

UCHWAŁA NR 30/2022

z dnia 23 czerwca 2022 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w sprawie przyjęcia nowych stawek opłat za centralne ogrzewanie, opłaty stałej co i cw oraz podgrzania wody

Na podstawie art. 35 § 4¹ oraz § 4³ zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 49 pkt 15) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

§ 1.

Zatwierdza nowe stawki opłat za: centralne ogrzewanie, opłaty stałej co i cw oraz podgrzania wody, których wysokość w stosunku do każdej nieruchomości wynosi:

L.p.	Budynek	Nowe stawki opłat		
		centralne ogrzewanie	opłata stała co i cw	podgrzanie wody
1.	Lazurowa 2	2,62 zł/m ²	0,79 zł/m ²	36,33 zł/m ³
2.	Lazurowa 2a	2,76 zł/m ²	0,88 zł/m ²	34,01 zł/m ³
3.	Lazurowa 4	2,79 zł/m ²	0,87 zł/m ²	35,58 zł/m ³
4.	Lazurowa 6	2,81 zł/m ²	0,87 zł/m ²	33,35 zł/m ³
5.	Lazurowa 12	2,72 zł/m ²	0,85 zł/m ²	34,44 zł/m ³
6.	Rozłogi 2	3,14 zł/m ²	1,02 zł/m ²	34,83 zł/m ³
7.	Rozłogi 3	2,09 zł/m ²	0,89 zł/m ²	35,91 zł/m ³
8.	Rozłogi 4	2,46 zł/m ²	0,96 zł/m ²	34,53 zł/m ³
9.	Rozłogi 5	2,09 zł/m ²	0,78 zł/m ²	33,70 zł/m ³
10.	Rozłogi 6	2,56 zł/m ²	0,93 zł/m ²	34,89 zł/m ³
11.	Rozłogi 7	2,28 zł/m ²	0,91 zł/m ²	33,95 zł/m ³
12.	Rozłogi 9	2,62 zł/m ²	0,82 zł/m ²	33,23 zł/m ³
13.	Sternicza 129	2,96 zł/m ²	0,93 zł/m ²	35,27 zł/m ³
14.	Sternicza 131	2,90 zł/m ²	0,96 zł/m ²	34,00 zł/m ³
15.	Siemiatycka 1	2,69 zł/m ²	0,85 zł/m ²	33,25 zł/m ³
16.	Sternicza 127	73,00 zł/GJ	1,26 zł/m ²	25,40 zł/m ³
17.	Szeligowska 6A	73,00 zł/GJ	1,12 zł/m ²	25,40 zł/m ³
18.	Szeligowska 6	73,00 zł/GJ	1,12 zł/m ²	25,40 zł/m ³

19.	Szeligowska 8	73,00 zł/GJ	1,12 zł/m ²	25,40 zł/m ³
20.	Szeligowska 10	73,00 zł/GJ	1,12 zł/m ²	25,40 zł/m ³

Kalkulację opłat dla poszczególnych nieruchomości stanowią załączniki nr 1,2 i 3 które są integralną częścią Uchwały.

§ 2.

Opłaty wskazane w § 1. powyżej wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2022 roku.

§ 3.

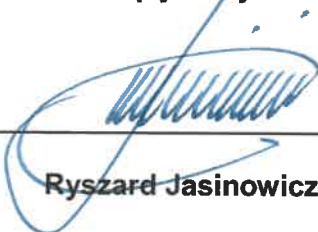
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 15 osób

Przeciwko głosowało: 0 osób


Wstrzymało się od głosowania: 1 osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ryszard Jasinowicz

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



Tomasz Wojnarowski

UZASADNIENIE

W dniu 29 kwietnia 2022 r. decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr DRE.WRC.4210.16.2022.170.XVIII.zm2.RWy została zatwierdzona i wprowadzona kolejną – drugą w tym roku, zmianę taryfy cen i stawek opłat za energię ciepłą, dostarczaną przez VEOLIA Energia Warszawa S.A, z mocą obowiązującą od 17 maja 2022 r. Pierwsza podwyżka cen ciepła miała miejsce 14 stycznia 2022 na mocy decyzji Prezesa URE nr DRE.WRC.4210.44.2021.170.XVIII.zm.RWy. Dwukrotny wzrost taryf ciepła dla VEOLIA SA spowodował podwyżkę cen netto zakupu ciepła w podziale na :

1. Energia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody – wzrost ceny wytwórcy ciepła o 28 % w porównaniu do ceny obowiązującej od grudnia 2021 r.
2. Opłata stała za zamówioną moc ciepłą i usługi przesyłowej centralnego ogrzewania i podgrzania wody – wzrost ceny wytwórcy ciepła i usługi przesyłowej o 7 % w porównaniu do ceny obowiązującej od grudnia 2021 r.

W uzasadnieniu zmiany- podwyżki cen zakupu ciepła, VEOLIA SA informuje o istotnej zmianie dotyczącej wytwarzania ciepła polegającej na wprowadzeniu w Elektrociepłowni Żerań paliwa gazowego jako źródła do produkcji ciepła, dostarczanego przez PGNIG Termika SA.

Pomimo czasowego zastosowania tarczy antyinflacyjnej tj. obniżenia stawki podatku Vat z 23% na 5%, realny wzrost cen zakupu ciepła w bieżącym roku kształtuje się na poziomie 12 %.