

Warszawa, 15 lipca 2022 roku

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”

Informacja do zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”.

Poniżej przedstawiamy proponowane zmiany w Regulaminie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” wraz z uzasadnieniem.

1. W § 6 uchyla się pkt 8) w następującym brzmieniu: „podejmowanie uchwał w sprawach wykluczenia lub wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni;”

Uchylenie pkt 8) w § 6 Regulaminu jest konsekwencją przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od dnia 01 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku stawiającej wymóg zmiany treści Statutu Spółdzielni poprzez wykreślenie § 49 pkt 8) oraz odpowiednio § 6 pkt 8 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w zakresie w jakim Statut Spółdzielni do właściwości Rady Nadzorczej przyznaje kompetencje do podejmowania uchwał w sprawie wykreślenia lub wykluczenia członków ze Spółdzielni. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych została zmieniona ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy - Prawo spółdzielcze, która weszła w życie w dniu 9 września 2017 roku w art. 1 ust. 8 wyłączyła stosowanie przepisów ustawy Prawo Spółdzielcze dot. wykreślenia i wykluczenia co oznacza, iż osoby dysponujące prawami do lokali opisanymi w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001, nr 4, poz. 27 z późn. zm.) nie mogą być pozbawione członkostwa przez wykluczenie lub wykreślenie.

2. Dodaje się § 12a w następującym brzmieniu:

„1. Członek rady nadzorczej może żądać zwołania posiedzenia rady nadzorczej, podając proponowany porządek obrad, lub podjęcia określonej uchwały na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

2. Jeżeli przewodniczący rady nadzorczej nie zwoła posiedzenia albo nie zarządzi głosowania na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość na dzień przypadający w terminie tygodnia od dnia otrzymania żądania, wnioskodawca może samodzielnie zwołać posiedzenie, podając jego datę i miejsce albo zarządzić głosowanie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.



- 3. Uchwała organu może być podjęta, jeżeli wszyscy członkowie rady nadzorczej zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu rady nadzorczej albo głosowaniu na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała może być również wynikiem głosów częściowo oddanych na posiedzeniu, częściowo na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.**
- 4. Przy obliczaniu kworum uwzględnia się członków rady nadzorczej uczestniczących przez oddanie głosu na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość."**

Dodanie §12a w Regulaminie jest konsekwencją uchwalenia ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie niektórych rozwiązań związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw. Ustawa ta w § 4 – ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2021 r., poz. 648) dodaje regulacje §4¹-4⁴ dotyczącą możliwości zwoływania posiedzeń Rady Nadzorczej drogą elektroniczną lub korespondencyjną, odbywania posiedzeń przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość oraz przeprowadzania głosowań drogą elektroniczną lub korespondencyjną. Wprowadzona regulacja podyktowana jest koniecznością zapewnienia sprawnego funkcjonowania Spółdzielni w sytuacjach uniemożliwiających przeprowadzenie posiedzenia w tradycyjnej formie. Dodatkowo dodanie § 12a Regulaminu wynika z zaleceń listu polustracyjnego obejmującego lustrację pełną działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. jak i wymogów normatywnych stawianych przez ustawodawcę w związku z nowelizacją przepisów Prawa spółdzielczego.

CZŁONEK ZARZĄDU
CŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”
mgr Dorota Dolota

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”
Zbigniew Gack-Richter