

Uchwała Nr 7/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 28 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia zasad zaliczenia członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia

Na podstawie § 40 ust. 4) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

Do części Walnego Zgromadzenia obradującego w dniu **24.03.2023 roku** (piątek) zalicza się członków Spółdzielni z ulic: Lazurowa 6, Lazurowa 12, Rozłogi 3, Rozłogi 4, Rozłogi 5, Rozłogi 7, Rozłogi 9, Sternicza 127, Siemiatycka 1.

Do części Walnego Zgromadzenia obradującego w dniu **31.03.2023 roku** (piątek) zalicza się członków Spółdzielni z ulic: Sternicza 129, Sternicza 131, Rozłogi 2, Rozłogi 6, Lazurowa 2, Lazurowa 2a, Lazurowa 4, Szeligowska 6, 6A, 8 i 10.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	13 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Uchwała Nr 23/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 15 lipca 2021 r. w sprawie rekomendacji Walnemu Zgromadzeniu przyjęcia zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1.

Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie następującej zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”:

§ 2 ust. 4 pkt 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„2) budowanie garaży wielostanowiskowych w celu ustanowienia ułamkowego udziału we współwłasności w garażu wielostanowiskowym lub ustanowienia prawa własności lokalu użytkowego według pierwszeństwa określonego w pkt 1;”

§ 2.

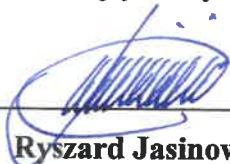
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 15 osób

Przeciwko głosowało: 1 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Uchwała Nr 24/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 15 lipca 2021 r. w sprawie rekomendacji Walnemu Zgromadzeniu przyjęcia zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1.

Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie następującej zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”:

§ 13 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

1. *Wkładem budowlanym jest kwota wniesiona do Spółdzielni na pokrycie całości kosztów budowy w części przypadającej na lokal.*
2. *Przez koszt budowy lokalu, o którym mowa w ust. 1, rozumie się część kosztów inwestycyjnych przypadających na lokal.*
3. *Wkład budowlany może być wnoszony jednorazowo, bądź może być rozłożony na raty, jednak powinien być wniesiony w całości przed nabyciem prawa odrębnej własności lokalu.*
4. *W razie śmierci członka przed objęciem lokalu, wkład budowlany wraz ze związanymi uprawnieniami przechodzi na spadkobierców.*
5. *W razie ustania członkostwa z innych przyczyn niż śmierć przed uzyskaniem prawa odrębnej własności, byłemu członkowi przysługuje zwrot sum wpłaconych na wkład budowlany.*

§ 2.

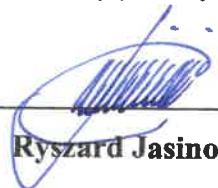
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 16 osób


Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej


Tomasz Wojnarowski

Uchwała Nr 25/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 15 lipca 2021 r. w sprawie rekomendacji Walnemu Zgromadzeniu przyjęcia zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1.

Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie następującej zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”:

Dodaje się w § 40 ust. 9 w następującym brzmieniu:

„9. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu lub jego części może odbywać się w formie elektronicznej, w ten sposób, że członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu oddawać będą głos za pośrednictwem systemu elektronicznego. Głosowanie w formie elektronicznej może być tajne lub jawne.”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 16 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Uchwała Nr 26/2021

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
podjęta w dniu 15 lipca 2021 r. w sprawie rekomendacji Walnemu Zgromadzeniu przyjęcia
zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1.

Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie następującej zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”:

Uchyła się § 41 pkt 11).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	15 osób
Przeciwko głosowało:	1 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Uchwała Nr 27/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 15 lipca 2021 r. w sprawie rekomendacji Walnemu Zgromadzeniu przyjęcia zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1.

Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie następującej zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”:

§ 41 pkt 13 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„13) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia lub zbycia nieruchomości, nabycia lub zbycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej oraz w sprawie wykorzystania pozyskanych z tego tytułu środków finansowych;”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 16 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej


Tomasz Wojnarowski

Uchwała Nr 28/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 15 lipca 2021 r. w sprawie rekomendacji Walnemu Zgromadzeniu przyjęcia zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1.

Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie następującej zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”:

Uchyla się § 43 ust. 4 pkt 2).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


Za przyjęciem uchwały głosowało:	15 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	1 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Uchwała Nr 29/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 15 lipca 2021 r. w sprawie rekomendacji Walnemu Zgromadzeniu przyjęcia zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1.

Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie następującej zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”:

Uchyla się § 49 pkt 8).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	15 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	1 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Uchwała Nr 30/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 15 lipca 2021 r. w sprawie rekomendacji Walnemu Zgromadzeniu przyjęcia zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1.

Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie następującej zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”:

Dodaje się w § 49 pkt 25 w następującym brzmieniu:

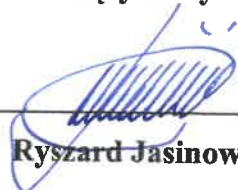
„25) podejmowanie uchwał w sprawie obciążenia nieruchomości z wyłączeniem ustanawiania hipoteki;”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

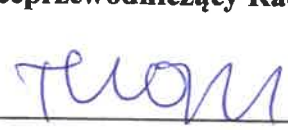
Za przyjęciem uchwały głosowało:	14 osób
Przeciwko głosowało:	1 osób
Wstrzymało się od głosowania:	1 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Uchwała Nr 31/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 15 lipca 2021 r. w sprawie rekomendacji Walnemu Zgromadzeniu przyjęcia zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1.

Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie następującej zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”:

Dodaje się w § 49 pkt 26 w następującym brzmieniu:

„26) uchwalanie funduszy celowych nieokreślonych w Statucie i zasad tworzenia oraz gospodarowania tymi funduszami.”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 14 osób

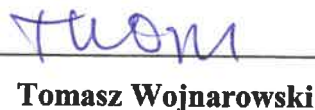
Przeciwko głosowało: 1 osób

Wstrzymało się od głosowania: 1 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej


Tomasz Wojnarowski

Uchwała Nr 32/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 15 lipca 2021 r. w sprawie rekomendacji Walnemu Zgromadzeniu przyjęcia zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1.

Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie następującej zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”:

§ 51 ust. 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„1. Członkom Rady Nadzorczej przysługuje wynagrodzenie za udział w posiedzeniach, które jest wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu, bez względu na liczbę posiedzeń, w wysokości 20% minimalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Członkom Prezydium i przewodniczącym Komisji przysługuje 30% ww. wynagrodzenia.”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 16 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej


Tomasz Wojnarowski

Uchwała Nr 9/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 28 lutego 2023 r. w sprawie rekomendacji Walnemu Zgromadzeniu przyjęcia zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

Na podstawie § 49 pkt 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1.

Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie następującej zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”:

§ 64 ust. 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

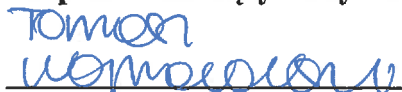
„1. Opłaty, o których mowa w § 63, powinny być uiszczane na bieżąco, do 15-go dnia każdego miesiąca.”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	13 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Ryszard Jasinowicz

Uchwała Nr 34/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 15 lipca 2021 r. w sprawie rekomendacji Walnemu Zgromadzeniu przyjęcia zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1.

Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie następującej zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”:

§ 77 ust. 3 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„3. Spółdzielnia tworzy inne fundusze celowe na podstawie uchwały Rady Nadzorczej.”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 15 osób

Przeciwko głosowało: 1 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej


Tomasz Wojnarowski

Uchwała Nr 35/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 15 lipca 2021 r. w sprawie rekomendacji Walnemu Zgromadzeniu przyjęcia zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1.

Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie następujących zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” polegających na prawidłowym oznaczeniu numerów stron spisu treści oraz numeracji Rozdziałów Statutu:

Dział II. Członkostwo w Spółdzielni

(...)

Rozdział 3. Wpisowe, udziały, wkłady7

Dział II.

(...)

Rozdział 5. Postępowanie wewnątrzspółdzielcze 11

Dział IV. Organy Spółdzielni

(...)

Rozdział 3. Rada Nadzorcza 20

Dział IV. Organy Spółdzielni

(...)

Rozdział 4. Zarząd Spółdzielni23

Dział IV. Organy Spółdzielni

(...)

Rozdział 5. Rady Budynków25

Dział V. Gospodarka Spółdzielni

(...)

Rozdział 2. Inwestycje29

Dział V. Gospodarka Spółdzielni

(...)

Rozdział 3. Finanse Spółdzielni30

Dział VII. Postanowienia przejściowe i końcowe 32

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 16 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski