

**Uchwała nr 4/2023**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**  
**z dnia 28 lutego 2023 roku**  
**w sprawie zmiany stawek opłat eksploatacyjnych lokali i nieruchomości wspólnej**  
**w 15 budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni.**

Na podstawie § 49 pkt 15) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza niniejszym uchwała, co następuje.

**§ 1**

Od dnia 1 kwietnia 2023 r. zmienia się wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów utrzymania lokali i nieruchomości wspólnej w 15 budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni, w wysokości brutto jak niżej:

**1. Lokal mieszkalny**

1. Opłata za gaz w lokalu - według załącznika nr 1 do niniejszej uchwały,
2. Opłata stała za co i cw - według załącznika nr 2 do niniejszej uchwały,
3. Podatek od nieruchomości - według załącznika nr 3 do niniejszej uchwały,
4. Pozostałe stawki opłat bez zmian.

**§ 2.**

Od dnia 1 lipca 2023 r. zmienia się wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów utrzymania lokali i nieruchomości wspólnej w 15 budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni, w wysokości brutto jak niżej:

**1. Lokal mieszkalny**

1. Opłata za konserwację domofonu dla 15 budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni: - z 2,50 zł/lokal na 3,00 zł/lokal,
2. Stawka opłaty eksploatacyjnej dla 15 budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni:  
- z 2,63 zł/m<sup>2</sup> na 2,93 zł/m<sup>2</sup> lokalu,
3. Pozostałe stawki opłat bez zmian.

### §3.

Od dnia 1 stycznia 2024 r. zmienia się wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów utrzymania lokali i nieruchomości wspólnej w 15 budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni, w wysokości brutto jak niżej:

#### 1. Lokal mieszkalny

1. Stawka opłaty eksploatacyjnej dla 15 budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni:

- z 2,93 zł/m<sup>2</sup> na 3,43 zł/m<sup>2</sup> lokalu,

1. Pozostałe stawki opłat bez zmian.

### §4

Podstawą do uchwalenia stawek opłat wymienionych w § 1, § 2 i § 3 jest plan gospodarczo – finansowy na 2023 r, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

### § 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	13 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

*Tomasz Wojnarowski*

\_\_\_\_\_  
Tomasz Wojnarowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

*Ryszard Jasinowicz*

\_\_\_\_\_  
Ryszard Jasinowicz