

Uchwała Nr 8/2021

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie podjęta
w dniu 18 marca 2021 roku w sprawie przyjęcia wniosków polustracyjnych z lustracji
pełnej działalności, w tym działalności inwestycyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej za
okres 01.01.2019 – 31.12.2019**

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 7) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Rada Nadzorcza przyjmuje do wiadomości wnioski polustracyjne z lustracji pełnej działalności Spółdzielni, w tym działalności inwestycyjnej **za okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.**, zawarte w liście polustracyjnym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały oraz przekazuje walnemu zgromadzeniu celem rozpatrzenia.

§ 2.


Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 16 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Ryszard Jasinowicz


V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej
Tomasz Wojnarowski

Załącznik:

List polustracyjny z lustracji pełnej działalności Spółdzielni, w tym działalności inwestycyjnej za okres **od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.**

Uchwała Nr 10/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

**podjęta w dniu 28 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu
z działalności za 2020 rok**

Na podstawie art. 35 § 41 oraz § 43 zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 1) lit. a oraz pkt 5) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

Pozytywnie ocenia się przedstawione do wiadomości Rady Nadzorczej przez Zarząd Spółdzielni:

- 1) Sprawozdanie finansowe za 2020 rok obejmujące, w szczególności:
 - a) bilans;
 - b) rachunek zysków i strat;
 - c) informację dodatkową;
 - d) sprawozdanie z badania przeprowadzonego przez firmę audytorską;
- 2) Sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2020 roku, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Postanawia się przedłożyć powyższe dokumenty do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu, rekomendując ich zatwierdzenie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 16 osób

Przeciwko głosowało 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Załącznik:

1. *Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie za działalność w 2020 roku.*
2. *Sprawozdanie finansowe za 2020 rok (wraz z badaniem przeprowadzonym przez firmę audytorską).*

Uchwała Nr 15/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 27.05.2021 r. w sprawie zatwierdzenia Projektu Założeń do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2022 rok, włącznie z planem remontów.

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 47 w zw. z § 49 pkt 2) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza się Projekt Założeń do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2022 rok, obejmujący m.in. plan remontów, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, celem przedłożenia pod obrady najbliższego Walnego Zgromadzenia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	14 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	2 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej


Tomasz Wojnarowski

Załącznik: *Projekt Założeń do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2022 rok.*

Uchwała Nr 16/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

**podjęta w dniu 27.05.2021 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej Rady
Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
za okres od 12.03.2020 do 25.05.2021 r.**

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 49 pkt 1) lit. b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

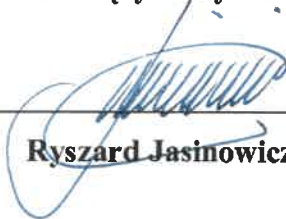
Przyjmuje się sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za okres **od 12.03.2020 do 25.05.2021 r.** stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	16 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Załącznik: *Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za okres od 12.03.2020 do 25.05.2021 r.*

Uchwała Nr 17/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
podjęta w dniu 27.05.2021 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania
Komisji Technicznej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
za okres od 30.09.2020 r. do 25.05.2021 r.

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 49 pkt 1) lit. b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

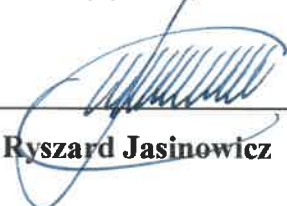
Przyjmuje się sprawozdanie Komisji Technicznej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za okres od 30.09.2020 r. do 25.05.2021 r., stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Za przyjęciem uchwały głosowało:	16 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Załącznik: *Sprawozdanie Komisji Technicznej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za okres od 30.09.2020 r. do 25.05.2021 r.*

Uchwała Nr 18/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 27.05.2021 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres od 01.06.2020 r. do 31.05.2021 r.

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 49 pkt 5) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.


1. Przyjmuje się sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od 01.06.2020 r. do 31.05.2021 r. , stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
2. Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Za przyjęciem uchwały głosowało:	16 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Załącznik: *Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za okres od 01.06.2020 r. do 31.05.2021 r.*

Uchwała Nr 19/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 27.05.2021 r. w sprawie oceny działalności Prezesa Zarządu Pana Zbigniewa Gaca Richter w roku 2020.

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 1) lit. a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Pozytywnie ocenia się działalność Prezesa Zarządu Pana Zbigniewa Gaca Richter za 2020 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.
2. Rekomenduje się udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Gaca Richter za 2020 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Uchwała została podjęta w trybie tajnym

Za przyjęciem uchwały głosowało: 15 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

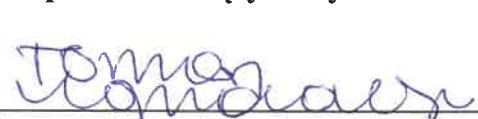
Wstrzymało się od głosowania: 1 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Uchwała Nr 20/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

**podjęta w dniu 27.05.2021 r. w sprawie oceny działalności Członka Zarządu Pani Doroty
Dolota w roku 2020.**

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 1) lit. a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

1. Pozytywnie ocenia się działalność Członka Zarządu Pani Doroty Dolota za 2020 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.
2. Rekomenduje się udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium Członkowi Zarządu Pani Dorocie Dolota za 2020 rok.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w trybie tajnym

Za przyjęciem uchwały głosowało:	15 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	1 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej


Tomasz Wojnarowski

Uchwała Nr 21/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

**podjęta w dniu 24 czerwca w sprawie rekomendacji Walnemu Zgromadzeniu przyjęcia
zmiany w Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 23 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1.

Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie następującej zmiany w Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”:

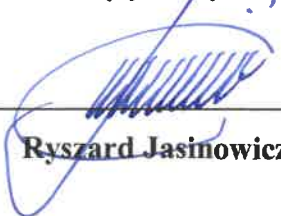
W § 6 wykreśla się ust. 8 w brzmieniu: „podejmowanie uchwał w sprawach wykluczenia lub wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


Za przyjęciem uchwały głosowało:	16 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

UCHWAŁA NR 56/2021

**z dnia 16 grudnia 2021 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
w sprawie wyrażenia zgody na zmianę parametrów inwestycji polegającej na
wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem
podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogową w zamian za budynek z
wielopoziomowym parkingiem i powierzchniami handlowo-usługowymi**

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2021.648 t.j. z 8 kwietnia 2021 r.) oraz § 49 pkt 18) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w związku z pkt IV 2. Regulaminu realizacji i rozliczania inwestycji budowlanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lazurowa”, Rada Nadzorca uchwala, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza się zmianę parametrów inwestycji budowlanej polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogową w zamian za budynek z wielopoziomowym parkingiem i powierzchniami handlowo-usługowymi na nieruchomości, stanowiącej działkę nr 31 oraz w zakresie infrastruktury na działkach nr 32/3, 32/2, 32/4, 32/5 oraz na częściach działek nr 29/2, 29/3 i 29/13 w obrębie 6-12-10 położonych przy ulicy Sterniczej 125A w Warszawie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało	14 osób
przeciwko podjęciu uchwały głosowało	0 osób
wstrzymało się od głosowania	0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

UCHWAŁA NR 17/2022
z dnia 28 kwietnia 2022 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z siedzibą w Warszawie
w sprawie korekty Planu rzeczowo – finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej
„Lazurowa” na 2022 rok

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 49 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z siedzibą w Warszawie, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.


Przyjmuje się korektę Planu rzeczowo – finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2022 rok, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.


Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało	14 osób
przeciwko podjęciu uchwały głosowało	0 osób
wstrzymało się od głosowania	1 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej


Tomasz Wojnarowski

Załącznik: Plan rzeczowo – finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2022 rok

Uchwała Nr 18/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

**podjęta w dniu 26 maja 2022 roku w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego oraz
sprawozdania Zarządu z działalności za 2021 rok**

Na podstawie art. 35 § 41 oraz § 43 zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 1) lit. a oraz pkt 5) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

Pozytywnie ocenia się przedstawione do wiadomości Rady Nadzorczej przez Zarząd Spółdzielni:

- 1) Sprawozdanie finansowe za 2021 rok obejmujące, w szczególności:
 - a) bilans;
 - b) rachunek zysków i strat;
 - c) informację dodatkową;
- 2) Sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2021 roku, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Postanawia się przedłożyć powyższe dokumenty do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu, rekomendując ich zatwierdzenie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 16 osób

Przeciwko głosowało 0 osób

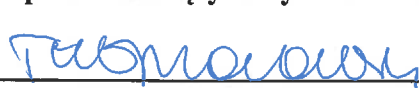
Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Załącznik:

1. *Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie za działalność w 2021 roku.*
2. *Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 rok.*

Uchwała Nr 19/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 26 maja 2022 roku w sprawie zatwierdzenia Projektu Założeń do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2023 rok, włącznie z planem remontów.

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 47 w zw. z § 49 pkt 2) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza się Projekt Założeń do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2023 rok, obejmujący m.in. plan remontów, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, celem przedłożenia pod obrady najbliższego Walnego Zgromadzenia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	16 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej


Tomasz Wojnarowski

Załącznik: *Projekt Założeń do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2023 rok.*

Uchwała Nr 22/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

**podjęta w dniu 26 maja 2022 roku w sprawie rekomendacji Walnemu Zgromadzeniu
przyjęcia zmiany w Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”**

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 23 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1.

Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie następującej zmiany w Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”:

dodaje się pkt § 12a. w następującym brzmieniu:.,

1. Członek rady nadzorczej może żądać zwołania posiedzenia rady nadzorczej, podając proponowany porządek obrad, lub podjęcia określonej uchwały na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
2. Jeżeli przewodniczący rady nadzorczej nie zwoła posiedzenia albo nie zarządzi głosowania na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość na dzień przypadający w terminie tygodnia od dnia otrzymania żądania, wnioskodawca może samodzielnie zwołać posiedzenie, podając jego datę i miejsce albo zarządzić głosowanie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
3. Uchwała organu może być podjęta, jeżeli wszyscy członkowie rady nadzorczej zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu rady nadzorczej albo głosowaniu na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała może być również wynikiem głosów częściowo oddanych na posiedzeniu, częściowo na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
4. Przy obliczaniu kworum uwzględnia się członków rady nadzorczej uczestniczących przez oddanie głosu na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 16 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej


Tomasz Wojnarowski

Uchwała Nr 23/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

**podjęta w dniu 26 maja 2022 roku w sprawie oceny działalności Prezesa Zarządu Pana
Zbigniewa Gaca- Richter w roku 2021.**

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 1) lit. a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Pozytywnie ocenia się działalność Prezesa Zarządu Pana Zbigniewa Gaca - Richter za 2021 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.
2. Rekomenduje się udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Gaca - Richter za 2021 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w trybie tajnym

Za przyjęciem uchwały głosowało: 16 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Uchwała Nr 24/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

**podjęta w dniu 26 maja 2022 roku w sprawie oceny działalności Członka Zarządu Pani
Doroty Dolota w roku 2021.**

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 1) lit. a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Pozytywnie ocenia się działalność Członka Zarządu Pani Doroty Dolota za 2021 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.
2. Rekomenduje się udzielenie przez Walne Zgromadzenie absolutorium Członkowi Zarządu Pani Dorocie Dolota za 2021 rok.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w trybie tajnym

Za przyjęciem uchwały głosowało: 16 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Uchwała Nr 25/2022

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
podjęta w dniu 23 czerwca 2022 roku w sprawie przyjęcia sprawozdania z badania
sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za 2021 rok**

Na podstawie art. 35 § 41 oraz § 43 zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 49 pkt 1) lit. a oraz pkt 18) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się sprawozdanie z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za 2021 rok, przeprowadzonego przez firmę audytorską POL – TAX Sp. z o.o.

§ 2.

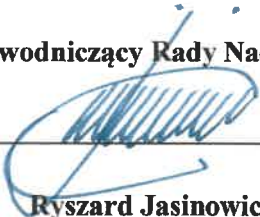
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 16 osób

Przeciwko głosowało 0 osób

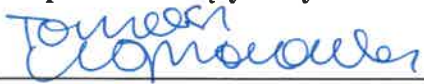
Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Załącznik:

1. Sprawozdanie z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za 2021 rok

Uchwała Nr 27/2022

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
podjęta w dniu 23 czerwca 2022 r. w sprawie zaakceptowania porządku obrad Walnego
Zgromadzenia zwoływanego w trzech częściach, które odbędą
się 2, 3 i 9 września 2022 r.**

Na podstawie art. 35 § 41 oraz § 43 zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 49 pkt 18) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

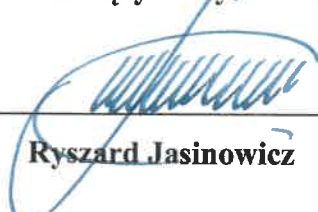
Akceptuje się porządek obrad Walnego Zgromadzenia zwoływanego w trzech częściach, które odbędą się w dniach: **2, 3 i 9 września 2022 r.**, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

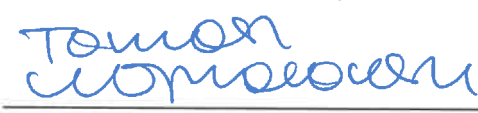
Za przyjęciem uchwały głosowało:	16 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Załącznik: *Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” zwoływanego w trzech częściach, które odbędą się 2, 3 i 9 września 2022 roku.*

UCHWAŁA NR 28 /2022

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 23 czerwca 2022 r.
w sprawie: rekomendowania Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni wyrażenia zgody na
realizację inwestycji budowlanej przy ul. Okrętowej w Warszawie**

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2021.648 t.j. z dnia 8 kwietnia 2021 r.) oraz § 49 pkt 18) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza niniejszym uchwała, co następuje.

§ 1.

Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu **wyrażenie zgody na realizację inwestycji budowlanej** polegającej na budowie **pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwuklatkowych** wraz z infrastrukturą techniczną i drogową na działkach nr ewid. 36/1, 36/2, 36/3 w obrębie 6-12-11 oraz wyłącznie w zakresie infrastruktury technicznej na działkach nr ewid. 35/2, 35/1 (cz.), 46/40 (cz.) i 46/49 (cz.) w obrębie 6-12-11 położonych przy ul. Okrętowej w Warszawie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

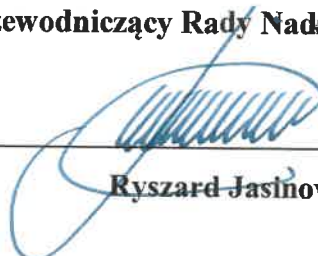
Za podjęciem głosowało:	13 osób
Przeciwko głosowało:	1 osób
Wstrzymało się od głosowania:	2 osób

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasińowicz

Uchwała Nr 31/2022

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
podjęta w dniu 23 czerwca w sprawie przyjęcia sprawozdania
Komisji Technicznej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
za okres od 26.05.2021 r. do 10.06.2022 r.**

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 49 pkt 1) lit. b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

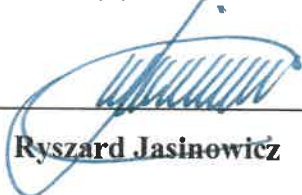
Przyjmuje się sprawozdanie Komisji Technicznej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za okres od 26.05.2021 r. do 10.06.2022 r., stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

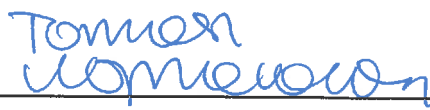
Za przyjęciem uchwały głosowało:	16 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Załącznik: *Sprawozdanie Komisji Technicznej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za okres od 26.05.2021 r. do 10.06.2022 r*

Uchwała Nr 32/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 23 czerwca 2022 roku w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

za okres od 26.04.2021 do 10.06.2022 r.

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 49 pkt 1) lit. b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za okres **od 26.04.2021 do 10.06.2022 r.** stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

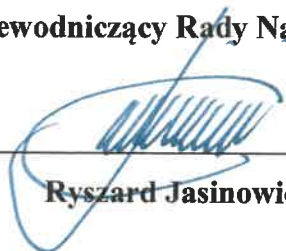
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 16 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób

Wstrzymało się od głosowania: 0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Załącznik: *Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za okres od 26.04.2021 do 10.06.2022 r*

Uchwała Nr 33/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

podjęta w dniu 23 czerwca 2022 roku w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres od 01.06.2021 r. do 31.06.2022 r.

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 49 pkt 5) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje.

§ 1.

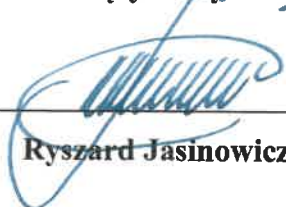
1. Przyjmuje się sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od 01.06.2021 r. do 31.06.2022 r., stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
2. Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Za przyjęciem uchwały głosowało:	16 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

Załącznik: *Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za okres od 01.06.2021 r. do 31.06.2022 r*

UCHWAŁA NR 36/2022
z dnia 17.08.2022 r.
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
w sprawie rekomendowania Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni wyrażenie zgody na
zmianę założeń inwestycji „Lazurowe Centrum”

Na podstawie § 48 pkt 18) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza, niniejszym uchwala, co następuje.

§ 1.

Rekomenduje się Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni **wyrażenie zgody na zmianę założeń inwestycji „Lazurowe Centrum”** na następujące:

1. Inwestycja „Lazurowe Centrum” obejmować będzie realizację trzech sześciokondygnacyjnych budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi i miejscami parkingowymi zewnętrznymi wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, z funkcją usługowo-handlowo-biurową przy ul. Rozłogi oraz ul. Lazurowej w dzielnicy Bemowo w Warszawie.
2. Inwestycja „Lazurowe Centrum” realizowana będzie na terenie składającym się z działek nr:
 - a) 22/23, cz. dz. 35, 36, cz. dz. 38, z obrębu 6-12-10; 29/135, 39, cz. dz. 40, 42, 43, 44, 48, 49, cz.dz.47 i 53 z obrębu 6-12-05, wchodzących w skład nieruchomości położonej przy ul. Rozłogi oraz ul. Lazurowej w Warszawie, dla których w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie prowadzone są księgi wieczyste Kw. nr WA1M/00138315/1 oraz WA1M/00522294/6,
 - b) 2/3, 3/2 oraz 2/6, stanowiące działki drogowe,
 - c) 22/1 w obrębie 6-12-10 położonej przy ul. Rozłogi 10A w Warszawie, objętej prowadzoną w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie księgą wieczystą Kw. nr WA1M/00037673/0.
3. Zagospodarowanie terenu objętego inwestycją „Lazurowe Centrum” przy zmienionych założeniach zostało przedstawione na mapie stanowiącej załączniki do niniejszej uchwały.
4. Działki nr: 52 w obrębie 6-12-05, objętej księgą wieczystą nr WA1M/00530527/8, 37 w obrębie 6-12-10, objętej księgą wieczystą nr WA1M/00544056/6 oraz nieruchomości wskazane w pkt 2, obciążone zostaną służebnościami przesyłu na rzecz wybranych przedsiębiorstw przesyłowych, które będą potrzebne w celu zrealizowania inwestycji „Lazurowe Centrum”.

§ 2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Za podjęciem głosowało:	12 osób
Przeciwko głosowało:	0 osób
Wstrzymało się od głosowania:	0 osób

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski



Ryszard Jasinowicz