

Protokół nr 11/2022 r.

**z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia
15 grudnia 2022 r.**

I. Miejsce i czas posiedzenia:

- Siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej – ul. Rozłogi 8, Warszawa.
- Obrady rozpoczęto w dniu 15.12.2022 r. o godzinie 19:00 a zakończono o godzinie 19.50.

II. Obecność:

- W posiedzeniu uczestniczyło trzynastu z szesnastu członków Rady Nadzorczej w składzie: Marcin Stelmaszyński, Karolina Staszewska, Konrad Rojek, Małgorzata Sosnowska, Jadwiga Zalisz, Bernadetta Woźniak, Jerzy Czyżewski, Ryszard Jasinowicz, Ewa Bilińska, Hanna Gadamska, Aleksander Miklaszewski, Tomasz Wojnarowski, Kamil Szewczuk. Liczba obecnych stanowi kworum do podjęcia wiążących decyzji. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Dodatkowo w posiedzeniu uczestniczyli:

- Gaca - Richter Zbigniew (Prezes i Członek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”),
- Grażyna Szewczyk (Zastępca Głównego Księgowego i Pełnomocnik Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”),

III. Prowadzenie obrad i przyjęcie porządku obrad:

Przyjęto następujący porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 10/2022.

4. Informacja Zarządu w sprawie rozpoczęcia lustracji z pełnej działalności za okres od stycznia 2021 roku do grudnia 2021 roku oraz z działalności inwestycyjnej za okres od stycznia 2021 roku do grudnia 2021 roku.
5. Informacja Zarządu w sprawie realizowanych i planowanych inwestycji na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.
6. Omówienie wniosku Zarządu i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie i opłaty stałej co i cw dla lokali mieszkalnych.
7. Omówienie wniosku Zarządu i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie i opłaty stałej co i cw dla lokali użytkowych.
8. Rozpatrzenie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad pkt 2) Przyjęcie porządku obrad.

- Obrady posiedzenia rozpoczął Przewodniczący Rady Nadzorczej Ryszard Jasinowicz.
- Przewodniczący RN poddał pod głosowanie wniosek: przyjęcie porządku obrad. Wniosek przyjęto, gdzie:
 - 👍 za przyjęciem wniosku głosowało 11 członków (Marcin Stelmaszyński, Karolina Staszewska, Konrad Rojek, Małgorzata Sosnowska, Bernadetta Woźniak, Jerzy Czyżewski, Ryszard Jasinowicz, Ewa Bilińska, Hanna Gadamska, Tomasz Wojnarowski, Kamil Szewczuk)
 - 👎 przeciwko przyjęciu wniosku głosowało 0 członków RN
 - 👉 wstrzymało się od głosowania 0 członków RN

Ad pkt 3) Przyjęcie protokołu nr 10/2022 z posiedzeń Rady Nadzorczej.

- Przewodniczący RN poddał pod głosowanie wniosek: przyjęcie protokołu nr 10/2022 z posiedzeń Rady Nadzorczej. Wniosek przyjęto, gdzie:
 - 👍 za przyjęciem wniosku głosowało 11 (Marcin Stelmaszyński, Karolina Staszewska, Konrad Rojek, Małgorzata Sosnowska, Bernadetta Woźniak, Jerzy

Czyżewski, Ryszard Jasinowicz, Ewa Bilińska, Hanna Gadamska, Aleksander Wojnarowski, Kamil Szewczuk.)

🗳️ przeciwko przyjęciu wniosku głosowało 0 członków RN

🗳️ wstrzymało się od głosowania wniosku 0 członków RN

O godz; 19: 04 przyszła Zalisz Jadwiga

O godz. 19:09 przyszedł Miklaszewski Aleksander

Ad pkt 4) Informacja Zarządu w sprawie rozpoczęcia lustracji z pełnej działalności za okres od stycznia 2021 roku do grudnia 2021 roku oraz z działalności inwestycyjnej za okres od stycznia 2021 roku do grudnia 2021 roku.

- Przewodniczący RN stwierdził, że w dniu dzisiejszym uczestniczył razem z Prezesem Spółdzielni w spotkaniu z lustratorem. Podkreślił, że ze strony lustratora jest prośba, że jakby ktoś z członków RN chciał dopytać o coś konkretnego, zwrócić na coś uwagę to żeby skierować informację pisemną do Przewodniczącego RN, bądź Prezesa Spółdzielni. Zakończenie lustracji planowane jest na koniec lutego.
- Prezes stwierdził, iż lustracja przeprowadzana jest przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowej RP. Do przeprowadzenia lustracji został oddelegowany Bogdan Biegański i w dniu dzisiejszym rozpoczęły się czynności lustracyjne. Sprawdzana jest pełna działalność Spółdzielni za okres styczeń 2021 – grudzień 2021 oraz działalność inwestycyjna za okres styczeń 2021 – grudzień 2021. Zakres lustracji jest załącznikiem do umowy i specjalista ds. organów statutowych może taki zakres udostępnić. W zwyczajach było tak, że jak Rada Nadzorcza chciała zwrócić uwagę na jakiś temat, to zgłaszała to lustratorowi, a on się do tego odnosił na posiedzeniu RN, na którym była omawiana lustracja

Ad pkt 5) Informacja Zarządu w sprawie realizowanych i planowanych inwestycji na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.

- Prezes stwierdził, że inwestycja Lazurów Centrum utknęła w urzędzie i aktualnie Spółdzielnia z tym tematem jest w Sądzie Administracyjnym. Urząd nie chce wydać warunków zabudowy i uzależnia je od wyłożonego projektu zagospodarowania przestrzennego. Do projektu planu zagospodarowania wpłynęło ponad 3, 5 tys. uwag i zostały one skatalogowane i nikt się nimi nie zajął do tej pory. W tej chwili jest tylko jedna Pani w Urzędzie, która zajmuje się zmianami do planu. Na podstawie obserwacji innych Spółdzielni, bądź deweloperów widać, że trudno uzyskać warunki zabudowy w takiej sytuacji. Trzeba zaznaczyć fakt, że inwestycja w Centrum to inwestycja duża i kosztowna i realizowanie takiej inwestycji w warunkach ekonomicznych i politycznych, jakie są obecnie niesłoby pewne ryzyko. Dodał, iż sądzi, że pozwolenie na budowę na I etap uda się uzyskać jesienią przyszłego roku. Inwestycja została podzielona na etapy, żeby uniknąć potrzeby uzyskiwania ponownej decyzji środowiskowej, bo doświadczenie pokazało, że czekali na nią ponad 3 lata, a według ustawodawcy powinno być 60 dni. Jeżeli chodzi o inwestycję „Lazurów Apartamenty” na 40 lokali, to na początku stycznia zostało zawieszono postępowanie na wydanie pozwolenia na budowę, z takiego powodu, że Spółdzielnia nie podpisała umowy drogowej. Umowa drogowa jest umową zabezpieczającą interesy Urzędu Gminy polegającą na tym, że w przypadku pojawienia się roszczenia w trakcie inwestycji, to z kaucji gwarancyjnej wpłaconej przez Spółdzielnię Gmina będzie zabezpieczała sobie roszczenia. Pod wszystkimi działkami należącymi do Miasta a znajdującymi się na terenie Spółdzielni nie są uregulowane stany prawne. W związku z tym kiedy Spółdzielnia realizuje inwestycje w sąsiedztwie drogi będącej w zasobach Gminy, czy ZDM to Spółdzielnia podpisuje umowę drogową. Spółdzielnia była w sporze z Gminą, gdyż Spółdzielnia stwierdziła, że nie będzie płacić kolejny raz kaucji gwarancyjnej, bo ją już zapłaciła przy pierwszej inwestycji. Gmina chciała narzucić obowiązek odtworzenia części ulicy Sterniczej ze skrzyżowaniem ulicy Okrętowej po zrealizowaniu inwestycji. Tłumaczenie, że Spółdzielnia raz już to robiła nic nie dawało i po kilku naradach ustalono, że Spółdzielnia musi przebudować skrzyżowanie Sternicza/Okrętowa. Prezes stwierdził, iż według Spółdzielni było to bez sensu, gdyż jesteśmy na etapie uzyskania pozwolenia na budowę dla inwestycji Lazurów Oaza i wtedy, kiedy ta inwestycja byłaby zrealizowana, to należałoby temat skrzyżowania zakończyć. Po kilku miesiącach ustaleń, robienia planów przez instytucje Miasta, strażaków, policjantów uzgodniono,

że nie będzie przebudowy, ma być zrobiony spawalniacz, który będzie spawalniał ruch przy skrzyżowaniu i zwiększone łuki przy skrzyżowaniu. Wartość robót, które obciążą Spółdzielnię wynoszą 42 tys. plus Vat, a na trzy miesiące została zablokowana procedura. Według rozmowy z Urzędem pozwolenie na budowę Spółdzielnia powinna otrzymać do 14 stycznia. Oczywiście jeszcze jest kwestia uprawomocnienia pozwolenia na budowę, które będzie miało miejsce, jeżeli nikt z uczestniczących w postępowaniu nie wnieśli odwołania, a oprócz Spółdzielni w postępowaniu uczestniczy Dom Kombatanta oraz 16 osób zamieszkujących po sąsiedzku. W okresie uprawomocnienia się decyzji dokonano by wyboru wykonawcy i na początku lutego można by było rozpocząć roboty budowlane. Inwestycję „Lazurowa Oaza” planuje się rozpocząć jesienią przyszłego roku. Jest także koncepcja na garaże wielopoziomowe wzdłuż ulicy Lazurowej 6 i jest na to decyzja środowiskowa i można w każdej chwili składać wnioski o wydanie warunków zabudowy i zapewne warunki Spółdzielnia otrzymałaby w okresie trzech miesięcy, gdyż ta inwestycja wpisuje się w plan zagospodarowania przestrzennego i nigdy Spółdzielnia nie wybuduje tam nic innego. Jeżeli wola Spółdzielców będzie taka inwestycja to Spółdzielnia będzie to realizować, ale na ten moment Spółdzielnia nie ma na to pieniędzy i nie ma możliwości, aby znaleźć inwestora, który wyłoży na to pieniądze. Należy skupić się na wspomnianych już wcześniej inwestycjach. Prezes stwierdził, że na dzień dzisiejszy w inwestycji „Lazurowe Apartamenty” wolnych jest 9 lokali, na pozostałe lokale włącznie z lokalami usługowymi podpisane są umowy rezerwacyjne. Spółdzielnia w dniu dzisiejszym wysłała do osób rezerwujących maila z informacją, że termin podpisania umów o budowę lokali został przesunięty na styczeń. Cena mieszkania nadal jest trzymana na poziomie 13 tys. zł. dla osób z zewnątrz. Miejsca postojowe kupowane są także przez osoby z sąsiednich budynków, bo cena jest atrakcyjna w porównaniu do tego za ile sprzedają deweloperzy. Mówca stwierdził, iż uważa, że jak rozpocznie się inwestycja to reszta lokali się sprzeda.

- Przewodniczący RN stwierdził, iż Zarząd odbył wiele rozmów z urzędami i być może deweloperom jest łatwiej w kwestiach realizacji inwestycji. Należy zaznaczyć, że jakość wykonania i cena mieszkań w Spółdzielni jest konkurencyjna dla deweloperów.

- Szewczuk Kamil stwierdził, iż przy Lazurowanej 14 parking wielopoziomowy rozbudowano i powstała nadbudowana część mieszkaniowa.

Ad pkt 6) Omówienie wniosku Zarządu i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie i opłaty stałej co i cw dla lokali mieszkalnych.

- Prezes stwierdził, iż URE wprowadziło podwyżkę, która rozłożona jest na dwa etapy 60% i 40%. Zaznaczył, że Spółdzielnia to co mogła to zrobiła - brała udział w programie Białe Certyfikaty realizując wspólnie umowę z Veolią i otrzymała pewne oszczędności. Spółdzielnia wystąpiła również o zmniejszenie mocy zamówionej na wszystkich budynkach na podstawie audytów. Porównując zużycie ciepła w odniesieniu do listopada poprzedniego roku to zużycie jest mniejsze, więc zamontowanie podzielników oraz większa świadomość mieszkańców jest widoczna. Mieszkańcy płacą zaliczkowo za zużycie ciepła, a Spółdzielnia musi zapłacić według faktycznego zużycia i na zapłacenie faktury jest 7 dni. W przypadku nie zapłacenia dwóch faktur wszczynana jest procedura odłączenia energii. Prawo jest skonstruowane tak, że nie broni interesów odbiorcy, tylko interesy dostawcy.
- Szewczyk Grażyna stwierdziła, iż podwyżka jest znacząca, bo aż 34%. Wzrost dla Veolii wynika z taryfy dla PGNiG Warszawa, gdzie jest napisane, że GJ będzie wynosił 116 zł, a teraz aktualnie GJ wynosi 83, 26 zł. W Nowym Roku na pewno będzie kolejna podwyżka. Oczywiście są rekompensaty, ale po przeliczeniu na GJ to jest 1zł różnicy. Medialnie mówi się, że to jest ogromna pomoc, a w rzeczywistości rekompensata jest znikoma. Jeżeli chodzi o energię elektryczną to do 2023 roku Spółdzielnia umową ma zagwarantowane stałe ceny.
- Rojek Konrad zadał pytanie: stawki stałe co i cw nie są zmieniane?
- Szewczyk Grażyna stwierdziła, że Spółdzielnia nie zmieniła stawek stałych, dlatego, że będzie rozliczenie ciepłej wody i zobaczy się jak to w ogólnym rozrachunku będzie się przedstawiać. Opłata stała nie została zmieniona, bo zmniejszono moce zamówione i pomimo tego, że jest wzrost cen, to nie ma potrzeby podnoszenia ceny. Widać, że

mieszkańcy także oszczędzają w swoich mieszkaniach, nagrzewają mieszkania i wyłączają grzejniki.

- Prezes stwierdził, iż na początku sezonu obniżono temperaturę rozruchu z 12 stopni do 10 stopni. Różnica dwóch stopni pozwoliła na oszczędzenie.
- Szewczyk Grażyna stwierdziła, iż Spółdzielnia ma bardzo niefortunny termin płatności opłat określony w Statucie, gdyż jest to do końca miesiąca. Niektórzy właściciele płacą zamiast do końca miesiąca to na początku kolejnego miesiąca, a Spółdzielnia ma faktury, które musi opłacić. Zaznaczyła, że normalnie powinno być do 10 dnia każdego miesiąca. W większości Spółdzielni termin ten jest określony do 15 dnia każdego miesiąca.
- Prezes stwierdził, iż są mieszkańcy, którzy wyspecjalizowali się w niepłaceniu czynszu, czyli nie płacą dwa miesiące, trzeciego miesiąca zapłacą i robią to systematycznie, bo wiedzą że Spółdzielnia zgodnie z regulaminem nie może im nic zrobić.
- Szewczyk Grażyna stwierdziła, iż 1, 6 mln jest to całkowite zadłużenie wynikając z wpłat mieszkańców.
- Szewczuk Kamil zadał pytanie: czyli jakby każde mieszkanie miało zadłużenie ok. 1600 zł?
- Czyżewski Jerzy stwierdził, iż Komisja Statutowa wprowadziła w projekcie Statutu zmianę terminu płatności opłat eksploatacyjnych. Zadał pytanie: czy wiadomo, o jakich metrażach lokale mieszkalne mają największe zadłużenia, czy są to małe, czy duże mieszkania?
- Szewczyk Grażyna stwierdziła, iż nie jest prowadzona ewidencja zadłużenia względem powierzchni mieszkania, ale patrząc na strukturę mieszkań w Spółdzielni to są to w większości mieszkania ok. 70 m² i czynsz w nich wynosi już nawet 1000 zł. Mówczyni stwierdziła, iż co miesiąc są prowadzone działania windykacyjne typu: maile, dzwonienie, pisemne wezwania. Jeżeli chodzi o zasądzenia sądowe, to trwa to bardzo długo. Mieszkańcy wiedzą, że Spółdzielnia do trzech miesięcy w kwestii zadłużenia nie może nic zrobić, płacą później nawet z odsetkami. Mieszkańcy myślą, że Spółdzielnia a właściciele to są dwa twory, że Spółdzielnia ma pieniądze i zapłaci a on jak nie zapłaci czynszu w terminie, to się nic nie stanie, a to jest jedność, bo jak właściciele nie zapłacą, to

Spółdzielnia nie będzie miała z czego płacić faktur, zobowiązań. Zaznaczyła, że na pewno będzie trzeba zmienić regulamin windyacji.

- Rojek Konrad stwierdził: może mieszkańcy nie wiedzą, że jest taka sytuacja, że jak nie płacą w terminie to Spółdzielnia ma problem?
- Szewczyk Grażyna stwierdziła, że mieszkańcy wiedzą o tym, bo ciągle się o tym mówi, także na zebraniach Walnego Zgromadzenia.
- Przewodniczący RN odczytał projekt uchwały w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych

Przyjęto uchwałę o następującej treści:

UCHWAŁA NR 53/2022

z dnia 15.12.2022 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych

Na podstawie § 49 pkt 15) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza nowe stawki opłat za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem rekompensaty przewidzianej dla odbiorców ciepła, którymi są gospodarstwa domowe, wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, wymienionych w ustawie z dnia 15 września 2022 r. art. 4 ust. 1 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, których wysokość w stosunku do każdej nieruchomości wynosi:

L.p.	Budynek	Nowe stawki opłat
		centralne ogrzewanie
1.	Lazurowa 2	4,19 zł/m ²

2.	Lazurowa 2a	4,41 zł/m ²
3.	Lazurowa 4	4,46 zł/m ²
4.	Lazurowa 6	4,49 zł/m ²
5.	Lazurowa 12	4,36 zł/m ²
6.	Rozłogi 2	4,95 zł/m ²
7.	Rozłogi 3	3,38 zł/m ²
8.	Rozłogi 4	3,94 zł/m ²
9.	Rozłogi 5	3,38 zł/m ²
10.	Rozłogi 6	4,10 zł/m ²
11.	Rozłogi 7	3,66 zł/m ²
12.	Rozłogi 9	4,19 zł/m ²
13.	Sternicza 129	4,73 zł/m ²
14.	Sternicza 131	4,65 zł/m ²
15.	Siemiatycka 1	4,31 zł/m ²
16.	Sternicza 127	116,58 zł/GJ
17.	Szeligowska 6A	116,58 zł/GJ
18.	Szeligowska 6	116,58 zł/GJ
19.	Szeligowska 8	116,58 zł/GJ
20.	Szeligowska 10	116,58 zł/GJ

Kalkulację opłat dla lokali mieszkalnych znajdujących się w poszczególnych nieruchomościach stanowi załącznik nr 1, który jest integralną częścią Uchwały.

§ 2.

Opłaty wskazane w § 1. powyżej wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 13 osób Marcin Stelmaszyński, Karolina Staszewska, Konrad Rojek, Małgorzata Sosnowska, Jadwiga Zalisz, Bernadetta Woźniak, Jerzy Czyżewski, Ryszard Jasinowicz, Ewa Bilińska, Hanna Gadamska, Aleksander Miklaszewski, Tomasz Wojnarowski, Kamil Szewczuk.

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Ad pkt 7) Omówienie wniosku Zarządu i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie i opłaty stałej co i cw dla lokali użytkowych.

- Szewczyk Grażyna stwierdziła, iż system rekompensat, który jest przewidziany dla lokali mieszkalny nie dotyczy lokali użytkowych. Lokale użytkowe płacą pełną stawkę. Nie dotyczy to lokali użytkowych w najmie, ale dotyczy lokali użytkowych właścicielskich, które są przy ul. Szeligowskiej i dla nich trzeba podnieść stawki.
- Przewodniczący RN odczytał projekt uchwały w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie i opłaty stałej co i cw dla lokali użytkowych.

Przyjęto uchwałę o następującej treści:

UCHWAŁA NR 54/2022

z dnia 15.12.2022 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie i opłaty stałej co i cw dla lokali użytkowych

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 15) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza nowe stawki opłat za: centralne ogrzewanie i opłaty stałej co i cw dla lokali użytkowych dla których nie jest przewidziana rekompensata, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2022 r. art. 4 ust. 1 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, których wysokość w stosunku do każdej nieruchomości wynosi:

L.p.	Budynek	Nowe stawki opłat	
		centralne ogrzewanie	opłata stała co i cw
1.	Sternicza 127	117,92 zł/GJ	1,39 zł/m ²
2.	Szeligowska 6A	117,92 zł/GJ	1,39 zł/m ²
3.	Szeligowska 6	117,92 zł/GJ	1,39 zł/m ²
4.	Szeligowska 8	117,92 zł/GJ	1,39 zł/m ²
5.	Szeligowska 10	117,92 zł/GJ	1,39 zł/m ²

Kalkulację opłat dla lokali użytkowych znajdujących się w poszczególnych nieruchomościach stanowi załącznik nr 1, który jest integralną częścią Uchwały.

§ 2.

Opłaty wskazane w § 1. powyżej wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 13 osób Marcin Stelmaszyński, Karolina Staszewska, Konrad Rojek, Małgorzata Sosnowska, Jadwiga Zalisz, Bernadetta Woźniak, Jerzy Czyżewski, Ryszard Jasinowicz, Ewa Bilińska, Hanna Gadamska, Aleksander Miklaszewski, Tomasz Wojnarowski, Kamil Szewczuk.

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania 0 osób

Ad pkt 8) Rozpatrzenie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.

Do Rady Nadzorczej nie wpłynęła żadna korespondencja.

Ad pkt 9) Zamknięcie obrad.

- Przewodniczący RN ogłosił zamknięcie posiedzenia o godzinie 19:50.

Na tym protokół posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 15.12.2022 r. zakończono.

/sporządziła/

Beata Kossak-Chrzanowska

Beata Kossak – Chrzanowska

Zaakceptowali:

Tomasz Wojnarowski

V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej

(Tomasz Wojnarowski)

Ryszard Jasinowicz

Przewodniczący Rady Nadzorczej

(Ryszard Jasinowicz)

Załączniki:

- zał. nr 1 – lista obecności na posiedzeniu członków RN.
- zał. nr 2 - UCHWAŁA NR 53/2022z dnia 15.12.2022 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych
- zał. nr 3 – UCHWAŁA NR 54/2022z dnia 15.12.2022 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie i opłaty stałej co i cw dla lokali użytkowych

