591,59
8	Lazurowa 2a	605 014,00	151 253,50	12 152,89	55 305,30	27 652,65
9	Rozłogi 2	1 404 838,70	351 209,68	14 151,23	114 297,51	57 148,76
10	Rozłogi 6	1 273 035,50	318 258,88	5 330,66	95 862,52	47 931,26
11	Siemiatycka 1	1 350 833,15	337 708,29	4 646,81	36 870,20	18 435,10
12	Rozłogi 7	601 686,50	150 421,63	3 694,76	55 305,30	27 652,65
13	Rozłogi 3	601 686,50	150 421,63	3 837,62	55 305,30	27 652,65
14	Rozłogi 4	717 346,00	179 336,50	1 372,63	44 244,24	22 122,12
15	Rozłogi 5	530 564,00	132 641,00	2 970,14	36 870,02	18 435,01
		17 548 221,73	4 387 055,43	174 908,92	1 161 411,01	580 705,51

4- Tabela wyliczenia przybliżonych stawek zł/ m2 funduszków celowych na termomodernizację i montaż fotowoltaiki.

Zestawienie danych do wyliczenia niezbędnej stawki na fundusz celowy prac remontowych termomodernizacyjnych

LP	Adres	metraż	naliczenia fundusz remontowy	wielkość nakładów na prace remontowe termomodernizacyjne	kwota możliwej do uzyskania	wielkość niezbędnych środków do zgromadzenia z uwzględnieniem premii	czas niezbędny do zebrania kwoty przy obecnej stawce 1,40 zł/m2 w latach	roczne naliczenia przy ustalonym funduszu celowym w wys 1,50 zł z m2	ilość lat potrzebna do zgromadzenia środków przy stawce 1 zł/m	niezbędna stawka na fundusz celowy w zł / m2 aby zgromadzić środki w ciągu 8 lat z uwzględnieniem premii	niezbędna stawka na fundusz celowy w zł / m2 aby zgromadzić środki w ciągu 10 lat z uwzględnieniem premii
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	St131	3 909,99	66 022,68	1 204 671,80	301 167,95	903 503,85	14	70 379,82	13	2,41	1,93
2	St129	3 929,46	67 427,52	1 230 497,40	307 624,35	922 873,05	14	70 730,28	13	2,45	1,96
3	L4	10 632,97	182 118,00	1 836 877,60	459 219,40	1 377 658,20	8	191 393,46	7	1,35	1,08
4	L6	10 638,81	180 049,20	2 094 737,60	523 684,40	1 571 053,20	9	191 498,58	8	1,54	1,23
5	L12	5 634,70	94 711,90	1 750 880,59	437 720,15	1 313 160,44	14	101 424,60	13	2,43	1,94
6	R9	5 756,70	97 673,88	1 750 880,59	437 720,15	1 313 160,44	13	103 620,60	13	2,38	1,90
7	L2	3 520,40	60 014,64	594 671,80	148 667,95	446 003,85	7	63 367,20	7	1,32	1,06
8	L2A	4 498,35	76 127,64	605 014,00	151 253,50	453 760,50	6	80 970,30	6	1,05	0,84
9	R2	6 210,99	105 674,52	1 404 838,70	351 209,68	1 053 629,03	10	111 797,82	9	1,77	1,41
10	R6	6 193,50	104 654,52	1 273 035,50	318 258,88	954 776,63	9	111 483,00	9	1,61	1,28
11	S1	5 614,40	95 071,56	1 350 833,15	337 708,29	1 013 124,86	11	101 059,20	10	1,88	1,50
12	R7	2 944,11	49 461,00	601 686,50	150 421,63	451 264,88	9	52 993,98	9	1,60	1,28
13	R3	2 952,00	49 593,60	601 686,50	150 421,63	451 264,88	9	53 136,00	8	1,59	1,27
14	R4	4 015,50	68 670,49	717 346,00	179 336,50	538 009,50	8	72 279,00	7	1,40	1,02
15	R5	1 728,30	29 035,44	530 564,00	132 641,00	397 923,00	14	31 109,40	13	2,40	1,92
Razem		78 180,18	1 326 306,59	17 548 221,73	4 387 055,43	13 161 166,30			Średnia stawka	1,75	1,40

Zestawienie nakładów i wyliczenie stawki zł/m2 na montaż instalacji fotowoltaicznej

	Adres	Nakłady na montaż instalacji fotowoltaicznej	Grant OZE 50 %	Nakłady na montaż instalacji fotowoltaicznej z uwzględnioną premią	Stawka na fundusz fotowoltaiki rozłożony na 3 lata z premią w zł/m2
	1	2	3	4	5
1	St131	151 167,82	75 583,91	75 583,91	0,54
2	St129	55 305,30	27 652,65	27 652,65	0,20
3	L4	114 297,62	57 148,81	57 148,81	0,15
4	L6	165 915,90	82 957,95	82 957,95	0,22
5	L12	92 175,50	46 087,75	46 087,75	0,23
6	R9	55 305,30	27 652,65	27 652,65	0,13
7	L2	33 183,18	16 591,59	16 591,59	0,13
8	L2A	55 305,30	27 652,65	27 652,65	0,17
9	R2	114 297,51	57 148,76	57 148,76	0,26
10	R6	95 862,52	47 931,26	47 931,26	0,21
11	S1	36 870,20	18 435,10	18 435,10	0,09
12	R7	55 305,30	27 652,65	27 652,65	0,26
13	R3	55 305,30	27 652,65	27 652,65	0,26
14	R4	44 244,24	22 122,12	22 122,12	0,15
15	R5	36 870,02	18 435,01	18 435,01	0,30
Razem		1 161 411,01	580 705,51	580 705,51	