

## UCHWAŁA NR 9/2022

### **z dnia 24 lutego 2022 roku Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa” w sprawie przyjęcia założeń realizacji inwestycji budowlanej „Lazurowe Apartamenty” przedstawionej w Analizie wykonalności inwestycji przy ulicy Sterniczej w Warszawie**

Na podstawie art. 35 § 4<sup>1</sup> oraz § 4<sup>3</sup> zd. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz na podstawie § 49 pkt 18) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Lazurowa”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje.

#### § 1.

1. Przyjmuje się następujące założenia realizacji inwestycji budowlanej „Lazurowe Apartamenty”, polegającej na wybudowaniu budynku wielomieszkaniowego z garażem podziemnym i usługami w parterze, gdzie:
  - a) 30% lokali mieszkalnych oraz 30% miejsc postojowych w garażu podziemnym zostanie wybudowanych po kosztach budowy bez kosztu nabycia gruntu i przeznaczone będą dla członków Spółdzielni, którzy posiadali członkostwo przed zawarciem umowy rezerwacyjnej lub umowy o budowę lokalu oraz nie nabyli wcześniej lokalu od Spółdzielni po kosztach budowy bez kosztu nabycia gruntu w ramach wcześniejszych inwestycji,
  - b) 70% lokali mieszkalnych oraz 70% miejsc postojowych w garażu podziemnym zostanie wybudowanych po kosztach budowy powiększonych o koszt nabycia gruntu,
  - c) 100% lokali użytkowych przeznaczonych będzie na zbycie po powiększonych kosztach.
2. Analiza wykonalności inwestycji „Lazurowe Apartamenty” przy ulicy Sterniczej w Warszawie, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 2.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało:	13 osób
Przeciwko głosowało:	2 osób
Wstrzymało się od głosowania:	1 osób

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**

  
\_\_\_\_\_  
**Ryszard Jasinowicz**

**Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej**

  
\_\_\_\_\_  
**Tomasz Wojnarowski**

Załącznik:

Analiza wykonalności inwestycji „Lazurowe Apartamenty” przy ulicy Sterniczej w Warszawie