

UCHWAŁA NR 49/2022

z dnia 24.11.2022 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 15) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza nowe stawki opłat za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem rekompensaty przewidzianej dla odbiorców ciepła, którymi są gospodarstwa domowe, wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, wymienionych w ustawie z dnia 15 września 2022 r. art. 4 ust. 1 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, których wysokość w stosunku do każdej nieruchomości wynosi:

L.p.	Budynek	Nowe stawki opłat
		centralne ogrzewanie
1.	Lazurowa 2	3,13 zł/m ²
2.	Lazurowa 2a	3,29 zł/m ²
3.	Lazurowa 4	3,33 zł/m ²
4.	Lazurowa 6	3,35 zł/m ²
5.	Lazurowa 12	3,25 zł/m ²
6.	Rozłogi 2	3,75 zł/m ²
7.	Rozłogi 3	2,50 zł/m ²
8.	Rozłogi 4	2,94 zł/m ²
9.	Rozłogi 5	2,50 zł/m ²
10.	Rozłogi 6	3,06 zł/m ²
11.	Rozłogi 7	2,73 zł/m ²
12.	Rozłogi 9	3,13 zł/m ²
13.	Sternicza 129	3,53 zł/m ²
14.	Sternicza 131	3,47 zł/m ²
15.	Siemiatycka 1	3,22 zł/m ²

16.	Sternicza 127	87,00 zł/GJ
17.	Szeligowska 6A	87,00 zł/GJ
18.	Szeligowska 6	87,00 zł/GJ
19.	Szeligowska 8	87,00 zł/GJ
20.	Szeligowska 10	87,00 zł/GJ

Kalkulację opłat dla lokali mieszkalnych znajdujących się w poszczególnych nieruchomościach stanowi załącznik nr 1, który jest integralną częścią Uchwały.

§ 2.

Opłaty wskazane w § 1. powyżej wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2022 roku.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 14 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

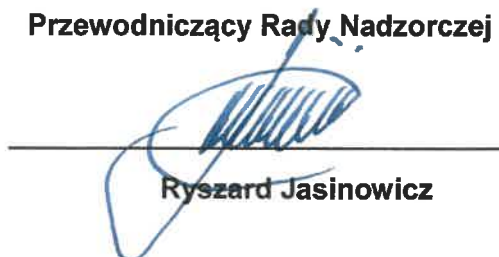
Wstrzymało się od głosowania: 2 osób

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

UZASADNIENIE

W dniu 23 września 2022r decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr DRE.WRC.4210.38.2022.170.XIX.RWy została zatwierdzona i wprowadzona kolejna trzecia w tym roku, zmiana taryfy cen i stawek opłat za energię ciepłą, dostarczaną przez VEOLIA Energia Warszawa S.A, z mocą obowiązującą od 08 października 2022 r. Zmiana taryfy, powoduje wzrost cen netto zakupu ciepła o kolejne 6 %. Jednocześnie, zgodnie z ustawą z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (DZ.U z 19.09.2022, poz. 1967) została przewidziana rekompensata dla odbiorców ciepła wymienionych w art. 4 ust. 1 ustawy, którymi są w szczególności gospodarstwa domowe, wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, przedszkola, żłobki, szpitale, ośrodki pomocy społecznej, placówki kulturalne. Przyznanie rekompensaty powoduje zakup ciepła systemowego po cenach określonych w ustawie. Różnicę w tym przypadku pokryje Państwo. Warunkiem zastosowania ceny z rekompensatą jest złożenie odpowiedniego oświadczenia do dostawcy ciepła, co też Spółdzielnia uczyniła. Jednak po dokładnej analizie cen ciepła okazuje się, że rekompensata określona w ustawie nie pokryje całej podwyżki cen ciepła. **Cena za zużycie ciepła i opłat stałych z rekompensatą określoną w ustawie, kształtuje wzrost cen ciepła na poziomie 1,60% w stosunku do cen poprzednich bez rekompensaty. Ceny z rekompensatą dotyczą tylko i wyłącznie lokali mieszkalnych.**

Jak wynika z powyższego ceny z rekompensatą dla odbiorców ciepła mają charakter osłonowy. Jednocześnie w 2023 roku jest przewidziana likwidacja tarczy antyinflacyjnej w zakresie procentowej stawki podatku vat za ciepło, która czasowo została obniżona z 23% na 5% z terminem obowiązywania do grudnia 2022 r. W Budżecie Państwa na rok 2023, tarcza ta nie została uwzględniona, a to oznacza realny wzrost cen zakupu ciepła o 18%.

Przedstawione wyżej przesłanki, spowodują konieczność podwyższenia od 1 grudnia 2022 r. obecnych opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych o 19,50 %.

