

**Uchwała Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w Warszawie
nr 12/2022 z dnia 12.05.2022 r.**

w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali znajdujących się w nieruchomości przy ul. **Sterniczej 127** w Warszawie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w oparciu o przepisy ustawy z dnia 15.12.2000 r. o *spółdzielniach mieszkaniowych* (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z póź. zm.) oraz Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o *własności lokali* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 737 z późn. zm.) postanawia:

§ 1.

Oznaczyć nieruchomość przy ul. Sterniczej 127 obejmującą:

- 1) działkę ew. 70 z obrębu 6-12-10 o powierzchni 2698 m² (powstała z połączenia działek 55/1 i 59 na podstawie mapy prawnej zaewidencjonowanej pod nr P.1465.2021.6805 i decyzji zatwierdzającej podział nr 305/2021 z dnia 1 lipca 2021r.), dla której Sąd Rejonowy w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1M/00520649/6, w której zgodnie z Ustawą z 20.07.2018 r. o *przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów*, jako właściciel wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lazurowa” w Warszawie, co potwierdza Zaświadczenie nr UD-I-WND-D.6826/Z/69/2022 z 22.04.2022 r. wydane przez Prezydenta m.st. Warszawy.
- 2) budynek mieszkalne zlokalizowane przy ul. Sterniczej 127 o następujących parametrach:
 - a) liczbie kondygnacji pod/nad ziemią: -2/9
 - b) łącznej powierzchni użytkowej budynków 6428,71 m², w tym: 3465,13 m² powierzchni lokali mieszkalnych oraz 2963,58 m² powierzchni lokali niemieszkalnych.

w którym ustanawia się odrębną własność dla 64 lokali mieszkalnych oraz 5 lokali niemieszkalnych.

§ 2.

1. Szczegółowe dane wynikające z ustaleń zawartych w art. 42 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przedstawia **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały.

2. Przedmiot wyodrębnienia stanowi również nieruchomość wspólna, na którą składa się grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli pomieszczeń, w tym: korytarze, klatki schodowe, pomieszczenia niezbędnej infrastruktury oraz miejsca postojowe zewnętrzne.

§ 3.

Integralną część uchwały stanowią Zaświadczenie nr 22/2022 Prezydenta M. St. Warszawy z 17.02.2022 r., o spełnieniu zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 737 z późn. zm.) wymagań w zakresie ustalenia samodzielności lokali będących przedmiotem niniejszej uchwały.


§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”


Zbigniew Gaca Richter
Prezes Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU
CŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”


mgr Dorota Dolota
Członek Zarządu