

UCHWAŁA NR 53/2022

z dnia 15.12.2022 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych

Na podstawie § 49 pkt 15) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza nowe stawki opłat za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem rekompensaty przewidzianej dla odbiorców ciepła, którymi są gospodarstwa domowe, wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, wymienionych w ustawie z dnia 15 września 2022 r. art. 4 ust. 1 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, których wysokość w stosunku do każdej nieruchomości wynosi:

L.p.	Budynek	Nowe stawki opłat
		centralne ogrzewanie
1.	Lazurowa 2	4,19 zł/m ²
2.	Lazurowa 2a	4,41 zł/m ²
3.	Lazurowa 4	4,46 zł/m ²
4.	Lazurowa 6	4,49 zł/m ²
5.	Lazurowa 12	4,36 zł/m ²
6.	Rozłogi 2	4,95 zł/m ²
7.	Rozłogi 3	3,38 zł/m ²
8.	Rozłogi 4	3,94 zł/m ²
9.	Rozłogi 5	3,38 zł/m ²
10.	Rozłogi 6	4,10 zł/m ²
11.	Rozłogi 7	3,66 zł/m ²
12.	Rozłogi 9	4,19 zł/m ²
13.	Sternicza 129	4,73 zł/m ²
14.	Sternicza 131	4,65 zł/m ²
15.	Siemiatycka 1	4,31 zł/m ²

16.	Sternicza 127	116,58 zł/GJ
17.	Szeligowska 6A	116,58 zł/GJ
18.	Szeligowska 6	116,58 zł/GJ
19.	Szeligowska 8	116,58 zł/GJ
20.	Szeligowska 10	116,58 zł/GJ

Kalkulację opłat dla lokali mieszkalnych znajdujących się w poszczególnych nieruchomościach stanowi załącznik nr 1, który jest integralną częścią Uchwały.

§ 2.

Opłaty wskazane w § 1. powyżej wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 13 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

UZASADNIENIE

Na podstawie zatwierdzonej w dniu 10 listopada 2022 „Taryfy dla ciepła PGNiG Termika SA”, z dniem 29 listopada 2022r, decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr DRE.WRC.4210.38.2022.170.XIX.RWy została zatwierdzona i wprowadzona kolejna, czwarta w tym roku, zmiana taryfy cen i stawek opłat za energię ciepłą, dostarczaną przez VEOLIA Energia Warszawa S.A, z mocą obowiązującą od 29 listopada 2022 r. Zmiana taryfy, powoduje znaczny wzrost cen netto zakupu ciepła ponieważ wzrost cen wytwarzania ciepła wynikający z nowej taryfy PGNiG Termika SA kształtuje podwyżkę cen po uwzględnieniu rekompensaty (**tarczy**) na poziomie 34%. Opłaty przesyłowe pozostają bez zmian. W uzasadnieniu, dostawca ciepła Veolia Energia SA podaje, że koszt wytwarzania ciepła stanowi 78% łącznej opłaty dla grupy odbiorców taryfy A3B1C1, czyli budynków miejskich gdzie koszty energii elektrycznej pokrywa odbiorca.

Jednocześnie, zgodnie z ustawą z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (DZ.U z 19.09.2022, poz. 1967) została przewidziana rekompensata dla odbiorców ciepła wymienionych w art. 4 ust. 1 ustawy, którymi są w szczególności gospodarstwa domowe, wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, przedszkola, żłobki, szpitale, ośrodki pomocy społecznej, placówki kulturalne. System rekompensat obowiązuje do kwietnia 2023 r.

Ceny z rekompensatą dla odbiorców ciepła mają charakter osłonowy, lecz wpływ ich na cenę końcową jest niewielki.

Reasumując powyższe, przedstawione wyżej przesłanki, powodują konieczność podwyższenia od 1 stycznia 2023 r. stawki opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych o 34%.

