

Protokół Nr 13/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 05.10.2022 r.

1. Zbigniew Gaca-Richter – Prezes Zarządu
2. Dorota Dolota – Członek Zarządu
3. Beata Kossak -Chrzanowska – Specjalista ds. organów statutowych i biura Zarządu

Porządek obrad:

1. Sprawy różne

Ad. 1.

1. Zarząd omówił sprawozdanie Zarządu za I półrocze 2022 roku i przekazał do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej.
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem mieszkańców budynku Rozłogi 4 w sprawie zainstalowania w kl. VI budynku podnośnika dla osób niepełnosprawnych. W związku ze znacznymi kosztami realizacji przedsięwzięcia kieruje wniosek do omówienia przez Komisję Techniczną i Radę Nadzorczą.
3. Zarząd omówił wniosek w sprawie utrzymania czystości w budynku przy ul. Szeligowskiej 6, 6a, 8, 10. Zobowiązał pracownika do przeprowadzenia ankiety w sprawie ewentualnego zmniejszenia zakresu prac sprzątanania w terminie do 28 października i przedstawienia wyników ankiety na kolejne posiedzenie Zarządu.
4. Zarząd zebrał oferty podmiotów do przeprowadzenia badania lustracyjnego pełnej oraz inwestycyjnej za rok 2021. Oferty zostaną przekazane na najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej celem podjęcia stosownej uchwały.
5. Na podstawie opracowań zużycia ciepła na cele centralnego ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody wykonanych przez IME i Agencję Poszanowania Energii Zarząd wystąpił do dostawcy ciepła o korektę mocy zamówionej dla budynków w Spółdzielni.
6. Wpłynął wniosek Działu Inwestycji i Zarządzania w sprawie optymalizacji komfortu temperatury w pomieszczeniach i zmniejszenia kosztów zużycia energii cieplnej w budynkach przy ul. Szeligowskie 6, 6a, 8, 10. Zarząd wyraża zgodę na realizację, na wynegocjowanych warunkach, biorąc pod uwagę fakt, że wykonana modernizacja generować będzie ok 10% oszczędności rocznego zapotrzebowania na energię cw i co.

ZARZĄD

CZŁONEK ZARZĄDU
CZŁOWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Dolota

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca-Richter