

PLAN GOSPODARczo - FINANSOWY NA 2023 ROK DLA NIERUCHOMOŚCI STERNICZA 127

LP	Wyszczególnienie	Plan kosztów eksploatacji nieruchomości na 2022 rok	Prognoza wykonania kosztów na 31.12.2022	Plan kosztów eksploatacji nieruchomości 2023 r.	Przychody 2023			
					L mieszkalny i usługowy	MP w garażu	MP zewnętrzne	Komórka Lokatorska
I	Koszty nieruchomości wspólnej	518 640,07	507 792,87	511 700,00	159 972,45	117 837,00	6 632,40	14 095,15
1.	Eksploatacja bieżąca	298 537,00	260 992,06	309 700,00	239 323,42	68 112,64	2849,69	9851,26
a.	szczętanie budynków , garażu , dachów i terenu zewnę.	99 000,00	96 511,04	99 000,00	79 200,00	15 840,00	495,00	3 465,00
b.	konserwacja nieruchomości	52 537,00	58 126,69	50 500,00	48 749,60	9 749,92	304,69	2 132,80
c.	konserwacja systemów p/pożarowych	13 800,00	13 789,90	21 000,00	16 800,00	3 360,00	105,00	735,00
d.	przeeglądy techniczne	36 000,00	12 309,14	39 000,00	29 640,00	8 190,00		1 170,00
e.	zarządzanie i administrowanie nieruchomością wspólną	62 200,00	43 247,22	62 200,00	36 433,82	22 992,72	1 185,00	1 588,46
f.	ubezpieczenie nieruchomości i pozostałe koszty	35 000,00	37 008,07	38 000,00	28 500,00	7 980,00	760,00	760,00
2.	Konserwacja dźwigów	14 880,00	18 205,31	16 000,00	12 800,00	3 200,00		
a.	przeegląd UDT	3 000,00	3 000,00	3 000,00				
b.	bieżąca konserwacja	11 880,00	15 205,31	13 000,00				
3.	Monitoring i ochrona nieruchomości	108 528,00	100 414,21	55 000,00	38 500,00	14 300,00	1 100,00	1 100,00
4.	Domofon	5 000,00	3 679,61	5 000,00	3 500,00	1 500,00		
5.	Dostawa mediów w nieruchomości wspólnej	79 000,00	109 457,17	110 000,00	77 000,00	29 700,00	1 100,00	2 200,00
a.	energia elektryczna-klatki schodowe i pom. wsp.	78 000,00		109 000,00				
b.	woda gospodarcza	1 000,00		1 000,00				
c.	opłata za korzystanie z mienia spółdzielni	12 695,07	15 044,51	16 000,00	16 000,00	0,00		
II	Fundusz remontowy	12 663,99		11 023,75	9 223,75	1 800,00		
III	Koszty utrzymania lokalu	340 000,00	239 471,21	408 345,19				
1.	energia cieplna na potrzeby co	92 000,00	107 728,13	150 000,00	150 000,00			
2.	opłata stała co i cw	50 000,00	56 820,87	65 000,00	65 000,00			
3.	podgrzanie wody	48 000,00		60 000,00	60 000,00			
4.	zimna woda i ścieki	80 000,00	21 577,02	80 000,00	80 000,00			
5.	wywóz nieczystości	70 000,00	53 345,19	53 345,19	53 345,19			
	Razem koszty utrzymania nieruchomości	871 304,06	747 264,08	931 068,94				

- I Zmiany stawek eksploatacyjnych - niezależnych od Spółdzielni dla nieruchomości Sternicza 127 OD DNIA 1 KWIETNIA 2023 R.**
- | | | | | |
|--|---|------------------------|------------------------|--------|
| 1. Monitoring i ochrona zmiana na monitoring wizyjny | z | 93,10 zł/lokal | 0,83 zł/m ² | lokalu |
| 2. Opłata stała za co i cw : | z | 1,26 zł/m ² | 1,62 zł/m ² | lokalu |
| 3. Energia elektryczna części wspólnej | z | 1,37 zł/m ² | 1,50 zł/m ² | lokalu |

- II Zmiany stawek eksploatacyjnych - niezależnych od Spółdzielni dla nieruchomości Sternicza 127 OD DNIA 1 LIPCA 2023 R.**
- | | | | | |
|-------------------------------|---|------------------------|------------------------|--------|
| 1. Konserwacja nieruchomości: | z | 0,91 zł/m ² | 1,00 zł/m ² | lokalu |
| 2. Konserwacja systemu p/poż: | z | 0,24 zł/m ² | 0,36 zł/m ² | lokalu |
| 3. Przeeglądy techniczne: | z | 0,59 zł/m ² | 0,63 zł/m ² | lokalu |

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Dolota

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca-Richter