

UCHWAŁA NR 54/2022

z dnia 15.12.2022 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie i opłaty stałej co i cw dla lokali użytkowych

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 15) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza nowe stawki opłat za: centralne ogrzewanie i opłaty stałej co i cw dla lokali użytkowych dla których nie jest przewidziana rekompensata, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2022 r. art. 4 ust. 1 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, których wysokość w stosunku do każdej nieruchomości wynosi:

L.p.	Budynek	Nowe stawki opłat	
		centralne ogrzewanie	opłata stała co i cw
1.	Sternicza 127	117,92 zł/GJ	1,39 zł/m ²
2.	Szeligowska 6A	117,92 zł/GJ	1,39 zł/m ²
3.	Szeligowska 6	117,92 zł/GJ	1,39 zł/m ²
4.	Szeligowska 8	117,92 zł/GJ	1,39 zł/m ²
5.	Szeligowska 10	117,92 zł/GJ	1,39 zł/m ²

Kalkulację opłat dla lokali użytkowych znajdujących się w poszczególnych nieruchomościach stanowi załącznik nr 1, który jest integralną częścią Uchwały.

§ 2.

Opłaty wskazane w § 1. powyżej wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 13 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób



Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

UZASADNIENIE

Na podstawie zatwierdzonej w dniu 10 listopada 2022 „Taryfy dla ciepła PGNiG Termika SA”, z dniem 29 listopada 2022r, decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr DRE.WRC.4210.38.2022.170.XIX.RWy została zatwierdzona i wprowadzona kolejna, czwarta w tym roku, zmiana taryfy cen i stawek opłat za energię ciepłą, dostarczaną przez VEOLIA Energia Warszawa S.A, z mocą obowiązującą od 29 listopada 2022 r. Zmiana taryfy, powoduje znaczny wzrost cen netto zakupu ciepła ponieważ wzrost cen wytwarzania ciepła wynikający z nowej taryfy PGNiG Termika SA kształtuje podwyżkę cen po uwzględnieniu rekompensaty (**tarczy**) na poziomie 34%. Opłaty przesyłowe pozostają bez zmian. W uzasadnieniu, dostawca ciepła Veolia Energia SA podaje, że koszt wytwarzania ciepła stanowi 78% łącznej opłaty dla grupy odbiorców taryfy A3B1C1, czyli budynków miejskich gdzie koszty energii elektrycznej pokrywa odbiorca.

Ceny z rekompensatą dotyczą tylko i wyłącznie lokali mieszkalnych. Nie dotyczą natomiast lokali użytkowych, dla których wzrost cen zakupu kształtuje się na poziomie 34% w stosunku do ceny poprzedniej.

Przedstawione wyżej przesłanki, spowodują konieczność podwyższenia od 1 stycznia 2023 r. obecnych opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie i opłaty stałej dla lokali użytkowych.



3