

Protokół Nr 1/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 19.01.2023 r.

1. Zbigniew Gaca-Richter – Prezes Zarządu
2. Dorota Dolota – Członek Zarządu
3. Beata Kossak -Chrzanowska – Specjalista ds. organów statutowych i biura Zarządu

Porządek obrad:

1. Zarząd wprowadził korektę wynagrodzenia dostosowując do Rozporządzenie w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r.
2. Zarząd omówił wniosek działu technicznego i przyznał nagrody dla gospodarzy budynków Siemiatycka 1 i Lazurowa 12 – zgodnie ze złożonym przez Rady Budynków wnioskiem.
3. Wpłynął wniosek Działu Inwestycji i zarządzania nieruchomościami w sprawie podwyższenia wynagrodzenia dla zarządcy nieruchomości Sterniczej 96,98, 100 i Sterniczej 127. Temat zostanie omówiony po zatwierdzeniu planów gospodarczo - finansowych dla zarządzanych budynków.
4. Zarząd omówił wniosek Działu Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami i przyjął Zarządzenie Zarządu w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego dla budynku Sternicza 127.
5. Wpłynęła oferta od firmy 5 TH AVENUE HOLDING S.A. w sprawie całościowej współpracy przy realizacji planowanej inwestycji centrum osiedla w trybie zaprojektuj- zrealizuj-sprzedaj. W związku z toczącym się postępowaniem przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla tej inwestycji Zarząd omówi ofertę z Radą Nadzorczą po uzyskaniu wyroku WSA.
6. W związku z absencją chorobową specjalisty ds. osobowych i lokali użytkowych zarząd powierza czasowe pełnienie obowiązków niżej wymienionym pracownikom:
 - Beata Kossak – Chrzanowska w zakresie spraw osobowych
 - Jolanta Szymaniak- w zakresie lokali użytkowych
 - Edyta Benesz w zakresie RODO.
 - Ewa Książopolska – kwestia faktur dla lokali użytkowych
7. W związku z planowanym terminem otrzymania pozwolenia na budowę na dzień 28 stycznia 2023 br. dla inwestycji Lazurowe Apartamenty Zarząd poleca Kierownikowi Działu Inwestycji skompletowanie całości dokumentacji wykonawczej wymaganej do przeprowadzenia przetargu na wybór Generalnego Wykonawcy w terminie do 24 lutego br.

ZARZĄD

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA” Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Dolota

PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Gaca-Richter