

SPRAWOZDANIE

z prac Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni

Mieszkaniowej „LAZUROWA” w Warszawie

za okres od 26.04.2021 r. do 10.06.2022 r.

W okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna pracowała w następującym składzie:

1. Marcin Stelmaszyński - Przewodniczący
2. Kamil Szewczuk - Vice Przewodniczący
3. Małgorzata Sosnowska
4. Jadwiga Zalisz
5. Bernadetta Woźniak
6. Ewa Bilińska
7. Hanna Gadamska

W okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenia w dniach:

- 01.07.2021 (korespondencyjnie)
- 06.10.2021(korespondencyjnie);
- 30.11.2021 (korespondencyjnie);
- 20.12.2021 (korespondencyjnie);
- 27.01.2022(korespondencyjnie);
- 28.02.2022 (korespondencyjnie);
- 31.03.2022 (korespondencyjnie);
- 19.05.2022 (stacjonarnie).

W okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna omówiła poniższe punkty:

- Sprawozdanie z działalności Zarządu i Sprawozdania Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” za 2021 rok
- Założenia do planu rzeczowo – finansowego na 2023 rok
- Raporty Inżyniera Kontraktu,
- Kontrola zrealizowanych przetargów
- Wniosek Zarządu w sprawie podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie wkładów budowlanych w ramach inwestycji budowlanej „Lazurowa Przystań”,
- Ustalenie planu pracy Komisji Rewizyjnej,



- Analiza wykonalności dla inwestycji „Lazurowe Apartamenty” przy ul. Sterniczej w Warszawie.

Na posiedzeniu w dniu **01.07.2021** roku Komisja obradowała nad kontrolą przetargów zrealizowanych w I półroczu 2021 roku oraz omówieniem Raportu Inżyniera Kontraktu za I kwartał 2021 roku.

Do powyższych punktów nie wpłynęły żadne wnioski. W głosowaniu udział brali wszyscy członkowie Komisji Rewizyjnej. Wniosek w sprawie przyjęcia Raportu został przyjęty jednogłośnie.

Na posiedzeniu w dniu **06.10.2021** roku Komisja obradowała nad rozpatrzeniem wniosku Zarządu w sprawie podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie wkładów budowlanych w ramach inwestycji budowlanej „Lazurowa Przystań” oraz nad przyjęciem planu pracy Komisji Rewizyjnej na II półrocze 2021 r., według poniższego:

1. Omówienie Raportu Inżyniera Kontraktu za drugi kwartał 2021 roku – do końca listopada 2021 roku.
2. Kontrola przetargów zrealizowanych w drugim półroczu 2021 roku - do końca grudnia 2021 roku.
3. Omówienie Raportu Inżyniera Kontraktu za trzeci kwartał 2021 roku – do końca grudnia 2021 roku.

Do powyższych punktów nie wpłynęły żadne wnioski. Wniosek w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji został przyjęty jednogłośnie

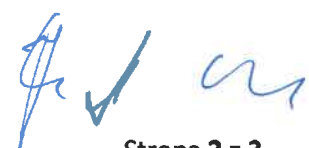
Na posiedzeniu w dniu **30.11.2021** r. roku Komisja obradowała nad omówieniem Raportu Inżyniera Kontraktu za drugi kwartał 2021 r. Do powyższego punktu nie wpłynęły żadne wnioski. Wniosek w sprawie przyjęcia Raportu został przyjęty jednogłośnie.

W dniu **20.12.2021** Komisja skontrolowała przetargi zrealizowane w II półroczu 2021 r. oraz omówiono Raport Inżyniera Kontraktu za III kwartał 2021 r.

Do powyższego punktu nie wpłynęły żadne wnioski. Kontrola przetargów zakończyła się bez uwag. Raport Inżyniera został jednogłośnie przyjęty.

Na posiedzeniu w dniu **27.01.2022** r. Komisja obradowała nad przyjęciem planu pracy komisji rewizyjnej na I półrocze 2022 według zaproponowanego:

1. Omówienie Raportu Inżyniera Kontraktu za czwarty kwartał 2021 roku (raport końcowy inwestycji) – do końca lutego 2022 roku,
2. Omówienie Analizy wykonalności dla inwestycji „Lazurowe Apartamenty”- do końca lutego 2022 roku,



3. Omówienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok - do końca kwietnia 2022 roku,
4. Omówienie projektu planu rzeczowo- finansowego na 2023 rok - do końca kwietnia 2022 roku,
5. Kontrola przetargów, które odbyły się w I półroczu 2022 roku - do końca czerwca 2022 roku.

Do powyższego punktu nie wpłynęły żadne wnioski. Plan pracy został bez żadnych uwag przyjęty jednogłośnie.

Na posiedzeniu w dniu **28.02.2022** r. omówiona została analiza wykonalności dla inwestycji „Lazurowe Apartamenty” przy ul. Sterniczej w Warszawie.

Do powyższego punktu nie wpłynęły żadne wnioski. Wniosek w sprawie przyjęcia analizy wykonalności został przyjęty stosunkiem głosów 6 za 1 wstrzymujący.

Na posiedzeniu w dniu **31.03.2022** r. omówiony został Raport Inżyniera Kontraktu za czwarty kwartał 2021 r. (raport końcowy inwestycji).

Do powyższego punktu nie wpłynęły żadne wnioski. Wniosek w sprawie przyjęcia Raportu Inżyniera przyjęto stosunkiem głosów 6 za 1 wstrzymujący.

Na posiedzeniu w dniu **19.05.2022** r. omówione zostało sprawozdanie Zarządu oraz sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 rok. Ponadto omówiono projekt założeń do planu rzeczowo – finansowego na 2023 rok. Wnioski w sprawie akceptacji omawianych dokumentów zostały przyjęte przez obecnych członków komisji jednogłośnie.



.....
Kamil Szewczuk
V -ce Przewodniczący Komisji Rewizyjnej



.....
Marcin Stelmaszyński
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

