

UCHWAŁA NR 20/2022/Część I

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 02.09.2022 r.
w sprawie: wyrażenia zgody na zmianę parametrów inwestycji budowlanej realizowanej
przy ul. Sterniczej 125A w Warszawie oraz obciążenie nieruchomości służebnościami
przesyłu

Na podstawie § 41 pkt 13) i 14) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie niniejszym uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się **zgodę na zmianę parametrów inwestycji** budowlanej, polegającej na wybudowaniu budynku z wielopoziomowym parkingiem i powierzchniami handlowo-usługowymi na nieruchomości, stanowiącej działkę nr 31 oraz w zakresie infrastruktury na działkach nr 32/3, 32/2, 32/4, 32/5 oraz na częściach działek nr 29/2, 29/3 i 29/13 w obrębie 6-12-10 położonych przy ulicy Sterniczej 125A w Warszawie w ten sposób, że w jej miejsce zostanie zrealizowana inwestycja polegająca na wybudowaniu **budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym** wraz z infrastrukturą techniczną i drogową pn. „Lazurowe Apartamenty”.
2. Wyraża się zgodę na ustanowienie **służebności przesyłu** potrzebnych do zrealizowania inwestycji budowlanej opisanej w pkt 1 powyżej w zakresie:
 - a) **sieci elektroenergetycznych** na działkach nr
 - 56 z obrębu 6-12-10, nr KW WA1M/00522542/0,
 - 57 z obrębu 6-12-10, nr KW WA1M/00522543/7,
 - 52 z obrębu 6-12-10, nr KW WA1M/00078864/5,
 - 70 (powstałej z połączenia działek 55/1 i 59 zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości nr 305/2021 z dnia 1 lipca 2021 r.) z obrębu 6-12-10, nr KW WA1M/00520649/6,
 - 45 z obrębu 6-12-10, nr KW WA1M/00536433/4,
 - 46 z obrębu 6-12-10, nr KW WA1M/00088629/9,
 - 50 z obrębu 6-12-10, nr KW WA1M/00088629/9,
 - 51 z obrębu 6-12-10, nr KW WA1M/00088629/9,
 - b) **sieci teletechnicznych** na działce nr 70 (powstałej z połączenia działek 55/1 i 59 zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości nr 305/2021 z dnia 1 lipca 2021 r.),
 - c) **sieci ciepłej** na działce nr 70 (powstałej z połączenia działek 55/1 i 59 zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości nr 305/2021 z dnia 1 lipca 2021 r.) na rzecz Domu Pomocy Społecznej „Kombatant”,
wraz z prawem do modernizacji, naprawy i konserwacji infrastruktury technicznej oraz zmiany jej położenia, na czas nieoznaczony odpłatnie lub nieodpłatnie i na pozostałych warunkach określonych wedle uznania Zarządu Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: 59 osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: 3 osób



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia