

UCHWAŁA NR 50/2022

z dnia 24.11.2022 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA” w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie i opłaty stałej co i cw dla lokali użytkowych

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 15) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza nowe stawki opłat za: centralne ogrzewanie i opłaty stałej co i cw dla lokali użytkowych dla których nie jest przewidziana rekompensata, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2022 r. art. 4 ust. 1 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, których wysokość w stosunku do każdej nieruchomości wynosi:

L.p.	Budynek	Nowe stawki opłat	
		centralne ogrzewanie	opłata stała co i cw
1.	Sternicza 127	88,00 zł/GJ	1,29 zł/m ²
2.	Szeligowska 6A	88,00 zł/GJ	1,29 zł/m ²
3.	Szeligowska 6	88,00 zł/GJ	1,29 zł/m ²
4.	Szeligowska 8	88,00 zł/GJ	1,29 zł/m ²
5.	Szeligowska 10	88,00 zł/GJ	1,29 zł/m ²

Kalkulację opłat dla lokali użytkowych znajdujących się w poszczególnych nieruchomościach stanowi załączniki nr 1, który jest integralną częścią Uchwały.

§ 2.

Opłaty wskazane w § 1. powyżej wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2022 roku.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 14 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 2 osób



1

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

UZASADNIENIE

W dniu 23 września 2022r decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr DRE.WRC.4210.38.2022.170.XIX.RWy została zatwierdzona i wprowadzona kolejna trzecia w tym roku, zmiana taryfy cen i stawek opłat za energię ciepłą, dostarczaną przez VEOLIA Energia Warszawa S.A, z mocą obowiązującą od 08 października 2022 r. Zmiana taryfy, powoduje wzrost cen netto zakupu ciepła o kolejne 6 %. Jednocześnie, zgodnie z ustawą z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (DZ.U z 19.09.2022, poz. 1967) została przewidziana rekompensata dla odbiorców ciepła wymienionych w art. 4 ust. 1 ustawy, którymi są w szczególności gospodarstwa domowe, wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, przedszkola, żłobki, szpitale, ośrodki pomocy społecznej, placówki kulturalne. Przyznanie rekompensaty powoduje zakup ciepła systemowego po cenach określonych w ustawie. Różnicę w tym przypadku pokryje Państwo. Warunkiem zastosowania ceny z rekompensatą jest złożenie odpowiedniego oświadczenia do dostawcy ciepła, co też Spółdzielnia uczyniła.

Ceny z rekompensatą dotyczą tylko i wyłącznie lokali mieszkalnych. Nie dotyczą natomiast lokali użytkowych, dla których wzrost cen zakupu kształtuje się na poziomie 6% w stosunku do ceny poprzedniej.

Jednocześnie w 2023 roku jest przewidziana likwidacja tarczy antyinflacyjnej w zakresie procentowej stawki podatku vat za ciepło, która czasowo została obniżona z 23% na 5% z terminem obowiązywania do grudnia 2022 r. W Budżecie Państwa na rok 2023, tarcza ta nie została uwzględniona, a to oznacza realny wzrost cen zakupu ciepła o 18%. Przedstawione wyżej przesłanki, spowodują konieczność podwyższenia od 1 grudnia 2022 r. obecnych opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie i opłaty stałej dla lokali użytkowych.

