

PLAN GOSPODARczo - FINANSOWY NA 2023 ROK dla nieruchomości Szeligowska 6A, 6, 8, 10.

LP	Wyszczególnienie	Plan kosztów eksploatacji nieruchomości 2022rok	Prognoza Wykonania kosztów na 31-12-2022r.	wykonanie w %	Plan kosztów eksploatacji nieruchomości 2023 r.	Plan przychodów nieruchomości 2023 r.	w tym:				
							I.mieszkalne	I.użytkowe	stanowisk o postojowe w garażu	komórki lokatorskie	stanowisko postojowe zewnętrzne
I	Wynik roku ubiegłego					0,00	0,00				
II	Koszty nieruchomości wspólnej	1 357 796,86	1 333 678,52	98,22	1 243 937,86	1 243 937,87	879 736,06	107 310,06	193 391,60	27 345,65	36 154,49
1.	Utrzymanie czystości	368 000,00	369 814,89	100,49	368 000,00	368 000,00	257 022,34	31 276,15	59 802,24	9 311,44	10 587,84
a.	sprzątanie budynków , garażu	368 000,00	369 814,89	100,49	368 000,00						
2.	Konserwacja bieżąca	251 000,00	250 232,16	99,69	250 129,00	250 129,00	185 374,44	23 007,74	28 499,28	6 261,14	6 986,40
a.	konserwacja bieżąca i przeglądy urządzeń i instalacji	220 000,00	221 837,16	100,84	219 217,00	218 183,14	161 733,75	20 131,78	24 552,96	5 565,46	6 199,20
b.	konserwacja sygnalizacji alarmowej	31 000,00	28 395,00	91,60	30 912,00	31 945,86	23 640,69	2 875,97	3 946,32	695,68	787,20
3.	Konserwacja dźwigów	65 100,00	61 720,60	94,81	64 610,00	64 610,00	48 662,57	6 111,43	9 836,00	0,00	0,00
a.	przeгляд UDT	6 000,00	6 610,00	110,17	6 610,00						
b.	bieżąca konserwacja	34 100,00	30 110,60	88,30	33 000,00						
c.	energia elektryczna dźwigi	25 000,00	25 000,00	100,00	25 000,00						
4.	Monitoring wizyjny nieruchomości	206 750,00	180 762,34	87,43	73 000,00	73 000,00	45 803,84	5 572,19	18 329,07	1 658,93	1 635,97
5.	Domofon	6 600,00	7 459,44	113,02	10 296,00	10 296,00	7 848,00	360,00	2 088,00		
6.	Dostawa mediów w nieruchomości wspólnej	161 600,00	178 210,38	110,28	179 156,00	179 156,00	98 685,65	12 043,12	58 499,68	535,14	9 392,41
a.	energia elektryczna-klatki schodowe i pom. wsp.	150 000,00	166 610,38	111,07	167 556,00	167 556,00	88 343,89	10 784,88	58 499,68	535,14	9 392,41
b.	woda gospodarcza	11 600,00	11 600,00	100,00	11 600,00	11 600,00	10 341,76	1 258,24			
7.	Obsługa Nieruchomości	298 746,86	285 478,71	95,56	298 746,86	298 746,86	236 339,23	28 939,43	16 337,33	9 579,01	7 551,87
a.	zarządzanie i administrowanie nieruchomością wspólną	149 000,00	148 069,24	99,38	149 000,00	148 013,21	115 180,68	14 200,09	8 522,93	4 441,66	5 667,84
b.	opłata za korzystanie z mienia spółdzielni	44 746,86	44 746,86	100,00	44 746,86	44 746,86	39 893,67	4 853,20			
c.	ubezpieczenia i pozostałe koszty	105 000,00	92 662,61	88,25	105 000,00	105 986,79	81 264,88	9 886,14	7 814,40	5 137,34	1 884,03
III	Koszty utrzymania lokalu	956 360,00	1 000 857,37	104,65	1 470 080,00	1 367 085,70	1 264 692,60	102 393,10	0,00	0,00	0,00
1.	energia cieplna na potrzeby co i ccw	420 000,00	455 359,23	108,42	665 900,00	665 900,00	613 000,00	52 900,00			
2.	opłata stała co i cw	154 000,00	155 181,73	100,77	189 000,00	189 000,00	165 200,00	23 800,00			
3.	zimna woda i ścieki	150 000,00	157 956,41	105,30	182 820,00	182 820,00	171 000,00	11 820,00			
4.	wywóz nieczystości - stawka określona przez Gminę	232 360,00	232 360,00	100,00	232 360,00	232 360,00	222 360,00	10 000,00			
5.	wymiana wodomierzy i ciepłomierzy				200 000,00	97 005,70	93 132,60	3 873,10			
IV	Fundusz Remontowy	89 009,16	89 009,16	100,00	89 009,16	89 009,16	73 877,76	8 987,40	4 176,00		1 968,00
	Razem koszty utrzymania nieruchomości	2 403 166,02	2 423 545,05	100,85	2 803 027,02	2 700 032,72	2 218 306,42	218 690,56	197 567,60	27 345,65	38 122,48

FUNDUSZ REMONTOWY NIERUCHOMOŚCI SZELIGOWSKA 6, 6A, 8 i 10.

Planowane środki Funduszu Remontowego na 2023 r.	195 233,73 zł
1. Prognoza-Bilans Otwarcia 01-01-2023	108 192,57 zł
2. Naliczenie Funduszu Remontowego za 2023 r.	87 041,16 zł
3. Planowane remonty nieruchomości na 2023 r.	0,00 zł
Planowany wynik Funduszu Remontowego roku 2023	195 233,73

Zmiany stawek eksploatacyjnych - niezależnych od Spółdzielni dla nieruchomości Szeligowska 6, 6A, 8 i 10 OD DNIA KWIEŃNIA 2023 R.

- | | | | | |
|--|---|------------------------|----|-------------------------------|
| 1. Monitoring i ochrona zmiana na monitoring wizyjny | z | 54,16 zł/lok | na | 0,31 zł/m ² lokalu |
| 2. Opłata stała za co i cw : | z | 1,12 zł/m ² | na | 1,44 zł/m ² lokalu |
| 3. Energia elektryczna części wspólnej | z | 0,50 zł/m ² | na | 0,60 zł/m ² lokalu |

OSKARZEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Dolota

Zbigniew Gaca-Richter