

Uchwała nr 6/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 28 lutego 2023 roku
w sprawie zmiany stawek opłat eksploatacyjnych lokali i nieruchomości wspólnej w
budynku przy ulicy Sterniczej 127 w Warszawie.

Na podstawie § 49 pkt 15) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza niniejszym uchwala, co następuje.

§ 1

Od dnia 1 kwietnia 2023 r. zmienia się wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów utrzymania lokali i nieruchomości wspólnej budynku przy ulicy Sterniczej 127 w wysokości brutto jak niżej:

1. Lokal mieszkalny i usługowy

1. Monitoring wizyjny - z 93,10 zł/lokal na 0,83 zł/m² lokalu,
2. Energia elektryczna nieruchomości wspólnej -z 1,37 zł/m² na 1,50 zł./m² lokalu,
3. Opłata stała co i cw - z 1,37 zł/m² na 1,50 zł./m² lokalu.
4. Pozostałe stawki opłat bez zmian.

§ 2.

Od dnia 1 lipca 2023 r. zmienia się wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów utrzymania lokali i nieruchomości wspólnej budynku przy ul. Sterniczej 127 w wysokości brutto jak niżej:

1. Lokal mieszkalny i usługowy

1. Konserwacja nieruchomości

- z 0,91 zł/m² na 1,00 zł/m². lokalu,

2. Konserwacja systemu/poż -z 0,24 zł/m² na 0,36 zł/m² lokalu.
3. Przeglądy techniczne - z 0,59 zł/m² na 0,63 zł/m² lokalu.
4. Pozostałe stawki opłat bez zmian.

§3.

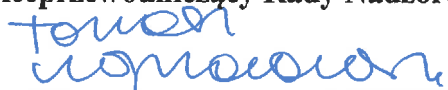
Podstawą do uchwalenia stawek opłat wymienionych w § 1 i § 2 jest plan gospodarczo – finansowy na 2023 r, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

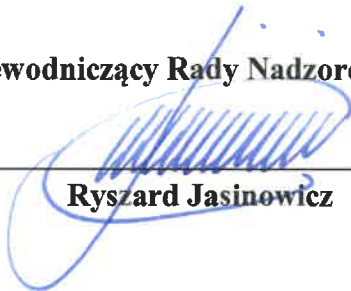
Za przyjęciem uchwały głosowało:	13 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz