

Protokół Nr 16/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 14.12.2022 r.

1. Zbigniew Gaca-Richter – Prezes Zarządu
2. Grażyna Szewczyk – Pełnomocnik Zarządu
3. Beata Kossak – Chrzanowska - Specjalista ds. Organów Statutowych

Porządek obrad:

1. Sprawy różne

Ad. 1.

1. Zarząd przyjął uchwałę nr 23/2022 w sprawie przyjęcia regulaminu pracy Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.
2. Zarząd przyjął uchwałę nr 24/2022 w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania pracowników w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.
3. Specjalista ds. osobowych przygotowuje skutki finansowe regulacji płac z tytułu ogłoszonej zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, które będzie wprowadzono dwuetapowo w 2023 roku: od 1 stycznia 2023 roku i od 1 lipca 2023 roku.
4. Zarząd przyjął zarządzenie w sprawie wprowadzenia cyfryzacji akt członkowskich we wszystkich działach Spółdzielni.
5. Zarząd przyjął zarządzenie w sprawie obiegu dokumentów do podpisania Zarządu lub Członka Zarządu i Pełnomocnika Zarządu.
6. Zarząd rozpatrzył wniosek specjalisty ds. organizacyjno - prawnych w sprawie zakupu dostępu do platformy LEX. Zarząd wyraził zgodę na zakup dostępu do programu LEX.
7. Zarząd polecił Kierownikowi działu technicznego przygotowanie w terminie do końca lutego 2023 roku projektu planu termomodernizacji i remontów budynków Spółdzielni z wykorzystaniem możliwości finansowania w oparciu o znowelizowaną ustawę termomodernizacyjną gwarantowaną przez BGK, bądź BOŚ. Plan po przyjęciu przez Radę Nadzorczą będzie podlegał ocenie i uchwale Walnego Zgromadzenia.
8. Z dniem 15 grudnia 2022 r. rozpoczyna się badanie lustracyjne z pełnej działalności oraz działalności inwestycyjnej za 2021 rok.
9. Zarząd wprowadza obowiązek prowadzenia przez dział techniczny i dział inwestycji i zarządzania nieruchomościami szczegółowej miesięcznej ewidencji w formie elektronicznej odczytów liczników centralnego ogrzewania i ciepłej wody, energii elektrycznych w częściach wspólnych w rozbiciu na poszczególne nieruchomości.
10. Zarząd wprowadza obowiązek dla poszczególnych działów sporządzania odczytu wodomierzy lokalowych i budynkowych w cyklach półrocznych. Kierownicy działów mają obowiązek prowadzenia comiesięcznych analiz porównawczych uzyskanych odczytów wodomierzy z fakturami.

ZARZĄD
ZASTĘPCA
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Grażyna Szewczyk

Zbigniew Gaca-Richter