

Protokół Nr 5/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 23.03.2023 r.

1. Zbigniew Gaca-Richter – Prezes Zarządu
2. Dorota Dolota – Członek Zarządu
3. Beata Kossak – Chrzanowska – Specjalista ds. organów statutowych i biura Zarządu

Porządek obrad:

1. Zarząd podjął uchwałę nr 3 w sprawie przyjęcia w poczet członków.
2. Zarząd podjął uchwałę nr 4 w sprawie przyjęcia w poczet członków.
3. Zarząd zaakceptował i podpisał dodatkowe wyjaśnienie w sprawie wzrostu cen nośników energii i podwyżek opłat niezależnych od Spółdzielni. Pismo stanowić będzie załącznik do zawiadomień o zmianie opłat za użytkowanie lokali.
4. Zarząd z dniem 16 marca na posiedzeniu Rady Nadzorczej, w którym uczestniczył lustrator omówił protokół z lustracji z pełnej działalności Spółdzielni za rok 2021 r. oraz inwestycji za rok 2021 i I kwartał 2022 r.
5. Członek Zarząd/ Główna Księgowa poinformowała o przebiegu czynności związanych z badaniem bilansu Spółdzielni za rok 2022 r.
6. Zarząd ustalił, że ostateczna wersja sprawozdania Zarządu i sprawozdania finansowego za 2022 rok zostanie sporządzona do 12 kwietnia br.
7. Prezes Zarządu poinformował, że w dniu wczorajszym tj. 22 marca została uprawomocniona decyzja o pozwolenie na budowę dla inwestycji „Lazurowe Apartamenty” oraz przebiegu komisijnego postępowania przetargowego na wybór Generalnego Wykonawcę Inwestycji.
8. Zarząd omówił pismo od Dom Development w sprawie propozycji realizacji planowanej inwestycji „Lazurowe Centrum” w trybie GRI. Zarząd omówi temat sposobu realizacji inwestycji i przedstawi stosowny wniosek na majowe posiedzenie Rady Nadzorczej.
9. Zarząd omówił przebieg rocznego zebrania wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sterniczej 96, 98, 100. Przygotowanie materiałów i sposób omówienia, przebieg zebrania i wyniki głosowań zostały ocenione pozytywnie przez osoby uczestniczące w zebraniu.
10. Zarząd zalecił przygotowanie pracownikom prezentacji multimedialnych na majowe posiedzenie Walnego Zgromadzenia do 9 maja 2023 r.

Na tym protokół zakończono.

ZARZĄD

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Dolota

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca-Richter