

UCHWAŁA NR __/2022/Część __
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z
działalności Spółdzielni za 2020 r.

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

Załącznik: *Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020 rok.*

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ___/2022/Część ___
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z
działalności Spółdzielni za 2021 r.

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

Załącznik: Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021 rok.

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR _____/2022/Część _____
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni za 2020 r.

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się i zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2020 r obejmujące:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans za rok obrotowy 2020 zamykający się po stronie pasywów i aktywów kwotą **71 435 485,57zł (siedemdziesiąt jeden mln czterysta trzydzieści pięć tys. czterysta osiemdziesiąt pięć 57/100)**,
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2020 rok wykazujący zysk netto w kwocie **356 052,81zł (trzysta pięćdziesiąt sześć tys. pięćdziesiąt dwa 81/100)**,
4. Wykazany w rachunku zysków i strat wynik GZM na nieruchomościach Spółdzielni zamykający się na dzień 31-12-2020 r.:
 - w kwocie **590 509,93 zł** nadwyżka kosztów nad przychodami,
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

Sprawozdanie finansowe za 2020 rok stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

Załącznik: Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2020 r.

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR _____/2022/Część _____
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni za 2021 r.

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się i zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 r obejmujące:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans za rok obrotowy 2021 zamykający się po stronie pasywów i aktywów kwotą **76 412 416,19 zł (siedemdziesiąt sześć milionów czterysta dwanaście tysięcy czterysta szesnaście złotych 19/100)**,
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2021 rok wykazujący zysk netto w kwocie **2 172 485,27 zł (dwa miliony sto siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 27/100)**,
4. Wykazany w rachunku zysków i strat wynik GZM na nieruchomościach Spółdzielni zamykający się na dzień 31-12-2021 r.:
 - w kwocie **586 930,44 zł** nadwyżka kosztów nad przychodami,
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

Sprawozdanie finansowe za 2021 rok stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

Załącznik: *Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 r.*

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ___/2022/Część ___
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2022 r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni
za 2020 r.

Na podstawie § 41 pkt 8) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

§ 1.

Dokonuje się podziału nadwyżki bilansowej za 2020 rok w wysokości 356 052,81 zł w następujący sposób:

- 1) kwotę 356 052,81 zł przeznacza się na sfinansowanie nadwyżki kosztów nad przychodami dotyczących GZM poszczególnych nieruchomości za 2020 r.,

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

dr Piotr Palka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ___/2022/Część___
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2022 r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni
za 2021 r.

Na podstawie § 41 pkt 8) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

§ 1.

Dokonuje się podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok w wysokości **2 172 485,27 zł** w następujący sposób:

- 1) kwotę **586 930,44 zł** przeznacza się na sfinansowanie nadwyżki kosztów nad przychodami dotyczących GZM poszczególnych nieruchomości za 2021 r.,
- 2) kwotę **1 585 554,83 zł** przeznacza się na sfinansowanie kosztów eksploatacji, remontów i konserwacji zasobów mieszkaniowych.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

Uchwała Nr ____2022/Część__
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2022 r. w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych
wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni, w tym
działalności inwestycyjnej za okres 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Na podstawie § 41 pkt 12) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się przyjęcie do realizacji wniosków polustracyjnych wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni, w tym działalności inwestycyjnej za okres 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r., w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

Uchwała Nr _____2022/Część____
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2022 r. w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych
wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni, w tym
działalności inwestycyjnej za okres 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Na podstawie § 41 pkt 12) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się przyjęcie do realizacji wniosków polustracyjnych wynikających z listu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni, w tym działalności inwestycyjnej za okres 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r., w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ____/2022/Część__
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2022 r. w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu
Panu Zbigniewowi Gaca Richter za 2020 r.

Na podstawie § 41 pkt 5) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

§ 1.

Udziela się absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Gaca Richter za 2020 rok.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ____/2022/Część__
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2022 r. w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu
Panu Zbigniewowi Gaca Richter za 2021 r.

Na podstawie § 41 pkt 5) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

§ 1.

Udziela się absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Zbigniewowi Gaca Richter za 2021 rok.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

**UCHWAŁA NR ____/2022/Część__
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2022 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu
Pani Dorocie Dolota za 2020 r.**

Na podstawie § 41 pkt 5) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

§ 1.

Udziela się absolutorium Członkowi Zarządu Pani Dorocie Dolota za 2020 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

**UCHWAŁA NR ____/2022/Część__
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2022 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu
Pani Dorocie Dolota za 2021 r.**

Na podstawie § 41 pkt 5) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

§ 1.

Udziela się absolutorium Członkowi Zarządu Pani Dorocie Dolota za 2021 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

dr Piotr Palka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ____/202/Część__
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2022 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej
z działalności za okres od dnia 01 czerwca 2020 r. do dnia 31 maja 2021 r.

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od dnia 01 czerwca 2020 r. do dnia 31 maja 2021 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

Załącznik: Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od dnia 01 czerwca 2020 r. do dnia 31 maja 2021 r.

dr Piotr Pałka
RADCA PRAWNY

**UCHWAŁA NR ____/202/Część__
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2022 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z
działalności za okres od 01.06.2021 roku do 31.06.2022 roku**

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od 01.06.2021 roku do 31.06.2022 roku, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

Załącznik: Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od 01.06.2021 roku do 31.06.2022 roku.

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ___/2022/Część ___
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2022 r. w sprawie zaopiniowania założeń do planu rzeczowo-
finansowego na 2022 r., w tym projekt planu remontów.

Na podstawie § 41 pkt 1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się założenia do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2022 rok, w tym projekt planu remontów w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

Załącznik: Założenia do planu Rzeczowo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na rok 2022, w tym projekt planu remontów.

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ___/2022/Część ___
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2022 r. w sprawie zaopiniowania założeń do planu rzeczowo-
finansowego na 2023 r., w tym projekt planu remontów.

Na podstawie § 41 pkt 1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje.

§ 1.

Przyjmuje się założenia do planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na 2023 rok, w tym projekt planu remontów w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

Załącznik: *Założenia do planu Rzeczowo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” na rok 2023, w tym projekt planu remontów.*

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ___/2022/Część ___
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2022 r. w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką
Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2022 r.
do dnia 31.12.2022 r.

Na podstawie § 41 pkt 9) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1.

Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r. w kwocie:

- 1) **17 119 000,00 zł** (siedemnaście mln sto dziewiętnaście tys. zł) w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
- 2) **10 110 000,00 zł** (dziesięć mln sto dziesięć tys. zł) w zakresie kosztów realizacji zabudowy mieszkalno-usługowo-handlowej z garażami podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogową pod nazwą „Lazurowe Centrum” i „Lazurowe Apartamenty” z tym że zobowiązania z tego tytułu będą pokrywane tylko i wyłącznie z wpłat osób uczestniczących w inwestycji, czyli członków Spółdzielni i innych osób, które podpisały ze Spółdzielnią umowę o budowę lokalu lub miejsca postojowego, proporcjonalnie do udziałów we własności lokali i miejsc postojowych/garażowych w tej inwestycji.

§ 2.

Podstawę oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r. w łącznej kwocie 27 229 000,00 zł jest plan gospodarczo finansowy w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 17 119 000,00 zł oraz plan realizacji inwestycji w wysokości 10 110 000,00 zł.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia

dr Piotr Pałka
RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ___/2022/Część___

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2022 r. w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką
Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2023 r.
do dnia 31.12.2023 r.**

Na podstawie § 41 pkt 9) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1.

Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r. w kwocie:

- 1) **17 913 000,00 zł** (siedemnaście milionów dziewięćset trzynaście tysięcy zł) w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
- 2) **9 032 000,00 zł** (dziewięć milionów trzydzieści dwa tysiące zł) w zakresie kosztów realizacji zabudowy mieszkalno-usługowo-handlowej z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogową pod nazwą „Lazurowe Centrum” i „Lazurowe Apartamenty” z tym że zobowiązania z tego tytułu będą pokrywane tylko i wyłącznie z wpłat osób uczestniczących w inwestycji, czyli członków Spółdzielni i innych osób, które podpisały ze Spółdzielnią umowę o budowę lokalu lub miejsca postojowego, proporcjonalnie do udziałów we własności lokali i miejsc postojowych/garażowych w tej inwestycji.

§ 2.

Podstawę oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r. w łącznej kwocie 26 945 000,00 zł jest plan gospodarczo finansowy w zakresie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 17 913 000,00 zł oraz plan realizacji inwestycji w wysokości 9 032 000,00 zł.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ___/2022/Część ___
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmian w Regulaminie Rady
Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

Na podstawie § 41 pkt 20) lit. c) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchwała się następujące zmiany w Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”:

1. W § 6 uchyla się pkt 8) w następującym brzmieniu: „podejmowanie uchwał w sprawach wykluczenia lub wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni;”
2. Dodaje się § 12a w następującym brzmieniu:
 - „1. Członek rady nadzorczej może żądać zwołania posiedzenia rady nadzorczej, podając proponowany porządek obrad, lub podjęcia określonej uchwały na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
 2. Jeżeli przewodniczący rady nadzorczej nie zwoła posiedzenia albo nie zarządzi głosowania na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość na dzień przypadający w terminie tygodnia od dnia otrzymania żądania, wnioskodawca może samodzielnie zwołać posiedzenie, podając jego datę i miejsce albo zarządzić głosowanie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
 3. Uchwała organu może być podjęta, jeżeli wszyscy członkowie rady nadzorczej zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu rady nadzorczej albo głosowaniu na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała może być również wynikiem głosów częściowo oddanych na posiedzeniu, częściowo na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
 4. Przy obliczaniu kworum uwzględnia się członków rady nadzorczej uczestniczących przez oddanie głosu na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Wiceprzewodniczący Walnego Zgromadzenia

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY

UCHWAŁA NR ____/2022/Część ____

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia ____ 2022 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zmianę parametrów inwestycji budowlanej realizowanej przy ul. Sterniczej 125A w Warszawie oraz obciążenie nieruchomości służebnościami przesyłu

Na podstawie § 41 pkt 13) i 14) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie niniejszym uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zmianę parametrów inwestycji budowlanej, polegającej na wybudowaniu budynku z wielopoziomowym parkingiem i powierzchniami handlowo-usługowymi na nieruchomości, stanowiącej działkę nr 31 oraz w zakresie infrastruktury na działkach nr 32/3, 32/2, 32/4, 32/5 oraz na częściach działek nr 29/2, 29/3 i 29/13 w obrębie 6-12-10 położonych przy ulicy Sterniczej 125A w Warszawie w ten sposób, że w jej miejsce zostanie zrealizowana inwestycja polegająca na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogową pn. „Lazurowe Apartamenty”.
2. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu potrzebnych do zrealizowania inwestycji budowlanej opisaną w pkt 1 powyżej w zakresie:
 - a) sieci elektroenergetycznych na działkach nr
 - 56 z obrębu 6-12-10, nr KW WA1M/00522542/0,
 - 57 z obrębu 6-12-10, nr KW WA1M/00522543/7,
 - 52 z obrębu 6-12-10, nr KW WA1M/00078864/5,
 - 70 (powstałej z połączenia działek 55/1 i 59 zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości nr 305/2021 z dnia 1 lipca 2021 r.) z obrębu 6-12-10, nr KW WA1M/00520649/6,
 - 45 z obrębu 6-12-10, nr KW WA1M/00536433/4,
 - 46 z obrębu 6-12-10, nr KW WA1M/00088629/9,
 - 50 z obrębu 6-12-10, nr KW WA1M/00088629/9,
 - 51 z obrębu 6-12-10, nr KW WA1M/00088629/9,
 - b) sieci teletechnicznych na działce nr 70 (powstałej z połączenia działek 55/1 i 59 zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości nr 305/2021 z dnia 1 lipca 2021 r.),
 - c) sieci ciepłej na działce nr 70 (powstałej z połączenia działek 55/1 i 59 zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości nr 305/2021 z dnia 1 lipca 2021 r.) na rzecz Domu Pomocy Społecznej „Kombatant”,
 wraz z prawem do modernizacji, naprawy i konserwacji infrastruktury technicznej oraz zmiany jej położenia, na czas nieoznaczony odpłatnie lub nieodpłatnie i na pozostałych warunkach określonych wedle uznania Zarządu Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia

**UCHWAŁA NR ____/2022/Część ____
z dnia _____ 2022 roku**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z siedzibą w
Warszawie w sprawie: wyrażenia zgody na zmianę założeń inwestycji
„Lazurowe Centrum”**

Na podstawie § 41 pkt 13) i 14) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Walne Zgromadzenie niniejszym uchwala, co następuje.

§ 1.

Niniejszym przyjmuje się do wiadomości i akceptuję aktualizację założeń inwestycji „Lazurowe Centrum” i tak:

1. Inwestycja „Lazurowe Centrum”, obejmować będzie realizację trzech sześciokondygnacyjnych budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi i miejscami parkingowymi zewnętrznymi wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, z funkcją usługowo-handlowo-biurową przy ul. Rozłogi oraz ul. Lazurowej w dzielnicy Bemowo w Warszawie.
2. Inwestycja „Lazurowe Centrum” realizowana będzie na terenie składającym się z działek nr:
 - a) 22/23, cz. dz. 35, 36, cz. dz. 38, z obrębu 6-12-10; 29/135, 39, cz. dz. 40, 42, 43, 44, 48, 49, cz.dz.47 i 53 z obrębu 6-12-05, wchodzących w skład nieruchomości położonej przy ul. Rozłogi oraz ul. Lazurowej w Warszawie, dla których w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie prowadzone są księgi wieczyste Kw. nr WA1M/00138315/1 oraz WA1M/00522294/6,
 - b) 2/3, 3/2 oraz 2/6, stanowiące działki drogowe,
 - c) 22/1 w obrębie 6-12-10 położonej przy ul. Rozłogi 10A w Warszawie, objętej prowadzoną w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie księgą wieczystą Kw. nr WA1M/00037673/0.
3. Zagospodarowanie terenu objętego inwestycją „Lazurowe Centrum” zostało przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
4. Działki nr: 52 w obrębie 6-12-05, objętej księgą wieczystą nr WA1M/00530527/8, 37 obrębie 6-12-10, objętej księgą wieczystą nr WA1M/00544056/6 oraz nieruchomości wskazane w pkt 2, obciążone zostaną służebnościami przesyłu na rzecz wybranych przedsiębiorstw przesyłowych, które będą potrzebne w celu zrealizowania inwestycji „Lazurowe Centrum”.

§ 2.

Niniejsza uchwała stanowi zmianę uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie wyrażenia zgody na zrealizowanie inwestycji „Lazurowe Centrum” (Uchwała nr 12/2020/Część I z dnia 11 września 2020 r., Uchwała nr 12/2020/Część II z dnia 12 września 2020 r., Uchwała nr 12/2020/Część III z dnia 18 września 2020 r., Uchwała nr 12/2020/Część IV z dnia 19 września 2020 r.).

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: _____ osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: _____ osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Wiceprzewodniczący Walnego Zgromadzenia

Załącznik do uchwały Walnego Zgromadzenia nr/2022 z dnia

Zagospodarowanie terenu objętego inwestycją "Lazurowe Centrum" wg nowej koncepcji.



-  budynek nowoprojektowany
-  budynek istniejący
-  droga pożarowa np. ekokrata
-  chodnik istniejący
-  chodnik projektowany
-  komunikacja jezdna
-  pow. biol. czynna
-  zielen na płycie garażowej
-  obrys garażu
-  zadana rampa do garażu
-  wjazd do garażu
-  wejście do budynku
-  wejście do usług
-  drzewa istniejące
-  drzewa nowoprojektowane
-  drzewa istniejące do zachowania wg Decyzji Środowiskowej

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Dolota

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca-Richter

UCHWAŁA NR _____/2022/Część _____
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia
_____2022 r. w sprawie: wyrażenia zgody na realizację inwestycji budowlanej
przy ul. Okrętowej w Warszawie

Na podstawie § 41 pkt 14) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie niniejszym uchwała, co następuje.

§ 1.

Wyraża się zgodę na realizację inwestycji budowlanej polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych dwuklatkowych, 2 kondygnacyjnych z miejscami postojowymi wraz z infrastrukturą techniczną i drogową na działkach nr ewid. 36/1, 36/2, 36/3 w obrębie 6-12-11 oraz wyłącznie w zakresie infrastruktury technicznej na działkach nr ewid. 35/2, 35/1 (cz.), 46/40 (cz.) i 46/49 (cz.) w obrębie 6-12-11 położonych przy ul. Okrętowej w Warszawie. Koncepcja zabudowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Wiceprzewodniczący Walnego Zgromadzenia

MACIEJ LIGIER

BADCA PRAWNY

Załącznik do uchwały Walnego Zgromadzenia nr/2022 z dnia2022r.



LEGENDA:

	GRANICA INWESTYCJI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZAB.
	PROJEKTOWANY BUDYNEK
	POWIERZCHNIE UTWARDZONE
	GEOKRATA
	POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA
	MIEJSCA PARKINGOWE
	LICZBA KONDYGNACJI
	GŁÓWNY WJAZD NA DZIAŁKĘ
	GŁÓWNE WEJSCIE DO BUDYNKÓW

członek zarządu
GŁÓWNY KSEGWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

mgr Dorota Dolota

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

Zbigniew Gaca-Richter

Uchwała Nr ____/2022/Część ____
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”
z dnia 2022 r. w sprawie wniosków złożonych przez członków Spółdzielni
pod obrady Walnego Zgromadzenia

Na podstawie § 41 pkt 4) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się wnioski (..... szt), stanowiące załączniki do niniejszej uchwały, złożone na Walnym Zgromadzeniu zgodnie z Protokołem Komisji Wnioskowej i przekazuje się je do rozpatrzenia właściwym organom Spółdzielni.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały głosowało: osób

przeciwko podjęciu uchwały głosowało: osób

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Wiceprzewodniczący Walnego
Zgromadzenia*

dr Piotr Pałka

RADCA PRAWNY