

## Protokół Nr 5/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” z dnia 21.04.2022 r.

1. Zbigniew Gaca-Richter – Prezes Zarządu
2. Dorota Dolota – Członek Zarządu
3. Beata Kossak -Chrzanowska – Specjalista ds. organów statutowych i biura Zarządu

### Porządek obrad:

1. Sprawy różne

### **Ad. 1.**

1. Zarząd podjął uchwałę nr 9/2022 w sprawie przyjęcia w poczet członków.
2. Zarząd rozpatrzył wniosek działu technicznego w sprawie wymiany zespołów napędowych linii nośnej, linki ogranicznika prędkości dla osobowych w budynkach L4 kl. I, kl III, Lazurowa 6 kl. I kl. II. Zarząd przychyliła się do uzasadnienia wskazanego we wniosku i wyraża zgodę na podpisanie umowy z firmą Forlift na wymianę wspomnianych podzespołów.
3. Zarząd rozpatrzył wniosek działu technicznego w sprawie awaryjnej wymiany naczyń wyrównawczych przeponowych ciśnieniowych na instalacji co w budynkach Lazurowa 2a, Rozłogi 6 i Lazurowa 6. Zarząd uwzględniając uzasadnienie wskazane we wniosku wyraża zgodę na wykonie robót na przestrzeni roku 2022 roku. Ze względu na dłuższy okres gwarancji i dostępność serwisu prace zostaną zlecone dla firmy El Ganc.
4. Zarząd rozpatrzył wniosek specjalisty ds. lokali usługowych w sprawie przedłużenia umowy najmu pawilony Lazurowa 8 firmie GREEN Ex-Imp na kolejny rok. Zarząd uwzględniając plany inwestycyjne Spółdzielni wyraża zgodę na podpisanie aneksu do umowy w terminie 01.01.2023 do 30.08.2023 r.
5. Zarząd rozpatrzył wniosek w sprawie korekty planu remontów i korekty stawki eksploatacji w związku ze wzrostem cen robot i usług związanych z wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku Rozłogi 2 oraz korektę planu eksploatacji w związku ze wzrostem cen i usług związanych z bieżącą obsługą nieruchomości Spółdzielni. Wniosek został przekazane Radzie Nadzorczej celem podjęcia stosownej uchwały.
6. Zarząd skierował do Rady Nadzorczej wniosek w sprawie zlecenia opracowania dokumentacji do pozwolenia na budowę w trybie negocjacji określonym w regulaminie realizacji inwestycji. Jednocześnie Radzie Nadzorcze przekazano wzór umowy z firmą TEN JEDEN Piotr Pisarczyk z Kielc.
7. Zarząd skierował do Rady Nadzorczej, po uprzednim omówienia zagadnienia z Komisją Techniczną Rady Nadzorczej wniosek o podjęcie uchwały dotyczącej budowy dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w lokalizacjach wskazanych w opracowanym projekcie.

ZARZĄD

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”  
PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „LAZUROWA”

*mgr Dorota Dolota*

*Zbigniew Gaca-Richter*