

UCHWAŁA NR __/2023/Część __
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany w Statucie.

Na podstawie § 41 pkt 19) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, polegającą na tym, że § 2 ust. 4 pkt 2) otrzymuje nowe następujące brzmienie:

2) budowanie garaży wielostanowiskowych w celu ustanowienia ułamkowego udziału we współwłasności w garażu wielostanowiskowym lub ustanowienia prawa własności lokalu użytkowego według pierwszeństwa określonego w pkt 1;

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia uchwalonej zmiany Statutu wraz z tekstem jednolitym do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

*Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ___/2023/Część ___
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany w Statucie.

Na podstawie § 41 pkt 19) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, polegającą na tym, że § 13 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

1. *Wkładem budowlanym jest kwota wniesiona do Spółdzielni na pokrycie całości kosztów budowy w części przypadającej na lokal.*
2. *Przez koszt budowy lokalu, o którym mowa w ust. 1, rozumie się część kosztów inwestycyjnych przypadających na lokal.*
3. *Wkład budowlany może być wnoszony jednorazowo, bądź może być rozłożony na raty, jednak powinien być wniesiony w całości przed nabyciem prawa odrębnej własności lokalu.*
4. *W razie śmierci członka przed objęciem lokalu, wkład budowlany wraz ze związanymi uprawnieniami przechodzi na spadkobierców.*
5. *W razie ustania członkostwa z innych przyczyn niż śmierć przed uzyskaniem prawa odrębnej własności, byłemu członkowi przysługuje zwrot sum wpłaconych na wkład budowlany.*

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia uchwalonej zmiany Statutu wraz z tekstem jednolitym do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

*Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ___/2023/Część___
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany w Statucie.

Na podstawie § 41 pkt 19) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, polegającą na tym, że dodaje się § 40 ust. 9 w następującym brzmieniu:

9. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu lub jego części może odbywać się w formie elektronicznej, w ten sposób, że członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu oddawać będą głos za pośrednictwem systemu elektronicznego. Głosowanie w formie elektronicznej może być tajne lub jawne.

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia uchwalonej zmiany Statutu wraz z tekstem jednolitym do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

*Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ___/2023/Część___
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany w Statucie.

Na podstawie § 41 pkt 19) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, polegającą na tym, że uchyla się § 41 pkt 11).

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia uchwalonej zmiany Statutu wraz z tekstem jednolitym do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

*Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ___/2023/Część___
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany w Statucie.

Na podstawie § 41 pkt 19) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, polegającą na tym, że § 41 pkt 13) otrzymuje nowe następujące brzmienie:

13) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia lub zbycia nieruchomości, nabycia lub zbycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej oraz w sprawie wykorzystania pozyskanych z tego tytułu środków finansowych;

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia uchwalonej zmiany Statutu wraz z tekstem jednolitym do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

**Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia**

**Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia**

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ___/2023/Część___
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany w Statucie.

Na podstawie § 41 pkt 19) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, polegającą na tym, że uchyla się § 43 ust. 4 pkt 2).

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia uchwalonej zmiany Statutu wraz z tekstem jednolitym do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

*Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*


dr. Piotr Pałka
RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ___/2023/Część ___
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany w Statucie.

Na podstawie § 41 pkt 19) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, polegającą na tym, że uchyla się § 49 pkt 8).

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia uchwalonej zmiany Statutu wraz z tekstem jednolitym do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

*Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ___/2023/Część ___
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany w Statucie.

Na podstawie § 41 pkt 19) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, polegającą na tym, że dodaje się w § 49 pkt 25) w następującym brzmieniu:

25) podejmowanie uchwał w sprawie obciążenia nieruchomości z wyłączeniem ustanawiania hipoteki.

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia uchwalonej zmiany Statutu wraz z tekstem jednolitym do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

**Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia**

**Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia**

dr Piotr Pałka
RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ___/2023/Część___
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany w Statucie.

Na podstawie § 41 pkt 19) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, polegającą na tym, że dodaje się w § 49 pkt 26) w następującym brzmieniu:

26) uchwalanie funduszy celowych nieokreślonych w Statucie i zasad tworzenia oraz gospodarowania tymi funduszami.

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia uchwalonej zmiany Statutu wraz z tekstem jednolitym do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

*Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

dr Piotr Pałka
RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ___/2023/Część___
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany w Statucie.

Na podstawie § 41 pkt 19) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, polegającą na tym, że § 51 ust. 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

1. *Członkom Rady Nadzorczej przysługuje wynagrodzenie za udział w posiedzeniach, które jest wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu, bez względu na liczbę posiedzeń, w wysokości 20% minimalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Członkom Prezydium i przewodniczącym Komisji przysługuje 30% ww. wynagrodzenia.*

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia uchwalonej zmiany Statutu wraz z tekstem jednolitym do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

*Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR __/2023/Część __
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany w Statucie.

Na podstawie § 41 pkt 19) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, polegającą na tym, że § 64 ust. 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

1. Opłaty, o których mowa w § 63, powinny być uiszczane na bieżąco, do 15-go dnia każdego miesiąca.

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia uchwalonej zmiany Statutu wraz z tekstem jednolitym do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

*Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*


dr Piotr Pałka
RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ___/2023/Część___
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany w Statucie.

Na podstawie § 41 pkt 19) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, polegającą na tym, że § 77 ust. 3 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

3. Spółdzielnia tworzy inne fundusze celowe na podstawie uchwały Rady Nadzorczej.

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia uchwalonej zmiany Statutu wraz z tekstem jednolitym do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

*Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ___/2023 /Część ___
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmian w Statucie.

Na podstawie § 41 pkt 19) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” polegające na prawidłowym oznaczeniu numerów stron spisu treści oraz numeracji Rozdziałów Statutu:

Dział II. Członkostwo w Spółdzielni

(...)

Rozdział 3. Wpisowe, udziały, wkłady7

Dział II Członkostwo w Spółdzielni

(...)

Rozdział 5. Postępowanie wewnątrzspółdzielcze 11

Dział IV. Organy Spółdzielni

(...)

Rozdział 3. Rada Nadzorcza20

Dział IV. Organy Spółdzielni

(...)

Rozdział 4. Zarząd Spółdzielni23

Dział IV. Organy Spółdzielni

(...)

Rozdział 5. Rady Budynków25

Dział V. Gospodarka Spółdzielni

(...)

Rozdział 2. Inwestycje29

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

Dział V. Gospodarka Spółdzielni

(...)

Rozdział 3. Finanse Spółdzielni 30

Dział VII Postanowienia przejściowe i końcowe 32

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia uchwalonych zmian Statutu wraz z tekstem jednolitym do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

*Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

dr Piotr Pałka
RADCA PRAWNY